



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Naustberget 21
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 799 352	3 505 680
Sum inntekter		3 799 352	3 505 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	86 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 735 422	5 311 629
Sum kostnader		2 778 582	5 397 947
Driftsresultat		1 020 770	-1 892 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 597	2 449
Sum finansinntekter		9 597	2 449
Annen rentekostnad		267 149	166 432
Sum finanskostnader		267 149	166 432
Netto finans		-257 552	-163 983
Ordinært resultat før skattekostnad		763 218	-2 056 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 218	-2 056 252
Årsresultat		763 218	-2 056 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	20 154 101	20 154 101
Sum varige driftsmidler		20 154 101	20 154 101
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 151	21 409
Andre fordringer		303 429	287 808
Sum fordringer		312 580	309 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	716 359	135 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 359	135 221
Sum omløpsmidler		1 028 939	444 438
SUM EIENDELER		21 183 040	20 598 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 321	381 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 144 321	381 103
Sum egenkapital	13	1 149 621	386 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 310 348	14 227 424
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 481 100	5 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 791 448	19 708 524
Sum langsiktig gjeld		19 791 448	19 708 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 514	470 897
Skyldige offentlige avgifter		0	16 680
Annen kortsiktig gjeld		6 458	16 034
Sum kortsiktig gjeld		241 971	503 611
Sum gjeld		20 033 419	20 212 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 040	20 598 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 791 448	19 708 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389105

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Naustberget 21
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 799 352	3 505 680
Sum inntekter		3 799 352	3 505 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	86 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 735 422	5 311 629
Sum kostnader		2 778 582	5 397 947
Driftsresultat		1 020 770	-1 892 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 597	2 449
Sum finansinntekter		9 597	2 449
Annen rentekostnad		267 149	166 432
Sum finanskostnader		267 149	166 432
Netto finans		-257 552	-163 983
Ordinært resultat før skattekostnad		763 218	-2 056 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 218	-2 056 252
Årsresultat		763 218	-2 056 250



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	20 154 101	20 154 101
Sum varige driftsmidler		20 154 101	20 154 101
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 151	21 409
Andre fordringer		303 429	287 808
Sum fordringer		312 580	309 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	716 359	135 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 359	135 221
Sum omløpsmidler		1 028 939	444 438
SUM EIENDELER		21 183 040	20 598 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 321	381 103
Sum opptjent egenkapital		1 144 321	381 103
Sum egenkapital	13	1 149 621	386 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 310 348	14 227 424



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 481 100	5 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 791 448	19 708 524
Sum langsiktig gjeld		19 791 448	19 708 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 514	470 897
Skyldige offentlige avgifter		0	16 680
Annen kortsiktig gjeld		6 458	16 034
Sum kortsiktig gjeld		241 971	503 611
Sum gjeld		20 033 419	20 212 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 040	20 598 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 791 448	19 708 524



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	72 Løpstrand Borettslag		
-------------------------	-------------------------	--------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 281 164	3 103 092	3 227 410	3 550 151
TV/Internett		370 788	370 788	394 320	422 100
Dugnad		31 800	31 800	31 800	31 800
Andre driftsinntekter	1	115 600	0	0	0
SUM INNETEKTER		3 799 352	3 505 680	3 653 530	4 004 051
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	3 160	6 320	6 320	7 900
Styrehonorar	3	40 000	80 000	80 000	100 000
Kontingent	4	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	5	10 500	9 720	10 100	10 500
Andre honorarer		44 088	41 630	25 000	0
Forretningsførerhonorar		159 401	153 123	159 400	164 200
Tilleggskontrakter via Nobl	6	60 000	41 252	51 975	36 300
Løpende kontrakter	7	612 664	488 993	473 300	561 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	382 077	3 321 891	305 000	170 000
Forsikring		697 509	601 299	661 400	809 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		718 171	615 424	638 800	752 000
Andre driftsutgifter	9	30 442	17 727	53 000	42 800
SUM KOSTNADER		2 778 582	5 397 947	2 484 865	2 674 870
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 020 770	-1 892 267	1 168 665	1 329 181
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 597	2 449	2 000	7 000
Rentekostnader		267 149	166 432	218 410	516 502
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-257 552	-163 983	-216 410	-509 502
ÅRSRESULTAT		763 218	-2 056 250	952 255	819 679

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		72 Løpstrand Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	2 063 939	2 063 939
Bygninger	11	18 090 162	18 090 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		101 150	0
Forskuddsbetalt Forsikring		202 279	174 381
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	96 380
Kundefordringer		9 151	21 409
Erstatningsmessige skader		0	17 047
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	716 359	135 221
Sum omløpsmidler		1 028 939	444 438
SUM EIENDELER		21 183 040	20 598 539

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 72 Løpstrand Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 300	5 300
Annen egenkapital		1 144 321	381 103
Sum egenkapital	13	1 149 621	386 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	7 984 144	8 535 606
Dnb	14	6 326 204	5 691 818
Borettsinnskudd	15	5 481 100	5 481 100
Sum langsiktig gjeld		19 791 448	19 708 524
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 144	0
Leverandørgjeld		235 514	470 897
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	16 680
Påløpne renter		1 314	496
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	15 538
Sum kortsiktig gjeld		241 971	503 611
Sum gjeld		20 033 419	20 212 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 040	20 598 539
Pantestillelser	16	19 791 448	19 708 524

Sted: _____, dato: _____

Elsa Karlsen
Styreleder

Lars-Ørjan Trolid Frantzen
Styremedlem

Børge André Åsli
Styremedlem

Kristin Syraksen
Styremedlem

Robert Daniel Bredesen
Styremedlem

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-59 174	3 053 933
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	763 218	-2 056 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	82 924	-1 056 857
B. Årets endringer disponible midler	846 142	-3 113 107
C. Disponible midler UB	786 968	-59 174
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 028 939	444 438
- Kortsiktig gjeld	-241 971	-503 611
Disponible midler	786 968	-59 174

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3900 ANDRE DRIFTSINNEKTER	115 600	0
Sum	-115 600	0

Andre driftsinntekter består av viderefakturert kostnad for bytte av hovedstoppekraner til andelseierne.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	6 320
Sum	3 160	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	40 000	80 000
Sum	40 000	80 000

Kostnadsført styrehonorar i 2022 er utbetalt honorar for siste halvdel av styreperioden 21-22. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	10 500	9 720
Sum	10 500	9 720

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	60 000	41 252
Sum	60 000	41 252

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	159 011	100 894
6640 Periodisk vedlikehold	12 121	12 121
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	441 531	375 978
Sum	612 664	488 993

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	14 510	68 850
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	315 931	3 249 186
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 636	3 856
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 000	0
Sum	382 077	3 321 891

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	600
6800 Kontorrekvisita	198	945
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	638	4 121
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 080	1 291
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	749	2 947
7720 Generalforsamling	2 298	5 389
7770 Bank og kortgebyrer	11	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 780	0
7772 Andre gebyrer	1 689	0
8126 Gebyr	0	2 433
Sum	30 443	17 727

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 947 439,-. Parkeringsplassen ble i 2018 forlenget til en pris på kr 116 500,-

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

17716451

Kabel- tv

373 711

Bokført verdi pr. 01.01.

18 090 162

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

18 090 162

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	713 111	121 701
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	13 520
1966 FINANSKONTO	3 248	0
Sum	716 359	135 221

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	5 300	5 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	381 103	2 437 353
Årets resultat	763 218	-2 056 250
Egenkapital pr. 31.12	1 149 621	386 403



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning:	Bygning:	Bygning	Vedlikehold	Maling/bytte kledning fasader
Lånenummer:	15319074 20	15319074 10	15961741	12127238101	12139340270	16362383211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006	2003	2014	2020	2020
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	1.94 %	1.94 %	1.94 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	1 mnd nibor + margin 1,25 %		
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2038	31.12.2033	24.02.2022	24.02.2022	24.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 424 400	3 527 000	7 805 826	1 780 311	947 262	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 877 828	2 118 526	3 539 252	1 341 043	749 865	3 600 909
Avdrag i perioden:	150 961	127 791	272 710	1 341 043	749 865	3 600 909
Lånesaldo 31.12:	2 726 867	1 990 735	3 266 542	0	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 008 213	1 466 086	1 912 058	0	0	0

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning og vedlikehold
Lånenummer:	16365253017
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 050 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	365 613
Opptak i perioden:	6 691 817
Lånesaldo 31.12:	6 326 204
Saldo 5 år frem i tid:	4 461 591

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	352 344	4 580 472
	20	268 300	5 366 000
	20	218 194	4 363 880

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 824 745,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 481 100
Sum	5 481 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 791 448,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 154 101,-.

Løpstrand Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løpstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpstrand Borettslag

Styreleder	Elsa Karlsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Robert Daniel Bredesen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Børge André Åsli (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Lars-Ørjan Trolid Frantzen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Kristin Syraksen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpstrand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løpstrand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: CS606-OGAD0-MSUPG-AVKSU-18F17-E1AEI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4.april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-04 09:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5606-0GAD0-M8UPG-AVK5W-18FT7-E1AEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>