



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 082 571
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn B. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 097 912	1 072 950
Sum inntekter		1 097 912	1 072 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 269	83 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 151	7 151
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	550 219	2 187 787
Sum kostnader		664 638	2 278 928
Driftsresultat		433 274	-1 205 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 141
Sum finansinntekter		42	2 141
Annen rentekostnad		151 107	173 016
Sum finanskostnader		151 107	173 016
Netto finans		151 065	170 875
Ordinært resultat før skattekostnad		282 208	-1 376 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 208	-1 376 853
Årsresultat		282 209	-1 376 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 209	-1 376 853
Sum overføringer og disponeringer		282 209	-1 376 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 959 246	2 959 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 220	33 371
Sum varige driftsmidler		2 985 466	2 992 617
Sum anleggsmidler		2 985 466	2 992 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 663	17 585
Andre fordringer		52 220	60 462
Sum fordringer		64 883	78 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 150	900 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 150	900 165
Sum omløpsmidler		450 033	978 211
SUM EIENDELER		3 435 498	3 970 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 304 812	-4 587 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 306 612	-4 588 822
Sum egenkapital	13	-4 304 812	-4 587 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 458 265	8 184 633
Øvrig langsiktig gjeld		187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 465	8 371 833
Sum langsiktig gjeld		7 645 465	8 371 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 512	159 796
Skyldige offentlige avgifter		2 123	2 193
Annen kortsiktig gjeld	15	19 211	24 027
Sum kortsiktig gjeld		94 846	186 017
Sum gjeld		7 740 311	8 557 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 498	3 970 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 645 465	8 371 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327035

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 082 571
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn B. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 082 571
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 097 912	1 072 950
Sum inntekter		1 097 912	1 072 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 269	83 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 151	7 151
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	550 219	2 187 787
Sum kostnader		664 638	2 278 928
Driftsresultat		433 274	-1 205 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 141
Sum finansinntekter		42	2 141
Annen rentekostnad		151 107	173 016
Sum finanskostnader		151 107	173 016
Netto finans		151 065	170 875
Ordinært resultat før skattekostnad		282 208	-1 376 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 208	-1 376 853
Årsresultat		282 209	-1 376 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 209	-1 376 853
Sum overføringer og disponeringer		282 209	-1 376 853



Organisasjonsnr: 954 082 571
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 959 246	2 959 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 220	33 371
Sum varige driftsmidler		2 985 466	2 992 617

Sum anleggsmidler		2 985 466	2 992 617
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 663	17 585
Andre fordringer		52 220	60 462
Sum fordringer		64 883	78 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 150	900 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 150	900 165

Sum omløpsmidler		450 033	978 211
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 435 498	3 970 828
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 304 812	-4 587 022
Sum opptjent egenkapital		-4 306 612	-4 588 822

Sum egenkapital	13	-4 304 812	-4 587 022
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 458 265	8 184 633
Øvrig langsiktig gjeld		187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 465	8 371 833
Sum langsiktig gjeld		7 645 465	8 371 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 512	159 796
Skyldige offentlige avgifter		2 123	2 193
Annen kortsiktig gjeld	15	19 211	24 027
Sum kortsiktig gjeld		94 846	186 017
Sum gjeld		7 740 311	8 557 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 498	3 970 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 645 465	8 371 833



Organisasjonsnr: 954 082 571
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	792 195	356 640
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	282 209	-1 376 853
Tilbakeføring av avskrivning	7 151	7 151
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-726 368	1 805 257
B. Årets endring disponible midler	-437 008	435 555
C. Disponible midler	355 187	792 195
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	450 033	978 211
Kortsiktig gjeld	-94 846	-186 017
C. Disponible midler	355 187	792 195

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 097 662	1 072 200	1 104 682	1 112 986
Sum leieinntekt		1 097 662	1 072 200	1 104 682	1 112 986
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	250	750	0	0
Sum annen inntekt		250	750	0	0
Sum inntekt		1 097 912	1 072 950	1 104 682	1 112 986
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	61 269	61 990	68 029	68 641
Styrehonorar	3	46 000	22 000	46 000	46 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 151	7 151	7 150	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	33 665	27 206	33 000	34 500
Kostnad eiendom/lokale	6	4 425	16 367	21 150	25 950
Kommunale avgifter/renovasjon	7	125 856	122 276	124 500	130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 175	31 000	20 175	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 956	3 353	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	145 812	1 706 179	124 500	123 208
Revisjonshonorar		4 525	4 422	3 660	3 900
Forretningsførerhonorar		41 683	40 708	41 500	43 300
Andre honorar	11	16 343	87 813	9 860	19 750
TV/bredbånd		97 688	88 236	87 480	89 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		219	410	0	500
Kontingent og gaver		6 100	5 400	5 400	5 400
Forsikring		50 403	47 569	50 360	53 339
Andre kostnader	12	1 369	6 848	8 042	4 213
Sum kostnad		664 638	2 278 928	655 806	673 076
Driftsresultat		433 274	-1 205 978	448 876	439 910
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42	2 141	0	0
Rentekostnad		151 107	173 016	148 496	162 622
Netto finansposter		151 065	170 875	148 496	162 622
Årsresultat		282 209	-1 376 853	300 380	277 288
Overført til/fra annen egenkapital		282 209	-1 376 853	0	0
SUM OVERFØRINGER		282 209	-1 376 853	0	0



Balanse 2021 Parken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 044 879	1 044 879
Påkostninger	4	400 000	400 000
Garasjer	4	1 514 367	1 514 367
Andre driftsmidler	4	26 220	33 371
Sum anleggsmidler		2 985 466	2 992 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 663	16 835
Kundefordringer		0	750
Forskuddsbetalte kostnader		52 220	60 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		385 150	900 165
Sum omløpsmidler		450 033	978 211
SUM EIENDELER		3 435 498	3 970 828



Balanse 2021 Parken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 306 612	-4 588 822
Sum opptjent egenkapital		-4 306 612	-4 588 822
Sum egenkapital	13	-4 304 812	-4 587 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 458 265	8 184 633
Borettsinnskudd		187 200	187 200
Sum langsiktig gjeld		7 645 465	8 371 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 512	159 796
Skyldig off. myndigheter		2 123	2 193
Annen kortsiktig gjeld	15	19 211	24 027
Sum kortsiktig gjeld		94 846	186 017
Sum gjeld		7 740 311	8 557 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 498	3 970 828
Pantstillelser	16	7 645 465	8 371 833
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørnar Håland
Styreleder

Torbjørn Instebo Warhuus
Styremedlem

Finn B. Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	576 504	487 944
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	484 056
3609 Leie parkering	91 750	100 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	147 852	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	281 556	0
Sum	1 097 662	1 072 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	250	750
Sum	250	750

Konto 3990 gjelder fakturering av nøkkelbrikker.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	38 400	37 800
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 680	8 640
5150 Påløpne feriepenger	5 933	6 442
5400 Arbeidsgiveravgift	12 419	8 199
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	837	908
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	22 000
Sum	107 269	83 990

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Garasjer	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 044 879	400 000	800 000	714 367	50 056
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 044 879	400 000	800 000	714 367	50 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 836
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 044 879	400 000	800 000	714 367	26 220
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 151
Anskaffelsesår :	1964	1986	2010	2017	2018
Antatt levetid i år :					7

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtareaalen er 3 537,1 kvm. G.nr 42, b.nr 401 i Sandefjord Kommune,er antatt å utgjøre kr 188 078,- av byggets verdi

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561432

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 665	27 206
Sum	33 665	27 206

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6343 Serviceavtaler	0	1 658
6390 Andre driftskostnader	320	2 134
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	7 945
6392 Containerleie/tømming	3 718	4 630
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	387	0
Sum	4 425	16 367

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 856	122 276
Sum	125 856	122 276

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	31 000
Sum	20 175	31 000

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 094
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 656	827
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	0
6552 Driftsmateriell	0	1 432
Sum	1 956	3 353

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	138 235	47 476
6603 Vedlikehold elektro	2 000	5 313
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 087	4 595
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 418
6648 Vedlikehold dører og porter	3 490	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 646 378
Sum	145 812	1 706 179

Konto 6601 gjelder maling, tilluftsvifte og service filterpakke.
Konto 6603 gjelder internkontroll på el-anlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 718	11 781
6730 Teknisk honorar	8 625	76 032
Sum	16 343	87 813

Konto 6714 er knyttet til lønnskjøring og E-post i portalen.

Konto 6730 gjelder prosjektledelse for 1. årsbefaring ifm fasaderahabilitering-skifting av vindu og balkondører.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	134
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 000
7770 Betalingskostnader	1 015	996
7771 Andre gebyrer	0	525
7773 Omkostninger innkreving	353	192
Sum	1 369	6 848



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 588 822	282 210	-4 306 612
Sum opptjent egenkapital	-4 588 822	282 210	-4 306 612
Sum egenkapital	-4 587 022	282 210	-4 304 812

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av lån. Utskifting av vinduer og balkongdører	Bygge 6 garasjer og miljøbod samt refin.
Lånenummer:	60308107461	62728253792
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.05 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 930 806	1 620 000
Lånesaldo 01.01:	6 709 602	1 475 031
Avdrag i perioden:	221 961	504 407
Lånesaldo 31.12:	6 487 641	970 624
Saldo 5 år frem i tid:	5 353 162	641 311

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308107461	18	360 425	6 487 650
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728253792	18	53 924	970 632



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 933	6 442
2980 Andre påløpte kostnader	615	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 663	17 585
Sum	19 211	24 027

Konto 2980 gjelder Usbl,E-post i portal Jan.-Des.2021

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	7 458 265
Innskuddskapital	187 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 645 465
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 959 246

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Bjørnar Håland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Instebo Warhuus (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Finn B. Gustavsen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Parken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor