



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 61  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lundstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 184	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 184</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	
Annen driftskostnad	2	210 535	7 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 535</b>	<b>7 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 351</b>	<b>-7 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		130 441	32 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 441</b>	<b>32 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 441</b>	<b>-32 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 792	-40 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 891 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 825 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		283 304	40 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 304</b>	<b>-40 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 304</b>	<b>-10 511</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 955 703	990 536
Leverandørgjeld		1 538	
Annen kortsiktig gjeld		362 063	29 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319 304</b>	<b>1 020 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 304</b>	<b>1 020 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 61  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lundstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 673 769  
LUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 184	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 184</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	
Annen driftskostnad	2	210 535	7 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 535</b>	<b>7 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 351</b>	<b>-7 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		130 441	32 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 441</b>	<b>32 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 441</b>	<b>-32 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 792	-40 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 792</b>	<b>-40 511</b>



Organisasjonsnr: 926 673 769  
LUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 891 000

Sum varige driftsmidler

2 891 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4

1 825 000

1 010 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 825 000

1 010 000

Sum anleggsmidler

4 716 000

1 010 000

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 716 000

1 010 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

283 304

40 511

Sum opptjent egenkapital

-283 304

-40 511

Sum egenkapital

-253 304

-10 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 650 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 650 000

Sum langsiktig gjeld

2 650 000

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 955 703	990 536
Leverandørgjeld	1 538	
Annen kortsiktig gjeld	362 063	29 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 319 304</b>	<b>1 020 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 969 304</b>	<b>1 020 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>



Organisasjonsnr: 926 673 769  
LUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lun Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926673769**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



Lun Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 184	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 184</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	0
Annen driftskostnad	2	210 535	7 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 535</b>	<b>7 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(112 351)</b>	<b>(7 996)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 441	32 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 441</b>	<b>32 522</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 441)</b>	<b>(32 515)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(242 792)</b>	<b>(40 511)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(242 792)</b>	<b>(40 511)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(242 792)</b>	<b>(40 511)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(242 792)	(40 511)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(242 792)</b>	<b>(40 511)</b>



## Lun Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 891 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 825 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(283 304)	(40 511)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(283 304)</b>	<b>(40 511)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(253 304)</b>	<b>(10 511)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 650 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		1 955 703	990 536
Annent kortsiktig gjeld		1 538	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 063</b>	<b>29 975</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 319 304</b>	<b>1 020 511</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 969 304</b>	<b>1 020 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 000</b>	<b>1 010 000</b>

Brumunddal, 30.06.2023

Tommy Lundstein  
Styrets leder



Lun Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lun Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 940 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 940 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	49 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	49 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 891 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



Lun Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-242 792
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 600
<b>= Inntekt</b>	<b>-311 392</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre fordringer

Fordringer beløper seg som følgende:

	2022	2021
Andre fordringer	1 825 000	1 010 000

Selskapet har gitt lån for oppussing og utvikling av eiendommer for salg. Lånene er ikke renteberegnet for 2022, men beregnes ut fra gevinst ved salg av eiendommene.

Det er også gitt lån for oppussing og salg av bil, der det er avtalt en gevinst ved salg av bilen.