



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 444 523         | 238 721         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>444 523</b>  | <b>238 721</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 62 749          | 62 749          |
| Annen driftskostnad  | 4    | 227 039         | 464 118         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>289 787</b>  | <b>526 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>154 736</b>  | <b>-288 146</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 3 234           | 94              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 234</b>    | <b>94</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 278 178         | 169 177         |
| Annen rentekostnad   |      |                 | 713             |
| Annen finanskostnad  |      | 943             | 265             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>279 121</b>  | <b>170 156</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-275 887</b> | <b>-170 062</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-121 151</b> | <b>-458 208</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    |                 | -47 101         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  | 6    | -121 151        | -411 107        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 6 149 374        | 6 212 123        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 149 374        | 6 212 123        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 149 374        | 6 212 123        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 119 139          | 127 205          |
| Sum fordringer                             |      | 119 139          | 127 205          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 44 918           | 75 904           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 44 918           | 75 904           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 164 056          | 203 108          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 313 430</b> | <b>6 415 231</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 6    | 758 512          | 637 361          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-758 512</b>  | <b>-637 361</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-728 512</b>  | <b>-607 361</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 7 016 038        | 6 990 850        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 016 038</b> | <b>6 990 850</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 25 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 25 904           | 6 742            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 904</b>    | <b>31 742</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 041 943</b> | <b>7 022 593</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 313 430</b> | <b>6 415 231</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 198 490  
BTS U103 L101-102 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 444 523         | 238 721         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>444 523</b>  | <b>238 721</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 62 749          | 62 749          |
| Annen driftskostnad  | 4           | 227 039         | 464 118         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>289 787</b>  | <b>526 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>154 736</b>  | <b>-288 146</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |             | 3 234           | 94              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 234</b>    | <b>94</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4           | 278 178         | 169 177         |
| Annen rentekostnad   |             |                 | 713             |
| Annen finanskostnad  |             | 943             | 265             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>279 121</b>  | <b>170 156</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-275 887</b> | <b>-170 062</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5           | -121 151        | -458 208        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  | 6           | -121 151        | -411 107        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-121 151</b> | <b>-411 107</b> |



Organisasjonsnr: 918 198 490  
BTS U103 L101-102 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
|  | 3    | 6 149 374        | 6 212 123        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 149 374        | 6 212 123        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 149 374        | 6 212 123        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 119 139          | 127 205          |
| Sum fordringer                             |      | 119 139          | 127 205          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
|  |      | 44 918           | 75 904           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 44 918           | 75 904           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 164 056          | 203 108          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 313 430</b> | <b>6 415 231</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                     |   |           |           |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap                         | 6 | 758 512   | 637 361   |
| Sum opptjent egenkapital            |   | -758 512  | -637 361  |
| Sum egenkapital                     |   | -728 512  | -607 361  |
| <b>Gjeld</b>                        |   |           |           |
| Langsiktig gjeld                    |   |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |   |           |           |
| Langsiktig konserngjeld             |   | 7 016 038 | 6 990 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 7 016 038 | 6 990 850 |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |           |           |
| Leverandørgjeld                     |   |           | 25 000    |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4 | 25 904    | 6 742     |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 25 904    | 31 742    |
| Sum gjeld                           |   | 7 041 943 | 7 022 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |   | 6 313 430 | 6 415 231 |



Organisasjonsnr: 918 198 490  
BTS U103 L101-102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                             |                            |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U103 L101-102 AS

918 198 490

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

|                                 | Bygg/leilighet |
|---------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1            | 6274872        |
| Tilgang                         |                |
| Avgang                          |                |
| Anskaffelseskost 31.12          | 6274872        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -125497        |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>      | <b>6149375</b> |
| Årets avskrivninger             | -62749         |
| Levetid                         | 100 år         |

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2022    | 2021    |
| BTS Group AS                             | 7016038 | 6990850 |
| Kortsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2022    | 2021    |
| Axer Eiendom AS *                        | 25000   | 25000   |

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2022.

\*Regnskapstjenester ble i 2021 kjøpt av Akershus Eiendomsutvikling AS. Selskapet er innfusjonert i Axer Eiendom AS per 01.01.2022



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt    | -121151       |
| Endring midlertidige forskjeller      | 62749         |
| <u>Grunnlag skattepliktig inntekt</u> | <u>-58402</u> |

### Midlertidige forskjeller

|   | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Anleggsmidler                           | 125497   | 62749    | 62748    |
| Kreditfradrag                           | 98124    | 61718    | 36405    |
| Underskudd til fremføring               | 217772   | 159370   | 58402    |
| G/T-konto                               | 0        | 0        | 0        |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | -441393  | -283837  | -157555  |
| <u>Sum midl.forskjeller</u>             | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Utsatt skatt/skattefordel</u>        | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 36405 i 2022 og 0 i 2021. Betalt skatt før 2021 utgjør 61718. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Udekket tap | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30000        | -637361     | -607361 |
| Årets resultat         |              | -121151     | -121151 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30000        | -758512     | -728512 |

Selskapet er stiftet 23.01.2018 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2022.