



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 086 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 95 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pancom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 223	1 519 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 223</b>	<b>1 519 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 069	2 499
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 025	351 944
Annen driftskostnad	2	267 754	312 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 849</b>	<b>667 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 626</b>	<b>851 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 585	138 542
Annen rentekostnad		300 647	191 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 232</b>	<b>330 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 232</b>	<b>-330 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 858</b>	<b>521 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	-141 420	114 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag			393 143
Udekket tap		-501 438	
Avsatt til annen egenkapital	4		13 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 803 763	8 163 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 763</b>	<b>8 168 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 763</b>	<b>8 168 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	158 195
Andre kortsiktige fordringer		1 660 455	1 652 575
Konsernfordringer		540 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 214 205</b>	<b>1 810 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 076	150 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 076</b>	<b>150 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 281</b>	<b>1 961 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 179 044</b>	<b>10 129 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		540 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 344	13 344
Udekket tap	4	501 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 094</b>	<b>13 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>81 906</b>	<b>43 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 058	183 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 058</b>	<b>183 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 131 123	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 931 123</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 181</b>	<b>6 983 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 897	32 116
Betalbar skatt	3		17 401
Skyldig offentlige avgifter		2 317	51 691
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld			2 343 612
Annen kortsiktig gjeld		85 744	658 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 958</b>	<b>3 103 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 097 138</b>	<b>10 086 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 179 044</b>	<b>10 129 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 086 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 95 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pancom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 086 160  
NANSETGATA 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 223	1 519 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 223</b>	<b>1 519 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 069	2 499
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 025	351 944
Annen driftskostnad	2	267 754	312 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 849</b>	<b>667 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 626</b>	<b>851 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 585	138 542
Annen rentekostnad		300 647	191 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 232</b>	<b>330 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 232</b>	<b>-330 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 858</b>	<b>521 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	-141 420	114 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag			393 143
Udekket tap		-501 438	
Avsatt til annen egenkapital	4		13 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>



Organisasjonsnr: 999 086 160  
NANSETGATA 95 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 803 763 8 163 059

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 5 729

Sum varige driftsmidler 7 803 763 8 168 788

Sum anleggsmidler 7 803 763 8 168 788

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 750 158 195

Andre kortsiktige  
fordringer 1 660 455 1 652 575

Konsernfordringer 540 000

Sum fordringer 2 214 205 1 810 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 161 076 150 305

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 161 076 150 305

Sum omløpsmidler 2 375 281 1 961 075

SUM EIENDELER 10 179 044 10 129 864

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 540 000

Sum innskutt egenkapital 570 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 13 344 13 344

Udekket tap 4 501 438

Sum opptjent egenkapital -488 094 13 344



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>81 906</b>	<b>43 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 058	183 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 058</b>	<b>183 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 131 123	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 931 123</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 973 181</b>	<b>6 983 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 897	32 116
Betalbar skatt	3		17 401
Skyldig offentlige avgifter		2 317	51 691
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld			2 343 612
Annen kortsiktig gjeld		85 744	658 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 958</b>	<b>3 103 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 097 138</b>	<b>10 086 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 179 044</b>	<b>10 129 864</b>



Organisasjonsnr: 999 086 160  
NANSETGATA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tobias 2023-04-27
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-04-27
	BankID Signing Martine Desirée Riis Pedersen 2023-04-27



# Årsregnskap 2022

## Nansetgata 95 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 086 160



### RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 95 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		501 223	1 519 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 223</b>	<b>1 519 102</b>
Varekostnad		89 069	2 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 025	351 944
Annen driftskostnad	2	267 754	312 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721 849</b>	<b>667 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 626</b>	<b>851 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 585	138 542
Annen rentekostnad		300 647	191 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 232</b>	<b>-330 300</b>
Resultat før skattekostnad		-642 858	521 431
Skattekostnad på resultat	3	-141 420	114 945
<b>Resultat</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	393 143
Avsatt til annen egenkapital	4	0	13 343
Overført til udekket tap		501 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-501 438</b>	<b>406 486</b>



### BALANSE

#### NANSETGATA 95 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 803 763	8 163 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 763</b>	<b>8 168 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 763</b>	<b>8 168 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 750	158 195
Andre kortsiktige fordringer		1 660 455	1 652 575
Konsernfordringer		540 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 214 205</b>	<b>1 810 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 076	150 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 281</b>	<b>1 961 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 179 044</b>	<b>10 129 864</b>



### BALANSE

#### NANSETGATA 95 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		540 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>570 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	13 344	13 344
Udekket tap	4	-501 438	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-488 094</strong>	<strong>13 344</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>81 906</strong>	<strong>43 344</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	42 058	183 478
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>42 058</strong>	<strong>183 478</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 131 123	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 931 123</strong>	<strong>6 800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		35 897	32 116
Betalbar skatt	3	0	17 401
Skyldig offentlige avgifter		2 317	51 691
Konserngjeld		0	2 343 612
Annen kortsiktig gjeld		85 744	658 221
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>123 958</strong>	<strong>3 103 042</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 097 138</strong>	<strong>10 086 520</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 179 044</strong>	<strong>10 129 864</strong>

Porsgrunn, 07.02.2023  
Styret i Nansetgata 95 AS

Tobias Amundsen  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Martine Desirée Riis Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utleie, utvikling, kjøp og salg av eiendom og andre investeringsobjekter, samt konsulenttjenester innenfor de samme områdene. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote

	Forretnings bygg	FTI	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Saldo pr. 01.01.2022	7 179 759	187 231	5 729	796 069	8 168 788
Årets avskrivninger	333 787	25 509	5 729		365 025
<b>Saldo pr. 31.12.2022</b>	<b>6 845 972</b>	<b>161 723</b>	<b>0</b>	<b>796 069</b>	<b>7 803 763</b>

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i 2021.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 288
Endring i utsatt skatt	-141 420	-13 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-141 420</b>	<b>114 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-642 858	521 431
Permanente forskjeller	41	1 046
Endring i midlertidige forskjeller	95 025	60 649
Avgitt konsernbidrag	0	-504 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-547 791</b>	<b>79 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-93 486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 401</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	738 965	833 991	95 025
<b>Sum</b>	<b>738 965</b>	<b>833 991</b>	<b>95 025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 791	0	547 791
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 174</b>	<b>833 991</b>	<b>642 817</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 058</b>	<b>183 478</b>	<b>141 420</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	13 344		43 344
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>13 344</b>		<b>43 344</b>
Årets resultat				-501 438	-501 438
Konsernbidrag mottatt		540 000			540 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>540 000</b>	<b>13 344</b>	<b>-501 438</b>	<b>81 906</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 95 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30,00</b>	<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,00	100,00

## Note 6 Gjeld

	2022
Konsern gjeld med forfall > 1 år	3 131 123
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 800 000

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 6 år. Gjelden er sikret med pant i selskapets eierseksjoner.

## Note 7 Fortsatt drift

Av årsregnskapet 2022 har selskapet negativ egenkapital på NOK -36 894,-. Selskapets eiere har ifm. dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.