



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 978 327	2 013 276
Sum inntekter		1 978 327	2 013 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 286	114 299
Annen driftskostnad	2,3	1 370 666	1 096 912
Sum kostnader		1 484 952	1 211 211
Driftsresultat		493 375	802 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 594	2 524
Sum finansinntekter		10 594	2 524
Annen rentekostnad		175 210	117 338
Sum finanskostnader		175 210	117 338
Netto finans		-164 615	-114 814
Ordinært resultat før skattekostnad		328 760	687 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 760	687 251
Årsresultat		328 760	687 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 760	687 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	328 760	687 251
Sum overføringer og disponeringer		328 760	687 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 296 154	18 296 154
Sum varige driftsmidler		18 296 154	18 296 154
Sum anleggsmidler		18 296 154	18 296 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 775	110 795
Andre kortsiktige fordringer		107 552	96 119
Sum fordringer		175 327	206 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	2 948 949	2 916 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 949	2 916 617
Sum omløpsmidler		3 124 276	3 123 531
SUM EIENDELER		21 420 430	21 419 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 767 750	12 438 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 767 750	12 438 990
Sum egenkapital		12 772 250	12 443 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 586 358	8 935 389
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 358	8 935 389
Sum langsiktig gjeld		8 586 358	8 935 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 316	11 814
Skyldig offentlige avgifter	7	3 381	2 043
Annen kortsiktig gjeld		29 125	26 949
Sum kortsiktig gjeld		61 822	40 806
Sum gjeld		8 648 180	8 976 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 420 430	21 419 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315439

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 978 327	2 013 276
Sum inntekter		1 978 327	2 013 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 286	114 299
Annen driftskostnad	2,3	1 370 666	1 096 912
Sum kostnader		1 484 952	1 211 211
Driftsresultat		493 375	802 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 594	2 524
Sum finansinntekter		10 594	2 524
Annen rentekostnad		175 210	117 338
Sum finanskostnader		175 210	117 338
Netto finans		-164 615	-114 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 760	687 251
Årsresultat		328 760	687 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 760	687 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	328 760	687 251
Sum overføringer og disponeringer		328 760	687 251



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

18 296 154

18 296 154

Sum varige driftsmidler

18 296 154

18 296 154

Sum anleggsmidler

18 296 154

18 296 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 775

110 795

Andre kortsiktige

fordringer

107 552

96 119

Sum fordringer

175 327

206 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5,7

2 948 949

2 916 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 948 949

2 916 617

Sum omløpsmidler

3 124 276

3 123 531

SUM EIENDELER

21 420 430

21 419 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

4 500

4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

12 767 750

12 438 990

Sum opptjent egenkapital

12 767 750

12 438 990

Sum egenkapital

12 772 250

12 443 490

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 586 358	8 935 389
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 358	8 935 389
Sum langsiktig gjeld		8 586 358	8 935 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 316	11 814
Skyldig offentlige avgifter 7		3 381	2 043
Annen kortsiktig gjeld		29 125	26 949
Sum kortsiktig gjeld		61 822	40 806
Sum gjeld		8 648 180	8 976 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 420 430	21 419 684



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA

FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no

HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ringbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringbo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 328 760 og en egenkapital på kr 12 772 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
Ringbo Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Ole Daniel Falslund
2023-02-16

 BankID Signing
John Pettersen
2023-02-19

 Bypass Signing
Kjetil Skovly
2023-02-23

Årsregnskap 2022

Ringbo Borettslag

Organisasjonsnummer: 952745212

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ringbo Borettslag



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1.978.327	2.013.276
Sum driftsinntekter		1.978.327	2.013.276
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114.286	114.299
Annen driftskostnad	2,3	1.370.666	1.096.912
Sum driftskostnader		1.484.952	1.211.211
DRIFTSRESULTAT		493.375	802.065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10.594	2.524
Sum finansinntekter		10.594	2.524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175.210	117.338
Sum finanskostnader		175.210	117.338
NETTO FINANSPOSTER		-164.615	-114.814
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328.760	687.251
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		328.760	687.251
ARSRESULTAT		328.760	687.251
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	328.760	687.251
SUM OVERF. OG DISP.		328.760	687.251



Ringbo Borettslag



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18.296.154	18.296.154
Sum varige driftsmidler		18.296.154	18.296.154
SUM ANLEGGSMIDLER		18.296.154	18.296.154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67.775	110.795
Andre kortsiktige fordringer		107.552	96.119
Sum fordringer		175.327	206.914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	2.948.949	2.916.617
SUM OMLØPSMIDLER		3.124.276	3.123.531
SUM EIENDELER		21.420.430	21.419.684



Ringbo Borettslag



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4.500	4.500
Sum innskutt egenkapital		4.500	4.500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12.767.750	12.438.990
Sum opptjent egenkapital		12.767.750	12.438.990
SUM EGENKAPITAL		12.772.250	12.443.490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8.586.358	8.935.389
Sum annen langsiktig gjeld		8.586.358	8.935.389
SUM LANGSIKTIG GJELD		8.586.358	8.935.389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29.316	11.814
Skyldig offentlige avgifter	7	3.381	2.043
Annen kortsiktig gjeld		29.125	26.949
SUM KORTSIKTIG GJELD		61.822	40.806
SUM GJELD		8.648.180	8.976.195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21.420.430	21.419.684

SANDEFJORD 16.02.2023

John Pettersen
Styrets leder

Kjetil Sandvold Skovly
Styremedlem

Ole Daniel Falsund
Styremedlem



Ringbo Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ringbo Borettslag



Noter 2022

Note 1 - Inntekter felleskostnader

Det har ikke vært økning i felleskostnader for 2022. Vaktmester leiligheten leies ut eksternt. Leie på kr. 10.500,- pr mnd.

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønn og honorar

	I år	I fjor
Lønn	100.163	100.688
Arbeidsgiveravgift	14.123	13.611
Totalt	114.286	114.299

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Revisors revisjonshonorar	17.500	16.875
Forretningsførrel	75.115	68.526

Note 3 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i Fremtind forsikring
Bokført kostnad i 2022 kr 98.256.

Note 4 - Egenkapital

Borettslagets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i kapitalen.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4.500	12.438.990	12.443.490
Tilført fra årsresultat	0	328.760	328.760
Pr 31.12.	4.500	12.767.750	12.772.250



Ringbo Borettslag



Noter 2022

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	3.082.725	4.688.033
Årets resultat	328.760	687.251
Fradrag avdrag LÅN	-349.031	-475.761
Påløpte avdrag	0	102.230
Ny tomt	0	0
Nytt garasjeanlegg	0	0
Nytt lån	0	0
Årets endring i disponible midler	-20.271	-313.722
Disponible midler 31.12	3.062.454	3.082.725

Spekifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	3.124.276	3.123.531
Kortsiktig gjeld	-61.822	-40.806
Sum disponible midler	3.062.454	3.082.725

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Leilighet i eget eie	Garasjer	Garasjer i eget eie	Påkostn	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 033 278	46 100	108 000	6.995.096	2 470 820	1.642.860
Årets tilgang:	-	-	-	-	-	-
Årets avgang:	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 033 278	46 100	108 000	6.995.096	2 470 820	1.642.860
Akkum. Avskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-	-	-
Akkum. Nedskrivn. Pr. 31.12	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	7 033 278	46 100	108 000	6.995.096	2 470 820	1.642.860
Anskaffelsesår	1979	1979	1982	1986/2020	2000	1979/2019
Antatt levetid i år						

Note 7 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 1.417 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 1.403 er i sin helhet betalt ved forfall.

Noter for Ringbo Borettslag

Organisasjonsnr. 952745212



Ringbo Borettslag

Noter 2022



Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån 11814103-1 i Husbanken har pr. 31.12.2022 nominell rente på 1,732 % og en saldo på kr 527.254,-.

Lånet er nedbetalt med kr 308.057,- i 2022.

Lån 1636.21.91835 på kr. 6.500.000 ble tatt opp i 2020 og har pr 31.12.2022 en saldo på kr. 6.105.303,61,- og nominell rente på 2,676%.

Lånet er nedbetalt med kr. 143.261,- i 2022