



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenttjenester		360 000	
Fakturert utlegg		26 023	
Sum inntekter		386 023	
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 868	1 440
Sum kostnader		34 868	1 440
Driftsresultat		351 155	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 167	24 000
Gvinster ved salg av fondsandeler		206	
Sum finansinntekter		20 373	24 000
Annen rentekostnad		15 001	
Annen finanskostnad		2 061	
Sum finanskostnader		17 062	
Netto finans		3 311	24 000
Ordinært resultat før skattekostnad		354 466	22 560
Skattekostnad		77 983	2 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 483	20 004
Justert skatt			7
Årsresultat		276 483	19 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 483	19 997
Sum overføringer og disponeringer		276 483	19 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		378 333	325 000
Investering i Tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investering i Tilknyttet selskap		15 000	0
Investering i Tilknyttet selskap		9 990	0
Lån til Nor Estate gruppen		600 000	0
Påløpte renteinntekter		20 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 490	334 000
Sum anleggsmidler		1 032 490	334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring Nor Estate Management AS		18 208	
Kundefordring Nor Estate Invest		160 000	
Sum fordringer		178 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 459	31 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 459	31 406
Sum omløpsmidler		193 667	31 406
SUM EIENDELER		1 226 157	365 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 101	11 618
Sum opptjent egenkapital		288 101	11 618
Sum egenkapital		318 101	41 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		719 806	323 788
Sum annen langsiktig gjeld		719 806	323 788
Sum langsiktig gjeld		719 806	323 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 983	
Skyldig MVA		40 937	
Lån fra In House Eiendomsmegling AS		46 500	
Påløpte rentekostnader		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 830	
Sum kortsiktig gjeld		188 250	
Sum gjeld		908 056	323 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 157	365 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692465

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentttjenester		360 000	
Fakturert utlegg		26 023	
Sum inntekter		386 023	
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 868	1 440
Sum kostnader		34 868	1 440
Driftsresultat		351 155	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 167	24 000
Gvinster ved salg av fondsandeler		206	
Sum finansinntekter		20 373	24 000
Annen rentekostnad		15 001	
Annen finanskostnad		2 061	
Sum finanskostnader		17 062	
Netto finans		3 311	24 000
Ordinært resultat før skattekostnad		354 466	22 560
Skattekostnad		77 983	2 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 483	20 004
Justert skatt			7
Årsresultat		276 483	19 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 483	19 997
Sum overføringer og disponeringer		276 483	19 997



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		378 333	325 000
Investering i Tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investering i Tilknyttet selskap		15 000	0
Investering i Tilknyttet selskap		9 990	0
Lån til Nor Estate gruppen		600 000	0
Påløpte renteinntekter		20 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 490	334 000
Sum anleggsmidler		1 032 490	334 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordring Nor Estate Management AS		18 208	
Kundefordring Nor Estate Invest		160 000	
Sum fordringer		178 208	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 459	31 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 459	31 406

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		193 667	31 406
SUM EIENDELER		1 226 157	365 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	288 101	11 618
Sum opptjent egenkapital	288 101	11 618
Sum egenkapital	318 101	41 618
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra aksjonær	719 806	323 788
Sum annen langsiktig gjeld	719 806	323 788
Sum langsiktig gjeld	719 806	323 788
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	77 983	
Skyldig MVA	40 937	
Lån fra In House		
Eiendomsmegling AS	46 500	
Påløpte rentekostnader	15 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 830	
Sum kortsiktig gjeld	188 250	
Sum gjeld	908 056	323 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 226 157	365 406



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OE EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Eierandel:	Kontor:	Bokført verdi:
In House Eiendomsmegling AS	33,3%	Ski	378.333
In House Holding AS	33,3%	Ski	9.900
In House Design&Styling AS	17,0%	Oslo	9.000
ONI	16,66%	Ski	15.000

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer, m.v.

Selskapets aksjeeier er Jostein Engen (styreleder) eier 100%
Eierandel: 100%



OE EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2022

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.2022	41 618			41 618
Årets resultat			288 101	318 101
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000		288 101	318 101



OE Eiendomsinvest AS		
RESULTATREGNSKAP		
Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER		
Konsulent tjenester	360 000	0
Fakturert utlegg	26 023	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	386 023	0
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		1 440
It utstyr	7 829	
Utlegg til viderefakturering	26 023	
Representasjon	741	
Årsavg bankkort	275	
SUM DRIFTSKOSTNADER	34 868	1 440
DRIFTSRESULTAT	351 155	-1 440
FINANSPOSTER		
Renteinntekt	20 167	24 000
Finansielle inntekter	206	
Nedskrivning av aksjeverdier		
Rentekostnader	15 001	-
Finansielle kostnader	2 061	
RESULTAT AV FINANSPOSTER	3 311	24 000
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	354 466	22 560

Gevinst ved salg av fondsandeler

Tap ved salg av fondsandeler




SKATTEKOSTNAD	77 983	2 556
Justert skatt		7
ÅRSRESULTAT	276 483	19 997
Overført fra annen egenkapital	276 483	19 997
SUM OVERFØRINGER	276 483	19 997
OE Eiendomsinvest AS		
OE Eiendomsinvest AS		
BALANSE 31.12.2021		
	Note	2021
EIENDELER	2 022	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		



		2 022	2021
		Note	
OE Eiendomsinvest AS			
BALANSE 31.12.2021			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkursfond	5	-	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	288 101	11 618
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		288 101	11 618



SUM EGENKAPITAL	318 101	41 618
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Lån fra aksjonær	719 806	323 788
Annent langsiktig lån		
SUM LANGSIKTIG GJELD	719 806	323 788
KORTSIKTIG GJELD		
Finansielle institusjoner	46 500	0
Lån fra InHouse Eiendomsmegling	15 000	
Påløpne rentekostnader	40 937	
Skyldig mva	77 983	
Betalbar skatt	7 830	
Annent kortsiktig gjeld	188 250	
SUM KORTSIKTIG GJELD	908 056	323 788
SUM GJELD	1 226 156	365 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
		-
Ski, 30.06.2023		
		
Jostein Engen Styrets leder		
OE Eiendomsinvest AS		

kr 7500 rest T5