



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 255 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 44C
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN LIAVAAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 953	9 183
Sum kostnader		32 953	9 183
Driftsresultat		-32 953	-9 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		991 050	6 500 000
Annen renteinntekt		182	19
Sum finansinntekter		991 232	6 500 019
Annen rentekostnad		416	
Sum finanskostnader		416	
Netto finans		990 816	6 500 019
Ordinært resultat før skattekostnad		957 863	6 490 835
Skattekostnad på resultat	2	-7 210	40 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 073	6 449 950
Årsresultat	3	965 073	6 449 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 073	6 449 950
Totalresultat		965 073	6 449 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		965 073	6 449 950
Sum overføringer og disponeringer		965 073	6 449 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 759 500	6 115 228
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 050 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		391 550	
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 050	6 615 228
Sum anleggsmidler		5 201 050	6 615 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer	5	1 300 000	6 500 000
Sum fordringer		1 400 000	6 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 755	40 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 755	40 694
Sum omløpsmidler		1 506 755	6 540 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 707 805	13 155 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs			3 988 228
Sum innskutt egenkapital		350 000	4 338 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 545 115	6 480 041
Sum opptjent egenkapital		4 545 115	6 480 041
Sum egenkapital	3	4 895 115	10 818 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		42 900
Sum avsetninger for forpliktelser			42 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 777 000	1 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 000	1 777 000
Sum langsiktig gjeld		1 777 000	1 819 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	35 690	17 753
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 690	517 753
Sum gjeld		1 812 690	2 337 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 805	13 155 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328854

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 255 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 44C
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN LIAVAAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 929 255 801
ML INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 953	9 183
Sum kostnader		32 953	9 183
Driftsresultat		-32 953	-9 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		991 050	6 500 000
Annen renteinntekt		182	19
Sum finansinntekter		991 232	6 500 019
Annen rentekostnad		416	
Sum finanskostnader		416	
Netto finans		990 816	6 500 019
Ordinært resultat før skattekostnad		957 863	6 490 835
Skattekostnad på resultat	2	-7 210	40 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 073	6 449 950
Årsresultat	3	965 073	6 449 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 073	6 449 950
Totalresultat		965 073	6 449 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		965 073	6 449 950
Sum overføringer og disponeringer		965 073	6 449 950



Organisasjonsnr: 929 255 801
ML INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 759 500	6 115 228
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 050 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		391 550	
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 050	6 615 228
Sum anleggsmidler		5 201 050	6 615 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer	5	1 300 000	6 500 000
Sum fordringer		1 400 000	6 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 755	40 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 755	40 694
Sum omløpsmidler		1 506 755	6 540 694
SUM EIENDELER		6 707 805	13 155 922



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	350 000	350 000
Overkurs		3 988 228
Sum innskutt egenkapital	350 000	4 338 228

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 545 115	6 480 041
Sum opptjent egenkapital	4 545 115	6 480 041

Sum egenkapital	3	4 895 115	10 818 269
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	42 900
Sum avsetninger for forpliktelser		42 900

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld		1 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 000

Sum langsiktig gjeld		1 777 000	1 819 900
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	35 690	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		35 690	517 753

Sum gjeld		1 812 690	2 337 653
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 805	13 155 922
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 255 801
ML INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ML Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ML Invest AS som viser et overskudd på kr 965 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

MI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 929 255 801



RESULTATREGNSKAP

ML INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 953	9 183
Sum driftskostnader		32 953	9 183
Driftsresultat		-32 953	-9 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		991 050	6 500 000
Annen renteinntekt		182	19
Annen rentekostnad		416	0
Resultat av finansposter		990 816	6 500 019
Resultat før skattekostnad		957 863	6 490 835
Skattekostnad på resultat	2	-7 210	40 885
Årsresultat	3	965 073	6 449 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		965 073	6 449 950
Sum overføringer		965 073	6 449 950



BALANSE

ML INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 759 500	6 115 228
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 050 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		391 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 050	6 615 228
Sum anleggsmidler		5 201 050	6 615 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer	5	1 300 000	6 500 000
Sum fordringer		1 400 000	6 500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 755	40 694
Sum omløpsmidler		1 506 755	6 540 694
Sum eiendeler		6 707 805	13 155 922



BALANSE

ML INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		0	3 988 228
Sum innskutt egenkapital		350 000	4 338 228
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 545 115	6 480 041
Sum opptjent egenkapital		4 545 115	6 480 041
Sum egenkapital	3	4 895 115	10 818 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	42 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 777 000	1 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 000	1 777 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	35 690	17 753
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 690	517 753
Sum gjeld		1 812 690	2 337 653
Sum egenkapital og gjeld		6 707 805	13 155 922

Drammen, 07.03.2025
Styret i ML Invest AS

MORTEN LIAVAAG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref. unntaksreglene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 690	17 753
Endring i utsatt skatt	-42 900	23 132
Skattekostnad ordinært resultat	-7 210	40 885

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	957 863	6 490 835
Permanente forskjeller	-795 634	-6 410 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141
Skattepliktig inntekt	162 229	80 694
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 690	17 753
Sum betalbar skatt i balansen	35 690	17 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	195 000	195 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	195 000	195 000
Utsatt skatt (22 %)	0	42 900	42 900

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	3 988 228	6 480 041	10 818 269
Årets resultat			965 073	965 073
Tilleggsutbytte			- 2 900 000	-2 900 000
Korreksjon fra 2023		- 3 988 228		-3 988 228
Pr 31.12.2024	350 000	0	4 545 115	4 895 115

Selskapet inntektsførte feilaktig hele utbyttet på MNOK 6,5 fra datterselskapet Liavaag Eiendom AS i 2023. NOK 3 988 228 av utbyttet skulle redusert anskaffelseskost på aksjene. Feilen er korrigert mot overkurs i 2024.

Note 4 Datterselskap

ML Invest AS eier 65% av aksjene i Liavaag Eiendom AS, som gir ML Invest AS 65% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 3 521 218. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 7 952 001.

ML Invest AS eier også 60% av aksjene i Privatmegleren Hallingdal AS, som gir selskapet 60% av stemmene. Årsresultatet for perioden 05.07-31.12.2024 var på kr. 318 932. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 318 932.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Liavaag Eiendom AS	1 300 000	6 500 000
Sum	1 300 000	6 500 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har investert i andeler i aksjefond. Investeringen er bokført til anskaffelseskost..