



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 053	524 651
Annen driftsinntekt		27 209	5 440
Sum inntekter		583 261	530 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	2 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		312 499	333 021
Annen driftskostnad		284 547	155 371
Sum kostnader		601 438	490 588
Driftsresultat		-18 177	39 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	272
Sum finansinntekter		0	272
Annen rentekostnad		89 356	62 806
Sum finanskostnader		89 356	62 806
Netto finans		-89 356	-62 534
Resultat før skattekostnad		-107 533	-23 031
Skattekostnad		1 744	-5 047
Årsresultat		-109 277	-17 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 277	-17 984
Sum overføringer og disponeringer		-109 277	-17 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 554	12 769
Sum immaterielle eiendeler		2 554	12 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 016 226	1 703 247
Maskiner og anlegg		301 091	523 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		128 121	197 244
Sum varige driftsmidler		2 445 439	2 423 992
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		198 185	222 958
Sum finansielle anleggsmidler		198 185	222 958
Sum anleggsmidler		2 646 177	2 659 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 762	12 036
Andre fordringer		10 384	0
Sum fordringer		37 146	12 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 722	748 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 722	748 690
Sum omløpsmidler		550 868	760 726
SUM EIENDELER		3 197 045	3 420 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 727	50 727
Sum innskutt egenkapital		150 727	150 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 012	1 600 289
Sum opptjent egenkapital		1 491 012	1 600 289
Sum egenkapital		1 641 739	1 751 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168 219	237 950
Sum avsetninger for forpliktelser		168 219	237 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 320 667	1 358 312
Øvrig langsiktig gjeld		400	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 067	1 358 312
Sum langsiktig gjeld		1 489 286	1 596 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 279	24 806
Betalbar skatt		71 475	72 530
Skyldige offentlige avgifter		-25 608	-26 804
Annen kortsiktig gjeld		1 874	2 635
Sum kortsiktig gjeld		66 020	73 167
Sum gjeld		1 555 306	1 669 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 045	3 420 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465667

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 972 318
UTLEIEMESTER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 053	524 651
Annen driftsinntekt		27 209	5 440
Sum inntekter		583 261	530 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	2 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		312 499	333 021
Annen driftskostnad		284 547	155 371
Sum kostnader		601 438	490 588
Driftsresultat		-18 177	39 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	272
Sum finansinntekter		0	272
Annen rentekostnad		89 356	62 806
Sum finanskostnader		89 356	62 806
Netto finans		-89 356	-62 534
Resultat før skattekostnad		-107 533	-23 031
Skattekostnad		1 744	-5 047
Årsresultat		-109 277	-17 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 277	-17 984
Sum overføringer og disponeringer		-109 277	-17 984



Organisasjonsnr: 916 972 318
UTLEIEMESTER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 554	12 769
Sum immaterielle eiendeler		2 554	12 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 016 226		1 703 247
Maskiner og anlegg	301 091		523 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	128 121		197 244
Sum varige driftsmidler	2 445 439		2 423 992

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	198 185		222 958
Sum finansielle anleggsmidler	198 185		222 958

Sum anleggsmidler	2 646 177		2 659 719
--------------------------	------------------	--	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	26 762		12 036
Andre fordringer	10 384		0
Sum fordringer	37 146		12 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	513 722		748 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	513 722		748 690

Sum omløpsmidler	550 868		760 726
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER	3 197 045		3 420 445
----------------------	------------------	--	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	50 727	50 727
Sum innskutt egenkapital	150 727	150 727
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 491 012	1 600 289
Sum opptjent egenkapital	1 491 012	1 600 289
Sum egenkapital	1 641 739	1 751 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	168 219	237 950
Sum avsetninger for forpliktelser	168 219	237 950
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 667	1 358 312
Øvrig langsiktig gjeld	400	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 321 067	1 358 312
Sum langsiktig gjeld	1 489 286	1 596 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 279	24 806
Betalbar skatt	71 475	72 530
Skyldige offentlige avgifter	-25 608	-26 804
Annen kortsiktig gjeld	1 874	2 635
Sum kortsiktig gjeld	66 020	73 167
Sum gjeld	1 555 306	1 669 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 197 045	3 420 445



Organisasjonsnr: 916 972 318
UTLEIEMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

