



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 312	532 104
Sum inntekter		552 312	532 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 428	102 474
Annen driftskostnad		96 838	61 539
Sum kostnader		205 266	164 013
Driftsresultat		347 046	368 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-6 961
Annen renteinntekt		20 364	33 271
Sum finansinntekter		20 364	26 311
Annen rentekostnad		27 578	10 097
Annen finanskostnad		4 371	2 571
Sum finanskostnader		31 949	12 668
Netto finans		-11 585	13 643
Resultat før skattekostnad		335 461	381 733
Skattekostnad		73 925	85 496
Årsresultat		261 536	296 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		261 536	-853 762
Sum overføringer og disponeringer		261 536	296 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 105	3 902 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 774	0
Sum varige driftsmidler		3 829 879	3 902 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 829 879	3 902 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	4 697
Sum fordringer		1 425	4 697
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 399 383	1 399 383
Sum investeringer		1 399 383	1 399 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 470	1 030 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 470	1 030 239
Sum omløpsmidler		1 849 279	2 434 318
SUM EIENDELER		5 679 158	6 336 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 911 580	3 650 044
Sum opptjent egenkapital		3 911 580	3 650 044
Sum egenkapital		5 053 820	4 792 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 345	86 475
Sum avsetninger for forpliktelser		81 345	86 475
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		447 530	703 467
Sum annen langsiktig gjeld		447 530	703 467
Sum langsiktig gjeld		528 875	789 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 054	89 731
Skyldige offentlige avgifter		17 408	14 941
Utbytte		0	650 000
Sum kortsiktig gjeld		96 462	754 672
Sum gjeld		625 337	1 544 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 157	6 336 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449879

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 312	532 104
Sum inntekter		552 312	532 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 428	102 474
Annen driftskostnad		96 838	61 539
Sum kostnader		205 266	164 013
Driftsresultat		347 046	368 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-6 961
Annen renteinntekt		20 364	33 271
Sum finansinntekter		20 364	26 311
Annen rentekostnad		27 578	10 097
Annen finanskostnad		4 371	2 571
Sum finanskostnader		31 949	12 668
Netto finans		-11 585	13 643
Resultat før skattekostnad		335 461	381 733
Skattekostnad		73 925	85 496
Årsresultat		261 536	296 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		261 536	-853 762
Sum overføringer og disponeringer		261 536	296 238



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 800 105	3 902 579
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

29 774	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

3 829 879	3 902 579
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

3 829 879	3 902 579
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 425	4 697
-------	-------

Sum fordringer

1 425	4 697
-------	-------

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 2

1 399 383	1 399 383
-----------	-----------

Sum investeringer

1 399 383	1 399 383
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

448 470	1 030 239
---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

448 470	1 030 239
---------	-----------

Sum omløpsmidler

1 849 279	2 434 318
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 679 158	6 336 897
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital	1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 911 580	3 650 044
Sum opptjent egenkapital	3 911 580	3 650 044
Sum egenkapital	5 053 820	4 792 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	81 345	86 475
Sum avsetninger for forpliktelseser	81 345	86 475
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	447 530	703 467
Sum annen langsiktig gjeld	447 530	703 467
Sum langsiktig gjeld	528 875	789 942
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	79 054	89 731
Skyldige offentlige avgifter	17 408	14 941
Utbytte	0	650 000
Sum kortsiktig gjeld	96 462	754 672
Sum gjeld	625 337	1 544 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 679 157	6 336 897



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investering i aksjer og andeler	2361769.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2361769.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BUØEN EIENDOM AS

980647242

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BUØEN EIENDOM AS
980 647 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 312	532 104
Sum driftsinntekter		552 312	532 104
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 428	102 474
Annen driftskostnad		96 838	61 539
Sum driftskostnader		205 266	164 013
Driftsresultat		347 046	368 091
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-6 961
Annen renteinntekt		20 364	33 271
Sum finansinntekter		20 364	26 311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 578	10 097
Annen finanskostnad		4 371	2 571
Sum finanskostnader		31 949	12 668
Netto finans		-11 585	13 643
Resultat før skattekostnad		335 461	381 733
Skattekostnad		73 925	85 496
Årsresultat		261 536	296 238
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		261 536	-853 762
Sum overføringer		261 536	296 238



BUØEN EIENDOM AS
980 647 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 105	3 902 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 774	0
Sum varige driftsmidler		3 829 879	3 902 579
Sum anleggsmidler		3 829 879	3 902 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	4 697
Sum fordringer		1 425	4 697
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 399 383	1 399 383
Sum investeringer		1 399 383	1 399 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 470	1 030 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 470	1 030 239
Sum omløpsmidler		1 849 279	2 434 318
SUM EIENDELER		5 679 157	6 336 897



BUØEN EIENDOM AS
980 647 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 911 580	3 650 044
Sum opptjent egenkapital		3 911 580	3 650 044
Sum egenkapital		5 053 820	4 792 284
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		81 345	86 475
Sum avsetning for forpliktelser		81 345	86 475
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		447 530	703 467
Sum annen langsiktig gjeld		447 530	703 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 054	89 731
Skyldige offentlige avgifter		17 408	14 941
Utbytte		0	650 000
Sum kortsiktig gjeld		96 462	754 672
Sum gjeld		625 337	1 544 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 157	6 336 897

NESBYEN, 09.05.2025

Ole Elling Buøen
styrets leder

Hilde-Kristin Buøen Øynebråten
styremedlem

Ole Arne Buøen
styremedlem / daglig leder



BUØEN EIENDOM AS
980 647 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUØEN EIENDOM AS
980 647 242

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 620	5 967 432	6 027 052
Tilgang i året	35 727	0	35 727
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 347	5 967 432	6 062 779
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 620	-2 064 891	-2 124 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 574	-2 167 365	-2 232 939
Balanseført verdi pr 31.12	29 773	3 800 067	3 829 840
Årets av- og nedskrivninger	5 954	102 474	108 428
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 51	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investering i aksjer og andeler	2 361 769	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.