



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 594  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 301 907	1 203 308
Annen driftsinntekt			250
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 301 907</b>	<b>1 203 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	42 939
Annen driftskostnad		916 105	1 284 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 604</b>	<b>1 327 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 303</b>	<b>-123 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			221
Annen finansinntekt		22 222	22 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 222</b>	<b>23 004</b>
Annen finanskostnad		90 399	118 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 399</b>	<b>118 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 177</b>	<b>-95 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 126	-219 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 941	6 250
Andre fordringer		68 450	64 029
Sum fordringer		71 391	70 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	335 784	390 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 784	390 362
Sum omløpsmidler		407 175	460 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 175</b>	<b>460 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 238 163	-2 511 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 238 163</b>	<b>-2 511 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 238 163</b>	<b>-2 511 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 575 820	2 903 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 820</b>	<b>2 903 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 820</b>	<b>2 903 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 795	56 606
Annen kortsiktig gjeld		8 723	11 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 518</b>	<b>67 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 338</b>	<b>2 971 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 175</b>	<b>460 641</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 594  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 992 814 594  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 301 907	1 203 308
Annen driftsinntekt			250
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 301 907</b>	<b>1 203 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	42 939
Annen driftskostnad		916 105	1 284 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 604</b>	<b>1 327 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 303</b>	<b>-123 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			221
Annen finansinntekt		22 222	22 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 222</b>	<b>23 004</b>
Annen finanskostnad		90 399	118 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 399</b>	<b>118 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 177</b>	<b>-95 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 126	-219 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>



Organisasjonsnr: 992 814 594  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 941	6 250
Andre fordringer		68 450	64 029
Sum fordringer		71 391	70 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	335 784	390 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 784	390 362
Sum omløpsmidler		407 175	460 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 175</b>	<b>460 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 238 163	-2 511 288
Sum opptjent egenkapital		-2 238 163	-2 511 288



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 238 163</b>	<b>-2 511 288</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 575 820	2 903 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 575 820</b>	<b>2 903 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 575 820</b>	<b>2 903 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 795	56 606
Annen kortsiktig gjeld	8 723	11 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 518</b>	<b>67 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 645 338</b>	<b>2 971 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>407 175</b>	<b>460 641</b>



Organisasjonsnr: 992 814 594  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Til BDO AS



## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hegdehaugsveien 14 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, \_\_. \_\_. 2020

Audun Grimstad

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører


Styreleders sign





---


**Årsoppgjør**


---

 Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04

 Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06

**Sameiet Hegdehaugsveien 14  
2021**



## Årsregnskap for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Legally signed by  
Thomas Nebby Baardseng  
2022-03-04

Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06

Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter		1 301 907	1 203 308	1 320 000	1 386 983
Andre inntekter		0	250	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 301 907</b>	<b>1 203 558</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 386 983</b>
Lønn og personalkostnader	2	44 499	42 939	44 499	44 499
Vaktmestertjeneste		39 720	38 670	39 900	41 500
Renhold		60 681	54 097	54 300	63 000
Kabel-TV/Bredbånd		114 270	106 449	109 700	119 500
Kommunale avgifter		288 104	283 877	287 000	296 600
Strøm og nettleie		19 500	20 513	25 000	23 100
Andre driftskostnader	3	40 340	18 161	19 700	21 000
Reparasjon og vedlikehold	3	80 395	501 730	50 000	55 100
Eksterne tjenester	2,3	60 603	60 241	59 300	64 900
Serviceavtaler	3	8 299	689	10 000	8 700
Forsikringer		180 710	174 241	183 000	188 000
Andre kostnader	3	23 484	25 899	24 200	22 830
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>960 604</b>	<b>1 327 507</b>	<b>906 599</b>	<b>948 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>341 303</b>	<b>-123 949</b>	<b>413 401</b>	<b>438 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>341 303</b>	<b>-123 949</b>	<b>413 401</b>	<b>438 254</b>
Finansinntekter		22 222	23 004	20 500	125
Finanskostnader		90 399	118 754	110 748	87 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 177</b>	<b>-95 750</b>	<b>-90 248</b>	<b>-86 875</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>	<b>323 153</b>	<b>351 379</b>
Resultat		273 126	-219 699	323 153	351 379
Overført annen egenkapital		273 126	-219 699	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>273 126</b>	<b>-219 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Hegdehaugsveien 14

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		2 941	6 250
Forskuddsbetalte kostnader		68 450	64 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 391</b>	<b>70 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	335 784	390 362
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>407 175</b>	<b>460 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 175</b>	<b>460 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-2 238 163	-2 511 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 238 163</b>	<b>-2 511 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 238 163</b>	<b>-2 511 288</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 575 820	2 903 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 820</b>	<b>2 903 971</b>
Leverandørgjeld		60 795	56 606
Annen kortsiktig gjeld		8 723	11 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 518</b>	<b>67 958</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 645 338</b>	<b>2 971 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 175</b>	<b>460 641</b>

OSLO,  
Sameiet Hegdehaugsveien 14

Audun Grimstad  
Styrets leder

Ole Aleksander Knudsmoen Larsen  
Styremedlem

Hedvig Hasund  
Styremedlem

Elisabeth Tollisen  
Styremedlem

Thomas Neby Baardseng  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Hegdehaugsveien 14

 Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04

 Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06


 Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06





## Disponible midler


### Sameiet Hegdehaugsveien 14


	2021	
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>392 683</b>	<b>927 463</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	273 126	-219 699
Endring langsiktige lån	-328 151	-315 081
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 026</b>	<b>-534 780</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>337 657</b>	<b>392 683</b>

 Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04

 Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06


 Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06


#### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	71 391	70 279
Kontanter og Bank	335 784	390 362
<b>Omløpsmidler</b>	<b>407 175</b>	<b>460 641</b>
Kortsiktig gjeld	-69 518	-67 958
<b>Disponible midler</b>	<b>337 657</b>	<b>392 683</b>


Disponible midler for Sameiet Hegdehaugsveien 14




 Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04

 Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


#### Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


#### Lønn


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



 Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04

 Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06

## Note 2 Lønn og personalkostnader

	<b>2021</b>	
Styrehonorar	39 000	
Arbeidsgiveravgift	5 499	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>44 499</b>	<b>4</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	<b>2021</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 625</b>

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	<b>2021</b>
Fakturerte felleskostnader	1 301 907
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 301 907</b>

Andre driftskostnader	<b>2021</b>
Sesongarbeider på uteområder	11 775
Andre driftskostnader eiendom	28 565
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>40 340</b>

Reparasjon og vedlikehold	<b>2021</b>
Rep. og vedlikehold bygning	4 800
Nytt låssystem - Myhre Lås- Og Mek Verksted AS	75 595
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>80 395</b>



Eksterne tjenester	
Honorar for revisjon	
Honorar for juridisk bistand	
Andre konsulenthonorarer	
Forretningsførsel og regnskap	42 740
Ligningsoppgaver	6 000
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>60 603</b>



Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04



Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06



Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06



Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06



Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06

Serviceavtaler	<b>2021</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler - Skadedyrkontroll	8 299
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>8 299</b>

Andre kostnader	<b>2021</b>
Leie container	11 060
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	2 050
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 914
Tap på fordringer	210
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>23 484</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2021</b>
Driftskonto	335 783
Skattetrekkkonto	1
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>335 784</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 1,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 0,-



## Note 5 Negativ egenkapital

Saldo 01.01.

Årsresultat

**Saldo 31.12.**

Legally signed by  
Thomas Neby Baardseng  
2022-03-04

Legally signed by  
Hedvig Langballe Hasund  
2022-03-06

Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
2022-03-06

**Anne** Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
2022-03-06

-2 51 Legally signed by  
Audun Grimstad  
2022-03-06

273 120

**-2 238 163**

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

**Lån 1212.56.48183**

Opprinnelig lånesum

Restlån per 01.01.

Nedbetalt i år

**Restsaldo per 31.12.**

**2021**

1 500 000

737 511

100 548

**636 963**

Låntype: serielån

Innfrielse: 2028

Renter: 3,65%

**Lån 1213.81.03453**

Opprinnelig lånesum

Restlån per 01.01.

Nedbetalt i år

**Restsaldo per 31.12.**

**2021**

2 500 000

2 166 460

227 603

**1 938 857**

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2029

Renter: 3,7%

Sameiet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr. 2 575 820,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 824 920,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 14.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWCNU-TMNCQ-DCC3Z-QEDDX-27C58-1NY76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 12:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWQNU-TMNCQ-DCC32-QEDX-27C58-1NY76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>