



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 020	2 992 908
Sum inntekter		2 268 020	2 992 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		337 807	314 088
Sum kostnader		959 363	935 644
Driftsresultat		1 308 657	2 057 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 628	258 047
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		1 807	1 809
Sum finanskostnader		464 485	259 856
Netto finans		-464 485	-259 856
Resultat før skattekostnad		844 172	1 797 408
Skattekostnad	3	185 719	395 430
Årsresultat		658 453	1 401 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		748 773	1 472 675
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 320	-70 697
Sum overføringer og disponeringer		658 453	1 401 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 839 487	19 461 043
Sum varige driftsmidler		18 839 487	19 461 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 839 487	19 461 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 202	10 874
Sum fordringer		22 202	10 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		22 202	10 874
SUM EIENDELER		18 861 689	19 471 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 604	296 924
Sum opptjent egenkapital		206 604	296 924
Sum egenkapital		7 398 372	7 488 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 105	157 579
Sum avsetninger for forpliktelser		132 105	157 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		132 105	157 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 291 632	9 930 100
Leverandørgjeld		23 114	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		959 966	1 888 045
Annen kortsiktig gjeld		56 500	7 501
Sum kortsiktig gjeld		11 331 212	11 825 646
Sum gjeld		11 463 317	11 983 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 689	19 471 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364996

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 020	2 992 908
Sum inntekter		2 268 020	2 992 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		337 807	314 088
Sum kostnader		959 363	935 644
Driftsresultat		1 308 657	2 057 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 628	258 047
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		1 807	1 809
Sum finanskostnader		464 485	259 856
Netto finans		-464 485	-259 856
Resultat før skattekostnad		844 172	1 797 408
Skattekostnad	3	185 719	395 430
Årsresultat		658 453	1 401 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		748 773	1 472 675
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 320	-70 697
Sum overføringer og disponeringer		658 453	1 401 978



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 839 487	19 461 043
Sum varige driftsmidler		18 839 487	19 461 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 839 487	19 461 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 202	10 874
Sum fordringer		22 202	10 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		22 202	10 874
SUM EIENDELER		18 861 689	19 471 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 604	296 924
Sum opptjent egenkapital		206 604	296 924
Sum egenkapital		7 398 372	7 488 692
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 105	157 579
Sum avsetninger for forpliktelser		132 105	157 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		132 105	157 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 291 632	9 930 100
Leverandørgjeld		23 114	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		959 966	1 888 045
Annen kortsiktig gjeld		56 500	7 501
Sum kortsiktig gjeld		11 331 212	11 825 646
Sum gjeld		11 463 317	11 983 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 689	19 471 917



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadføres løpende under driftkostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi ved bruk, Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontanstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 07:56:12

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Brudeseth, Haakon Tungevåg

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 08:04:52

Date of birth

1985-11-22

Signature method

BankID (NO)



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS

Årsberetning for 2023

Eiersituasjonen

Skanska Norge As eier 100% av aksjene ved utgangen av året.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS er eier av ett bygg med leietakere i Gamle Drammensvei 227, i Asker Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd etter skatt kr 658 453 foreslås gitt som konsernbidrag til Ingeniør Per Fossum AS kr 748 774,-

Oslo 21.03.2024

Helen Gåsvik
Styreleder

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem

1



Resultatregnskap

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		2 268 020	2 992 908
Sum driftsinntekter		2 268 020	2 992 908
Avskrivning varige driftsmidler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		337 807	314 088
Sum driftskostnad		959 363	935 644
Driftsresultat		1 308 657	2 057 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 628	258 047
Annen rentekostnad		50	0
Annen finanskostnad		1 807	1 809
Sum finanskostnader		464 485	259 855
Sum netto finansposter		-464 485	-259 855
Ordinært resultat før skattekostnad		844 172	1 797 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 719	395 430
Ordinært resultat		658 453	1 401 978
Årsresultat		658 453	1 401 978
Overført annen egenkapital		-90 320	-70 697
Avsatt til konsernbidrag		748 773	1 472 675
Sum disponert		658 453	1 401 978

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org.nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 839 487	19 461 043
Sum varige driftsmidler		18 839 487	19 461 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 839 487	19 461 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		22 202	10 874
Sum fordringer		22 202	10 874
Sum omløpsmidler		22 202	10 874
Sum eiendeler		18 861 689	19 471 917

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org.nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse****Gml Drammensvei 227 Eiendom AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 604	296 924
Sum opptjent egenkapital		206 604	296 924
Sum egenkapital		7 398 372	7 488 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	132 105	157 579
Sum avsetninger for forpliktelser		132 105	157 579
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 291 632	9 930 100
Leverandørgjeld		23 114	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		959 966	1 888 045
Annen kortsiktig gjeld		56 500	7 501
Sum kortsiktig gjeld		11 331 212	11 825 646
Sum gjeld		11 463 317	11 983 225
Sum egenkapital og gjeld		18 861 689	19 471 917

Oslo, 21.03.2024

Styret for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Helen Gåsvik
StyrelederHåvard Bråten
Styremedlem**Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org.nr. 913750047**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS - Noter til Årsregnskap 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk. Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon for regnskapsåret er kostnadsført med kr. 10 000

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Akkumulerte avskrivninger	3 897 779	2 005 612	5 903 391
Bokført verdi pr. 31.12	16 622 758	2 216 729	18 839 487
Årets avskrivninger	410 439	211 117	621 556
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NOTE 3 SKATT

Årets Skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 193	415 370
Endring i utsatt skatt	-25 475	-19 940
Skattekostnad ordinært resultat	185 718	395 430
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	844 172	1 797 408
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	115 795	90 637
Avgitt konsernbidrag	-959 967	-1 888 045
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Årets betalbare skatt	211 193	415 370
Avgitt konsernbidrag	-211 193	-415 370
Sum betalbar skatt	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	600 476	716 271	115 795
Sum	600 476	716 271	115 795

Utsatt skatt 22%

	132 104	157 580	-25 475
--	---------	---------	---------

Avgitt konsernbidrag	2023	2022
Brutto konsernbidrag	959 967	1 888 045
Betalbar Skatt	-211 193	-415 370
Netto konsernbidrag	748 774	1 472 675

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Eiendom 227 AS pr 31.12. Består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære Aksjer	1000	31	31000

Eierstruktur 31.12

	Antall	Eierandel
Skanska Norge AS (100%)	1000	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Total kapital
Pr 01.01	31 000	261 768	6 899 000	296 924	7 488 692
Årets resultat				658 454	658 454
Konsernbidrag				-748 774	-748 774
Pr 31.12	31 000	261 768	6 899 000	206 604	7 398 372

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 18:46:45 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: EEWGG6-503MMW-SSTV7-NY66E-QFE3G-0K1IB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>