



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		846 684	762 400
Annen driftsinntekt		313 963	25 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 647</b>	<b>787 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		982 875	778 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 335</b>	<b>835 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 312</b>	<b>-47 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		274	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274</b>	<b>2 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 586</b>	<b>-44 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 586</b>	<b>-44 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 586	-44 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 586</b>	<b>-44 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 854	70
Andre fordringer		68 275	138 489
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 440	162 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 440	162 711
Sum omløpsmidler		397 569	301 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 569</b>	<b>301 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 917	277 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 917</b>	<b>277 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 917</b>	<b>277 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	15 378
Annen kortsiktig gjeld		9 787	8 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 653</b>	<b>23 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 653</b>	<b>23 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 569</b>	<b>301 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 996 095 630  
BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		846 684	762 400
Annen driftsinntekt		313 963	25 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 647</b>	<b>787 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		982 875	778 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 335</b>	<b>835 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 312</b>	<b>-47 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		274	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274</b>	<b>2 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 586</b>	<b>-44 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 586</b>	<b>-44 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 586	-44 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 586</b>	<b>-44 747</b>



Organisasjonsnr: 996 095 630  
BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 854	70
Andre fordringer		68 275	138 489
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 440	162 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 440	162 711
Sum omløpsmidler		397 569	301 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 569</b>	<b>301 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 917	277 331
Sum opptjent egenkapital		386 917	277 331



Sum egenkapital	386 917	277 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	866	15 378
Annen kortsiktig gjeld	9 787	8 561
Sum kortsiktig gjeld	10 653	23 939
Sum gjeld	10 653	23 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 569	301 269



Organisasjonsnr: 996 095 630  
BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	3031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	33031.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		846 684	846 643	762 400
Andre inntekter	2	313 963	38 000	25 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 647</b>	<b>884 643</b>	<b>787 850</b>
Styrehonorar		60 000	60 000	50 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	7 050
Kommunale avgifter		204 056	182 235	157 744
Vedlikehold	4	19 738	120 000	147 655
Kollektiv avtale TV/bredbånd		87 302	88 099	84 711
Driftskostnader	5	262 558	209 010	204 380
Honorarer	6	345 700	82 502	134 216
Forsikring		61 934	62 400	47 543
Andre kostnader	7	1 588	6 000	1 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 335</b>	<b>818 706</b>	<b>835 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 312</b>	<b>65 937</b>	<b>-47 328</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	274	0	2 581
<b>Netto finansresultat</b>		<b>274</b>	<b>0</b>	<b>2 581</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 586</b>	<b>65 937</b>	<b>-44 747</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		109 586	0	-44 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 586</b>	<b>0</b>	<b>-44 747</b>



## Balanse

### Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9	276 854	70
Forskuddsbet. kostnader		55 430	138 489
Andre fordringer	10	12 845	0
Bankinnskudd mv.	11	52 440	162 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 569</b>	<b>301 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>397 569</b>	<b>301 269</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 917	277 331
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>386 917</b>	<b>277 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	15 378
Påløpte kostnader		9 787	8 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 653</b>	<b>23 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 653</b>	<b>23 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>397 569</b>	<b>301 269</b>

OSLO, 31.12.2024 / 07.04.2025  
Styret for Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

Lars Narum Nordby  
Styrets leder

Marianne Hoelstad  
Styremedlem

Tine Merete Sandboe  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling*	276 854	0	0
Garasje**	33 109	30 000	21 450
Parkering	4 000	8 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>313 963</b>	<b>38 000</b>	<b>25 450</b>

\*Det ble gjennomført kapitalinnkalling for å finansiere kostnadene knyttet til rettssaken, som sameiet har hatt med eier av garasjeseksjonen. Se og note 6.

\*\*Varen garasje gjelder innkreving fra garasjeseksjonen som avregnes årlig.

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	7 050
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>	<b>7 050</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygg utvendig	0	0	53 313
Vedlikehold utearealer	0	0	85 115
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	19 738	0	474
Vedlikehold elektro	0	0	8 753
Diverse vedlikehold	0	120 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 738</b>	<b>120 000</b>	<b>147 655</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Strøm fellesanlegg	77 572	90 000	76 969
Renhold	38 940	39 010	37 152
Matter	7 852	7 500	6 418
Annen renovasjon	2 897	6 000	22 624
Skadedyrkontroll	5 414	6 000	5 292
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 007	0	0
Vaktmestertjenester	58 452	60 000	55 776
Variable vaktmestertjenester	41 423	0	0
Porto	0	500	150
<b>Sum</b>	<b>262 558</b>	<b>209 010</b>	<b>204 381</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Revisjon	9 000	9 000	8 500
Forretningsførrel	57 450	57 431	54 696
Ekstra forretningsførrel	750	0	0
Andel systemkostnader	575	0	0
Beboerportal	1 071	1 071	1 020
Honorar juridisk bistand*	276 854	15 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>345 700</b>	<b>82 502</b>	<b>134 216</b>

\*Honorar juridisk bistand gjelder juridiske kostnader som sameiet har hatt tilknyttet rettssak med eier av garasjeseksjonen - Se note 2.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bankomkostninger	1 526	3 000	1 843
EHF-fakturagebyr	33	0	0
Diverse kostnader	29	3 000	35
Øreavrundning	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 588</b>	<b>6 000</b>	<b>1 878</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Renteinntekter kunder	0	0	2 581
Bankrenter	274	0	0
<b>Sum</b>	<b>274</b>	<b>0</b>	<b>2 581</b>



## Note 9 Kunderfordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer*	276 854	70
<b>Sum</b>	<b>276 854</b>	<b>70</b>

\*Kundefordringer per 31.12 gjelder utfakturerings av kapitalinnkallingen - se note 2. Kapitalinnkallingen hadde forfall i januar 2025.

## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer*	12 845	0
<b>Sum</b>	<b>12 845</b>	<b>0</b>

\*Andre fordringer gjelder avregning av kostnader tilknyttet garasjeseksjonen som er utfakturert i 2025.

## Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45912	52 440	162 711
<b>Sum</b>	<b>52 440</b>	<b>162 711</b>

## Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	277 331	322 077
Årets resultat	109 586	-44 747
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>386 917</b>	<b>277 331</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## Note 13 Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>277 331</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	109 586
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>386 917</b>
Årets endring i disponible midler	109 586
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	674 423
- Kortsiktig gjeld	287 507
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>386 917</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4 som viser et overskudd på kr 109 586,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 9. april 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor