



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 713 140  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM OSLO NUF  
Forretningsadresse: Josefines gate 41A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hauge Dietrich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 784	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 784</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 292	0
Lønnskostnad	2	330 898	0
Annen driftskostnad		357 919	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 326</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-18 656	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 670	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 670</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 656	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 656</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 656</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	64 527
Andre fordringer		134 418	134 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 418</b>	<b>198 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	4 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 392</b>	<b>4 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 810</b>	<b>203 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 466</b>	<b>203 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 741	148 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 741</b>	<b>148 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 741</b>	<b>148 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 096	49 096
Skyldige offentlige avgifter		108 700	6 288
Annen kortsiktig gjeld		46 928	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 724</b>	<b>55 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 724</b>	<b>55 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 466</b>	<b>203 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 713 140  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM OSLO  
Forretningsadresse: Josefines gate 41A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hauge Dietrich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 926 713 140  
FROGNER EIENDOM OSLO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 784	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 784</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 292	0
Lønnskostnad	2	330 898	0
Annen driftskostnad		357 919	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 326</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-18 656	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 670	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 670</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 713 140  
FROGNER EIENDOM OSLO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 656	
Sum immaterielle eiendeler		18 656	
Sum anleggsmidler		18 656	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	64 527
Andre fordringer		134 418	134 418
Sum fordringer		134 418	198 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	4 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	4 850
Sum omløpsmidler		203 810	203 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 466</b>	<b>203 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 741	148 411
Sum opptjent egenkapital		17 741	148 411
Sum egenkapital		17 741	148 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 096	49 096
Skyldige offentlige avgifter		108 700	6 288
Annen kortsiktig gjeld		46 928	0
Sum kortsiktig gjeld		204 724	55 384



Sum gjeld	204 724	55 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 466	203 795



Organisasjonsnr: 926 713 140  
FROGNER EIENDOM OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

