



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 872	769 565
Sum inntekter		814 872	769 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 562	25 562
Annen driftskostnad	1, 3	454 698	436 848
Sum kostnader		480 260	462 410
Driftsresultat		334 612	307 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	351 051	260 749
Sum finanskostnader		-351 051	-260 749
Netto finans		-351 051	-260 749
Resultat før skattekostnad		-16 439	46 406
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-16 439	46 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 439	46 406
Sum overføringer og disponeringer		-16 439	46 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 951 495	4 977 057
Sum varige driftsmidler		4 951 495	4 977 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 951 495	4 977 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 311	25 031
Sum fordringer		28 311	25 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 311	25 031
SUM EIENDELER		4 979 806	5 002 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	1 071 901	1 055 462
Sum opptjent egenkapital		-1 071 901	-1 055 462
Sum egenkapital		-740 801	-724 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 576 726	5 572 231
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 726	5 572 231
Sum langsiktig gjeld		5 576 726	5 572 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	143 881	154 219
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		143 881	154 219
Sum gjeld		5 720 607	5 726 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 806	5 002 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364018

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 872	769 565
Sum inntekter		814 872	769 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	25 562	25 562
Annen driftskostnad	1, 3	454 698	436 848
Sum kostnader		480 260	462 410
Driftsresultat		334 612	307 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	351 051	260 749
Sum finanskostnader		-351 051	-260 749
Netto finans		-351 051	-260 749
Resultat før skattekostnad		-16 439	46 406
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-16 439	46 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 439	46 406
Sum overføringer og disponeringer		-16 439	46 406



Sum egenkapital		-740 801	-724 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld 4		5 576 726	5 572 231
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 726	5 572 231
Sum langsiktig gjeld		5 576 726	5 572 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld 4		143 881	154 219
Betalbar skatt 5, 6		0	0
Sum kortsiktig gjeld		143 881	154 219
Sum gjeld		5 720 607	5 726 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 806	5 002 088



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5406165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5406165.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951495.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25562.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler inkluderer en tomt med en anskaffelseskostnad på 2,85 millioner. Det foretas ingen avskrivninger på tomten. Bygninger avskrives lineært med en sats på 1% per år.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport for 2023

Sørkedalsveien 181B/183 AS

Org.nr. 989 655 418

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: LU64E-8D5X0-NW3KB-BPZ3E-LDDLJ-FVXLT

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap – Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 872	769 565
Sum driftsinntekter		814 872	769 565
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-25 562	-25 562
Annen driftskostnad	1, 3	-454 698	-436 848
Sum driftskostnader		-480 260	-462 410
Driftsresultat		334 612	307 155
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-351 051	-260 749
Sum finanskostnader		-351 051	-260 749
Netto finans		-351 051	-260 749
Resultat før skattekostnad		-16 439	46 406
Årsresultat		-16 439	46 406
Overføringer			
Udekket tap	7	-16 439	46 406
Sum overføringer		-16 439	46 406

Pennco Dokumentnøkkel: LU64E-8D5X0-NW3KB-BPZ3E-LDDL-FVXLT



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 951 495	4 977 057
Sum varige driftsmidler		4 951 495	4 977 057
Sum anleggsmidler		4 951 495	4 977 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 311	25 031
Sum fordringer		28 311	25 031
Sum omløpsmidler		28 311	25 031
SUM EIENDELER		4 979 806	5 002 088

Pennco Dokumentnøkkel: LU6AE-8D5X0-NW3KB-BPZ3E-LDDL-FVXLT



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-1 071 901	-1 055 462
Sum opptjent egenkapital		-1 071 901	-1 055 462
Sum egenkapital		-740 801	-724 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 576 726	5 572 231
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 726	5 572 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	143 881	154 219
Sum kortsiktig gjeld		143 881	154 219
Sum gjeld		5 720 607	5 726 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 806	5 002 088

Oslo, 10.04.2024

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell Arvid Storeide
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: LU64E-8D5X0-NW3KB-BPZ3E-LDDL-FVXL7



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest på 814 872 kroner. Driftskostnadene omfatter utgifter knyttet til leveranser fra et annet selskap i konsernet. Innenfor andre driftskostnader inngår vedlikeholdskostnader fra Røa Invest Bygg på 85 806 kroner og vaktmestertjenester på 90 000 kroner. Selskapets andel av administrasjonskostnader fra Røa Invest AS beløper seg til 70 000 kroner.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 406 165
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 406 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-454 670
Balanseført verdi per 31.12.	4 951 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 562

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler inkluderer en tomt med en anskaffelseskostnad på 2,85 millioner. Det foretas ingen avskrivninger på tomten. Bygninger avskrives lineært med en sats på 1% per år.



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	5 576 726	5 572 231
Leverandørgjeld til Røa Invest Bygg AS	136 797	150 478

Selskapets gjeld til Røa Invest AS er underlagt renteberegning, og det eksisterer ingen avtalt avdragsplan for lånet. Selskapet har også stilt garanti for lån til Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS en gjeld på 300 millioner kroner til Handelsbanken. Banken har pantsikkerhet i eiendommene tilhørende Sørkedalsveien 181B/183 AS med en verdi på 27 millioner kroner. Den bokførte verdien av de pantsatte eiendelene utgjør 4 951 495 kroner.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-16 439	46 406
Permanente forskjeller	0	25 562
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 562	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 123	-71 968
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt, som bokføres i balansen, settes av basert på avvik mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i samsvar med norske regnskapsstandarder for skatt. Nettoeffekten av midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes, blir ført i balansen. I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-429 108	-454 670	25 562
Fremførbart underskudd	-1 061 132	-1 052 009	-9 123
Netto forskjeller	-1 490 240	-1 506 679	16 439
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 490 240	1 506 679	-16 439
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	331 100	-1 055 462	-724 362
Årsresultat	0	-16 439	-16 439
Egenkapital 31.12.2023	331 100	-1 071 901	-740 801

Pennco Dokumentnøkkel: LU64E-8D5X0-NW3KB-BPZ3E-LDDL-FVXLT



SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
989 655 418

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 850	86	331 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røa Invest Bolig AS	3 850	100,00	Ordinære

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. I tillegg til de bokførte verdiene har selskapets eiendom en betydelig merverdi. Hvis det oppstår behov for likviditet, blir dette tilført fra morselskapet i konsernet. Basert på denne situasjonen har styret ikke ansett det nødvendig å implementere tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:02:00 UTC



Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:02:00 UTC



Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:39:31 UTC



Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-04-11 05:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU66AE-8D5XO-NW3KB-BP73E-LDDLJ-FVXLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sørkedalsveien 181 B / 183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 181 B / 183 AS som viser et underskudd på NOK 16 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2024
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 15:35:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.