



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 104	368 064
Sum inntekter		379 104	368 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 808	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5	172 527	183 099
Sum kostnader		189 750	199 229
Driftsresultat		189 354	168 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 968	2 786
Annen renteinntekt		2 094	4 663
Sum finansinntekter		5 062	7 449
Annen rentekostnad		29 985	39 750
Sum finanskostnader		29 985	39 750
Netto finans		24 923	32 301
Ordinært resultat før skattekostnad		172 846	143 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 846	143 536
Årsresultat		164 432	136 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	164 432	136 534
Sum overføringer og disponeringer		164 432	136 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	565 608	565 608
Sum varige driftsmidler		565 608	565 608
Sum anleggsmidler		565 608	565 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 336
Andre fordringer		28 197	30 031
Sum fordringer		28 197	45 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 994	432 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 994	432 655
Sum omløpsmidler		594 190	478 023
SUM EIENDELER		1 159 798	1 043 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-168 003	-332 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-168 003	-332 434
Sum egenkapital		-167 203	-331 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 214 467	1 268 578
Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 267	1 351 378
Sum langsiktig gjeld		1 297 267	1 351 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 619	23 656
Annen kortsiktig gjeld		115	231
Sum kortsiktig gjeld		29 734	23 887
Sum gjeld		1 327 001	1 375 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 798	1 043 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 297 267	1 351 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460313

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 104	368 064
Sum inntekter		379 104	368 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 808	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	172 527	183 099
Sum kostnader		189 750	199 229
Driftsresultat		189 354	168 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 968	2 786
Annen renteinntekt		2 094	4 663
Sum finansinntekter		5 062	7 449
Annen rentekostnad		29 985	39 750
Sum finanskostnader		29 985	39 750
Netto finans		24 923	32 301
Ordinært resultat før skattekostnad		172 846	143 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 846	143 536
Årsresultat		164 432	136 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	164 432	136 534
Sum overføringer og disponeringer		164 432	136 534



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	565 608	565 608
Sum varige driftsmidler		565 608	565 608
Sum anleggsmidler		565 608	565 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 336
Andre fordringer		28 197	30 031
Sum fordringer		28 197	45 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 994	432 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 994	432 655
Sum omløpsmidler		594 190	478 023
SUM EIENDELER		1 159 798	1 043 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-168 003	-332 434
Sum opptjent egenkapital		-168 003	-332 434
Sum egenkapital		-167 203	-331 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 214 467	1 268 578



Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 267	1 351 378
Sum langsiktig gjeld		1 297 267	1 351 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 619	23 656
Annen kortsiktig gjeld		115	231
Sum kortsiktig gjeld		29 734	23 887
Sum gjeld		1 327 001	1 375 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 798	1 043 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 297 267	1 351 378



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haugtor Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	454 136	368 136
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	164 432	136 534
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 111	-50 534
B. Årets endringer i disponible midler	110 321	86 000
C. Disponible midler pr. 31.12	564 456	454 136
Omløpsmidler	594 190	478 023
- Kortsiktig gjeld	29 734	23 887
Disponible midler	564 456	454 136

Haugtor Borettslag



Resultatregnskap Haugtor Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		287 424	275 712	287 414	302 880
Innkrevde renter lån		41 376	40 704	41 337	26 874
Innkrevde avdrag lån		50 304	51 648	50 325	56 903
SUM INNETEKTER		379 104	368 064	379 076	386 657
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1	808	1 128	1 100	1 100
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		27 666	27 666	28 000	29 000
Konsulentbistand		625	0	0	0
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	0	2 800	12 000	12 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
HMS		7 790	7 003	8 000	8 000
Forsikringer		23 179	22 386	23 000	23 000
Kommunale avgifter	4	112 955	119 411	118 000	133 000
Andre driftskostnader	5	2 852	5 061	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		189 750	199 229	255 500	271 500
DRIFTSRESULTAT		189 354	168 835	123 576	115 157
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 094	4 663	0	0
Utbytte		2 968	2 786	0	0
Rentekostnader		29 985	39 750	41 337	26 874
NETTO FINANSPOSTER		24 923	32 301	41 337	26 874
ÅRETS RESULTAT		164 432	136 534	82 239	88 283
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	164 432	136 534	82 239	88 283
SUM DISPONERINGER		164 432	136 534	82 239	88 283

Haugtor Borettslag



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	100 000	100 000
Bygninger	6	465 608	465 608
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		565 608	565 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15 336
Andre fordringer		28 197	30 031
Bankinnskudd			
Driftskonto		565 994	432 655
SUM OMLØPSMIDLER		594 190	478 023
SUM EIENDELER		1 159 798	1 043 631

Haugtor Borettslag



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opp tjent egenkapital	7	-168 003	-332 434
SUM EGENKAPITAL		-167 203	-331 634
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 214 467	1 268 578
Borettsinnskudd	9	82 800	82 800
Sum langsiktig gjeld		1 297 267	1 351 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 619	23 656
På løpte ikke forfalte renter		115	231
Sum kortsiktig gjeld		29 734	23 887
SUM GJELD		1 327 001	1 375 265
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 159 798	1 043 631
Pantstillelser	10	1 297 267	1 351 378

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Kjennerud
STYRELEDER

May Liss Bråten
STYREMEDLEM

Therese Evjen
STYREMEDLEM

Haugtor Borettslag



Haugtor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	808	1 128
Sum	8 808	9 128

Borettslaget/sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget/sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haugtor Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	2 800
Sum	0	2 800

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	65 959	75 219
7761 Eiendomsskatt	18 618	18 618
7762 Renovasjon	24 128	21 864
7763 Feieavgift	4 250	3 710
Sum	112 955	119 411

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	600
6609 Andre driftskostnader	0	761
6825 Kopiering	8	0
6940 Porto	136	70
7770 Bankomkostninger	2 708	3 630
Sum	2 852	5 061

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 200	55 008	102 400	100 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Anskaffelsesår :	1954	1983	2005	1997
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Haugtor Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-331 634	-468 168
Årets resultat	164 432	136 534
Sum opptjent egenkapital 31.12	-167 203	-331 634

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland	Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808585514	22808304922
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	643 688	624 890
Avdrag i perioden:	27 906	26 205
Lånesaldo 31.12:	615 782	598 685

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808304922	8	74 836	598 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585514	8	76 973	615 784

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	10 350	82 800
Sum innskudd			82 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Haugtor Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 297 267	1 351 378
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	565 608	565 608

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Haugtor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtor Borettslag

Styreleder	Anne Kathrine Kjennerud (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	May Liss Bråten (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Therese Evjen (sign.)	06.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugtor Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugtor Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U2H2H-GYVUZ-Q40CJ-YCOP4-4GT43-000PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-07 13:59:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: U2H2H-GYUJZ-QA0CJ-YCOP4-4GT43-000PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>