



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAR DALEGATA AS
Forretningsadresse: Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Ersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 776	4 398
Annen driftsinntekt	1	590 788	855 996
Sum inntekter		853 564	860 394
Kostnader			
Varekostnad		35	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 220	143 220
Annen driftskostnad	3	80 711	203 910
Sum kostnader		223 966	347 130
Driftsresultat		629 598	513 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 869	1
Sum finansinntekter		3 869	1
Annen rentekostnad		111 388	119 626
Sum finanskostnader		111 388	119 626
Netto finans		-107 520	-119 625
Ordinært resultat før skattekostnad		522 078	393 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 858	86 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 220	307 038
Årsresultat		407 220	307 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 220	307 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		-42 780	307 038
Sum overføringer og disponeringer		407 220	307 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 283 344	4 426 564
Sum varige driftsmidler		4 283 344	4 426 564
Sum anleggsmidler		4 283 344	4 426 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 834	81 269
Konsernfordringer	1	2 327 590	2 312 590
Sum fordringer		2 510 424	2 393 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 030	355 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 030	355 009
Sum omløpsmidler		3 250 454	2 748 868
SUM EIENDELER		7 533 797	7 175 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		43 864	43 864
Sum innskutt egenkapital		2 043 864	2 043 864
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	462 851	505 631
Sum opptjent egenkapital		462 851	505 631
Sum egenkapital		2 506 715	2 549 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 583	166 905
Sum avsetninger for forpliktelser		167 583	166 905
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 966 567	3 966 567
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 567	3 966 567
Sum langsiktig gjeld		4 134 150	4 133 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 142	220 225
Betalbar skatt		114 180	82 871
Skyldig offentlige avgifter		31 374	13 133
Utbytte		450 000	
Kortsiktig konserngjeld		176 236	176 236
Sum kortsiktig gjeld		892 932	492 465
Sum gjeld		5 027 082	4 625 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 797	7 175 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403669

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAR DALEGATA AS
Forretningsadresse: Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Ersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 885 768
JEMAR DALEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 776	4 398
Annen driftsinntekt	1	590 788	855 996
Sum inntekter		853 564	860 394
Kostnader			
Varekostnad		35	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 220	143 220
Annen driftskostnad	3	80 711	203 910
Sum kostnader		223 966	347 130
Driftsresultat		629 598	513 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 869	1
Sum finansinntekter		3 869	1
Annen rentekostnad		111 388	119 626
Sum finanskostnader		111 388	119 626
Netto finans		-107 520	-119 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 858	86 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 220	307 038
Årsresultat		407 220	307 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 220	307 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		-42 780	307 038
Sum overføringer og disponeringer		407 220	307 038



Organisasjonsnr: 921 885 768
JEMAR DALEGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

4 283 344

4 426 564

Sum varige driftsmidler

4 283 344

4 426 564

Sum anleggsmidler

4 283 344

4 426 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

182 834

81 269

Konsernfordringer

1

2 327 590

2 312 590

Sum fordringer

2 510 424

2 393 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

740 030

355 009

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

740 030

355 009

Sum omløpsmidler

3 250 454

2 748 868

SUM EIENDELER

7 533 797

7 175 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

2 000 000

2 000 000

Overkurs

43 864

43 864

Sum innskutt egenkapital

2 043 864

2 043 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

462 851

505 631

Sum opptjent egenkapital

462 851

505 631

Sum egenkapital

2 506 715

2 549 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

167 583

166 905



Sum avsetninger for forpliktelser	167 583	166 905
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 3 966 567	3 966 567
Sum annen langsiktig gjeld	3 966 567	3 966 567
Sum langsiktig gjeld	4 134 150	4 133 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 142	220 225
Betalbar skatt	114 180	82 871
Skyldig offentlige avgifter	31 374	13 133
Utbytte	450 000	
Kortsiktig konserngjeld	176 236	176 236
Sum kortsiktig gjeld	892 932	492 465
Sum gjeld	5 027 082	4 625 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 533 797	7 175 432



Organisasjonsnr: 921 885 768
JEMAR DALEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jemar Dalegata AS**

Organisasjonsnr. 921885768

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Jemar Dalegata AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 776	4 398
Annen driftsinntekt	1	590 788	855 996
Sum driftsinntekter		853 564	860 394
Driftskostnader			
Varekostnad		35	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 220	143 220
Annen driftskostnad	3	80 711	203 910
Sum driftskostnader		223 966	347 130
DRIFTSRESULTAT		629 598	513 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 869	1
Sum finansinntekter		3 869	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 389	119 626
Sum finanskostnader		111 389	119 626
NETTO FINANSPOSTER		(107 520)	(119 625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		522 078	393 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 858	86 600
ORDINÆRT RESULTAT		407 220	307 038
ÅRSRESULTAT		407 220	307 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital		(42 780)	307 038
SUM OVERF. OG DISP.		407 220	307 038



Jemar Dalegata AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 283 344	4 426 564
Sum varige driftsmidler		4 283 344	4 426 564
SUM ANLEGGSMIDLER		4 283 344	4 426 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		182 834	81 269
Fordringer på konsernselskap	1	2 327 590	2 312 590
Sum fordringer		2 510 424	2 393 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 030	355 009
SUM OMLØPSMIDLER		3 250 454	2 748 868
SUM EIENDELER		7 533 797	7 175 432



Jemar Dalegata AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 865	43 865
Sum innskutt egenkapital		2 043 865	2 043 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	462 851	505 631
Sum opptjent egenkapital		462 851	505 631
SUM EGENKAPITAL		2 506 715	2 549 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	167 583	166 905
Sum avsetning for forpliktelser		167 583	166 905
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 966 567	3 966 567
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 567	3 966 567
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 134 150	4 133 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 142	220 225
Betalbar skatt		114 180	82 871
Skyldig offentlige avgifter		31 374	13 133
Utbytte		450 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		176 236	176 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 932	492 465
SUM GJELD		5 027 082	4 625 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 797	7 175 432

Kristiansund, den 31. Mai 2022
I styret for **Jemar Dalegata AS**

Johannes L. Ersnes
Styrets leder og daglig leder



Jemar Dalegata AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Bolig- og utleieeiendommer avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jemar Dalegata AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 436 431
Anskaffelseskost pr. 31/12		7 436 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1		3 009 867
+ Ordinære avskrivninger		143 220
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		3 153 087
Balansført verdi pr 31/12		4 283 344
Procentsats for ord. avskr.		2-10

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styret.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		522 078
Endring i midlertidige forskjeller		-3 079
Inntekt		518 999
	2021	2020
Betalbar skatt	114 180	82 871
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	678	3 729
Samlede ordinære skattekostnader	114 858	86 600
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	761 743	757 038
+ Utestående fordringer	0	1 626
= Grunnlag utsatt skatt	761 743	758 664
Utsatt skatt	167 583	166 905

Noter for Jemar Dalegata AS

Organisasjonsnr. 921885768



Jemar Dalegata AS

Noter 2021

Note 5 - Pantgjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.966.567 og pr 31.12. i fjor kr 3.966.567.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.966.567	3.966.567
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer Dale	4.283.344	4.426.564
Sum pantsatte eiendeler	4.283.344	4.426.564

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Jemar Invest AS	100%	Johannes L. Ersnes, styretleder og daglig leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	43 865	505 631	2 549 495
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-42 780	-42 780
Pr 31.12.	2 000 000	43 865	462 851	2 506 715