



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Andre driftskostnader                        | 8    | 71 483            | 68 683            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>71 483</b>     | <b>68 683</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-71 483</b>    | <b>-68 683</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Inntekter fra investering i datterselskap    |      | 2 978 817         | 3 033 865         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 4 999 980         | 4 999 980         |
| Annen renteinntekt                           |      | 286               | 3 448             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 979 083</b>  | <b>8 037 293</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 9 999 964         | 9 999 964         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>9 999 964</b>  | <b>9 999 964</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 020 881</b> | <b>-1 962 671</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 092 364</b> | <b>-2 031 354</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | -460 320          | -446 898          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 632 044</b> | <b>-1 584 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 632 044</b> | <b>-1 584 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | -6 000 000        | -800 000          |
| Overført fra overkurs                        |      | -6 132 045        | -2 384 456        |
| Overført fra annen innskutt egenkapital      |      | -1 500 000        | 0                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 632 045</b> | <b>-1 584 456</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 1 655 160          | 1 327 438          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 655 160</b>   | <b>1 327 438</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 105 265 628        | 112 054 212        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3,4  | 90 908 715         | 90 908 714         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>196 174 343</b> | <b>202 962 926</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>197 829 503</b> | <b>204 290 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 731              | 1 250              |
| Konsernfordringer                              | 3,4  | 1 260 269          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 262 000</b>   | <b>1 250</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 307 990            | 175 634            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>307 990</b>     | <b>175 634</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 569 990</b>   | <b>176 884</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>199 399 493</b> | <b>204 467 248</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 5,6  | 977 500            | 977 500            |
| Overkurs                                       | 6    | 14 033 971         | 20 166 016         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 6           | 0                  | 1 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>15 011 471</b>  | <b>22 643 516</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 6           | 0                  | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>15 011 471</b>  | <b>22 643 516</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3,4         | 181 817 482        | 181 817 482        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 3           | 0                  | 6 250              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3,4         | 2 570 539          | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 570 539</b>   | <b>6 250</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>184 388 021</b> | <b>181 823 732</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>199 399 492</b> | <b>204 467 248</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 468  
HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Andre driftskostnader                        | 8           | 71 483            | 68 683            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>71 483</b>     | <b>68 683</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-71 483</b>    | <b>-68 683</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Inntekter fra investering i datterselskap    |             | 2 978 817         | 3 033 865         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 4 999 980         | 4 999 980         |
| Annen renteinntekt                           |             | 286               | 3 448             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>7 979 083</b>  | <b>8 037 293</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 9 999 964         | 9 999 964         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>9 999 964</b>  | <b>9 999 964</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-2 020 881</b> | <b>-1 962 671</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7           | -460 320          | -446 898          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 632 044</b> | <b>-1 584 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 632 044</b> | <b>-1 584 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                         |             | -6 000 000        | -800 000          |
| Overført fra overkurs                        |             | -6 132 045        | -2 384 456        |
| Overført fra annen innskutt egenkapital      |             | -1 500 000        | 0                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-1 632 045</b> | <b>-1 584 456</b> |



Organisasjonsnr: 917 660 468  
HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 655 160 1 327 438  
Sum immaterielle eiendeler 1 655 160 1 327 438

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 105 265 628 112 054 212  
Lån til foretak i samme  
konsern 3,4 90 908 715 90 908 714  
Sum finansielle  
anleggsmidler 196 174 343 202 962 926

Sum anleggsmidler 197 829 503 204 290 364

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 731 1 250  
Konsernfordringer 3,4 1 260 269 0  
Sum fordringer 1 262 000 1 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 307 990 175 634  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 307 990 175 634

Sum omløpsmidler 1 569 990 176 884

**SUM EIENDELER 199 399 493 204 467 248**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 977 500 977 500  
Overkurs 6 14 033 971 20 166 016  
Annen innskutt egenkapital 6 0 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 15 011 471 22 643 516

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0 0  
Sum opptjent egenkapital 0 0



|                                   |     |                    |                    |
|-----------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>15 011 471</b>  | <b>22 643 516</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3,4 | 181 817 482        | 181 817 482        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 3   | 0                  | 6 250              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3,4 | 2 570 539          | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>2 570 539</b>   | <b>6 250</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>184 388 021</b> | <b>181 823 732</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>199 399 492</b> | <b>204 467 248</b> |



Organisasjonsnr: 917 660 468  
HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Hotvedtveien 6 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.32.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Hotvedtveien 6 Holding AS**

Org.nr.: 917 660 468

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: CECD1-P3SAX-A53F6-BSWEB-AHYBD-PPVY



**Hotvedtveien 6 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre driftskostnader                            | 8    | -71 483           | -68 683           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>-71 483</b>    | <b>-68 683</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-71 483</b>    | <b>-68 683</b>    |
| Inntekter fra investering i datterselskap        |      | 2 978 817         | 3 033 865         |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern       |      | 4 999 980         | 4 999 980         |
| Andre renteinntekter                             |      | 286               | 3 448             |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern       |      | -9 999 964        | -9 999 964        |
| <b>Sum finansposter</b>                          |      | <b>-2 020 881</b> | <b>-1 962 671</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>       |      | <b>-2 092 365</b> | <b>-2 031 354</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat               | 7    | 460 320           | 446 898           |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-1 632 045</b> | <b>-1 584 456</b> |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> |      |                   |                   |
| Overført fra overkurs                            |      | 6 132 045         | 2 384 456         |
| Overført fra annen innskutt egenkapital          |      | 1 500 000         | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag                             |      | -6 000 000        | -800 000          |
| <b>Sum disponeringer / dekket</b>                |      | <b>1 632 045</b>  | <b>1 584 456</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: CECD1-P3SAX-A53F6-BSWEB-AHYBD-PPVY



## Hotvedtveien 6 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skattefordel                  | 7           | 1 655 160          | 1 327 438          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>1 655 160</b>   | <b>1 327 438</b>   |
| Investeringer i datterselskap        | 2           | 105 265 628        | 112 054 212        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3, 4        | 90 908 715         | 90 908 714         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>196 174 343</b> | <b>202 962 926</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |             | <b>197 829 503</b> | <b>204 290 364</b> |
| Fordring på foretak i samme konsern  | 3, 4        | 1 260 269          | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3           | 1 731              | 1 250              |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>1 262 000</b>   | <b>1 250</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 307 990            | 175 634            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |             | <b>1 569 990</b>   | <b>176 884</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>199 399 492</b> | <b>204 467 248</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CECD1-P3SAX-A53F6-BSWEB-AHYBD-PPVY



## Hotvedtveien 6 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 977 500            | 977 500            |
| Overkurs                          | 6           | 14 033 971         | 20 166 016         |
| Annen innskutt egenkapital        | 6           | 0                  | 1 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>15 011 471</b>  | <b>22 643 516</b>  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 0                  | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |             | <b>15 011 471</b>  | <b>22 643 516</b>  |
| Lån fra foretak i samme konsern   | 3, 4        | 181 817 482        | 181 817 482        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |
| Leverandørgjeld                   | 3           | 0                  | 6 250              |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4        | 2 570 539          | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 570 539</b>   | <b>6 250</b>       |
| <b>SUM GJELD</b>                  |             | <b>184 388 021</b> | <b>181 823 732</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>199 399 492</b> | <b>204 467 248</b> |

Oslo, 20.05.2022

Styret i Hotvedtveien 6 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CECD1-P3SAX-A53F6-BSWEB-AHYBD-PPVY



## Hotvedtveien 6 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Hotvedtveien 6 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap                       | Ervervs-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel /<br>stemmerett | Egenkapital<br>31.12.2021 | Resultat<br>2021 | Bokført verdi      |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| Hotvedtveien 6 AS                   | 28.11.2016            | Oslo                   | 100 %                     | 62 603 478                | 2 978 817        | 105 265 628        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b> |                       |                        |                           |                           |                  | <b>105 265 628</b> |

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verdifulding.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern                                     | 90 908 715        | 90 908 714        |
| <b>Sum</b>  | <b>90 908 715</b> | <b>90 908 714</b> |

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern                                | 181 817 482        | 181 817 482        |
| <b>Sum</b>   | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

| Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern   | 2021             | 2020     |
|---|------------------|----------|
| Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern | 1 260 269        | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>1 260 269</b> | <b>0</b> |

| Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern                   | 90 908 715        | 90 908 714        |
| <b>Sum</b>  | <b>90 908 715</b> | <b>90 908 714</b> |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern      | 2021             | 2020     |
|---|------------------|----------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 2 520 539        | 0        |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern           | 50 000           | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 570 539</b> | <b>0</b> |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern              | 181 817 482        | 181 817 482        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>181 817 482</b> | <b>181 817 482</b> |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Hotvedtveien 6 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 977 500 består av 30 000 aksjer à kr 32,58. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| PEF II Holding AS                    | Ordinære    | 30 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                           |             | <b>30 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital                    | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum               |
|--|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021                         | 977 500        | 20 166 016        | 1 500 000                  | 0                 | 22 643 516        |
| Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk. | 0              | -4 500 000        | -1 500 000                 | 0                 | -6 000 000        |
| Årets resultat                                 | 0              | -1 632 045        | 0                          | 0                 | -1 632 045        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>                  | <b>977 500</b> | <b>14 033 971</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>15 011 471</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CECD1-P3SAX-A53F6-B5WEB-AHYBD-PPVY



## Hotvedtveien 6 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring           | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd  | -1 489 644        | -7 523 453        | -6 033 809        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>                     | <b>-1 489 644</b> | <b>-7 523 453</b> | <b>-6 033 809</b> |
| Utsatt skatt / skattefordel  | -327 722          | -1 655 160        | -1 327 438        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>                                  | <b>-327 722</b>   | <b>-1 655 160</b> | <b>-1 327 438</b> |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt  | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad  | -2 092 365        | -2 031 354        |
| Permanente forskjeller  | -2 978 817        | -3 033 865        |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt                         | 3 581 538         | 3 397 706         |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat                          | -1 489 644        | -1 667 513        |
| Anvendelse av underskudd til fremføring                               | 0                 | 0                 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet                      | -1 489 644        | -1 667 513        |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt                          | 0                 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-1 489 644</b> | <b>-1 667 513</b> |

| Fordeling av skattekostnaden  | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat  | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel   | -327 722        | -366 853        |
| Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer | -132 599        | -80 045         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>   | <b>-460 320</b> | <b>-446 898</b> |
| <i>Effektiv skattesats</i>  | 22,0 %          | 22,0 %          |

| Avstemming av årets skattekostnad          | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -2 092 365 | -2 031 354 |
| Beregnet skatt                             | -460 320   | -446 898   |
| Skattekostnad i resultatregnskapet         | -460 320   | -446 898   |
| <b>Differanse</b>                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Differansen består av følgende:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -655 340 | -667 450 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag  | 655 340  | 667 450  |
| <b>Sum forklart differanse</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i balansen        | 2021     | 2020     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0        | 0        |
| Skattevirkning av konsernbidrag  | 0        | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Hotvedtveien 6 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon  | 17 600        | 17 200        |
| Annen bistand   | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>  | <b>17 600</b> | <b>17 200</b> |

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CECDD1-P3SAX-A53F6-BSWEB-AHYBD-PPVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>