



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSPIRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørnstadveien 16 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kjenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		3 452 400	3 230 400
Sum inntekter		3 452 400	3 230 400
Kostnader			
Avskrivning	4	783 716	807 120
Annen driftskostnad	3	1 121 381	1 438 341
Sum kostnader		1 905 097	2 245 461
Driftsresultat		1 547 303	984 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 109 380	641 665
Sum finansinntekter		1 109 380	641 665
Annen finanskostnad		2 698 326	1 508 197
Sum finanskostnader		2 698 326	1 508 197
Netto finans		-1 588 946	-866 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 643	118 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 643	118 407
Årsresultat		-41 643	118 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-41 642	118 407
Sum overføringer og disponeringer		-41 642	118 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	26 240 987	27 024 703
Sum varige driftsmidler		26 240 987	27 024 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Andre fordringer	7,8	28 393 110	29 050 953
Sum finansielle anleggsmidler		28 593 110	29 250 953
Sum anleggsmidler		54 834 097	56 275 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	366 172	1 694 706
Andre fordringer	9	33 124	31 426
Sum fordringer		399 296	1 726 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	750 759	3 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 759	3 319
Sum omløpsmidler		1 165 055	1 744 451
SUM EIENDELER		55 999 152	58 020 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 299 133	5 257 491
Sum opptjent egenkapital		-5 299 133	-5 257 491
Sum egenkapital		-5 192 883	-5 151 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 198 520	58 205 610
Langsiktig konserngjeld	9	3 456 456	3 898 711
Sum annen langsiktig gjeld		59 654 976	62 104 321
Sum langsiktig gjeld		59 654 976	62 104 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 600	84 868
Skyldig offentlige avtaler	10	129 646	118 581
Annen kortsiktig gjeld	7	1 332 812	863 578
Sum kortsiktig gjeld		1 537 058	1 067 027
Sum gjeld		61 192 034	63 171 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 999 151	58 020 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	63 284 243	58 586 111
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		12 655 141	12 222 343
Sum inntekter		75 939 384	70 808 454
Kostnader			
Varekostnad		14 804 227	17 348 055
Lønnskostnad	3	42 806 826	42 702 665
Avskrivning	4	4 786 135	4 356 698
Annen driftskostnad	3	9 405 060	12 805 750
Sum kostnader		71 802 248	77 213 168
Driftsresultat		4 137 136	-6 404 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 896	60 691
Sum finansinntekter		17 896	60 691
Annen finanskostnad		3 764 520	2 372 913
Sum finanskostnader		3 764 520	2 372 913
Netto finans		-3 746 624	-2 312 222
Ordinært resultat før skattekostnad		390 512	-8 716 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 182	-14 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 694	-8 702 858
Årsresultat		436 694	-8 702 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	436 694	-8 702 858
Sum overføringer og disponeringer		436 694	-8 702 858



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og varemerke, ladepark	4	3 975 669	4 417 410
Sum immaterielle eiendeler		3 975 669	4 417 410
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	43 568 422	45 088 887
Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	17 091 254	17 383 449
Sum varige driftsmidler		60 659 676	62 472 336
Sum anleggsmidler		64 635 345	66 889 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 172 321	1 365 856
Sum varer		1 172 321	1 365 856
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 333 435	6 700 345
Andre fordringer	9	2 386 662	2 414 262
Sum fordringer		7 720 097	9 114 607
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	6 820 842	1 481 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 842	1 481 420
Sum omløpsmidler		15 728 260	11 976 883
SUM EIENDELER		80 363 605	78 866 629



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	29 377 421	29 814 115
Sum opptjent egenkapital		-29 377 421	-29 814 115
Sum egenkapital		-29 271 171	-29 707 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 630	100 813
Sum avsetninger for forpliktelser		54 630	100 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 058 381	71 493 183
Sum annen langsiktig gjeld		69 058 381	71 493 183
Sum langsiktig gjeld		69 113 011	71 593 996
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			6 987 048
Leverandørgjeld		3 953 536	5 055 000
Skyldig offentlige avtaler	10	3 583 139	3 538 120
Annen kortsiktig gjeld	7	32 985 090	21 400 330
Sum kortsiktig gjeld		40 521 765	36 980 498
Sum gjeld		109 634 776	108 574 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 363 605	78 866 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678478

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 16
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		3 452 400	3 230 400
Sum inntekter		3 452 400	3 230 400
Kostnader			
Avskrivning	4	783 716	807 120
Annen driftskostnad	3	1 121 381	1 438 341
Sum kostnader		1 905 097	2 245 461
Driftsresultat		1 547 303	984 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 109 380	641 665
Sum finansinntekter		1 109 380	641 665
Annen finanskostnad		2 698 326	1 508 197
Sum finanskostnader		2 698 326	1 508 197
Netto finans		-1 588 946	-866 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 643	118 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 643	118 407
Årsresultat		-41 643	118 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-41 642	118 407
Sum overføringer og disponeringer		-41 642	118 407



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	4,7	26 240 987	27 024 703
Sum varige driftsmidler		26 240 987	27 024 703

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Andre fordringer	7,8	28 393 110	29 050 953
Sum finansielle anleggsmidler		28 593 110	29 250 953

Sum anleggsmidler		54 834 097	56 275 656
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	366 172	1 694 706
Andre fordringer	9	33 124	31 426
Sum fordringer		399 296	1 726 132

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	10	750 759	3 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 759	3 319

Sum omløpsmidler		1 165 055	1 744 451
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 999 152	58 020 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 299 133	5 257 491
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-5 299 133	-5 257 491
Sum egenkapital		-5 192 883	-5 151 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	56 198 520	58 205 610
Langsiktig konserngjeld	9	3 456 456	3 898 711
Sum annen langsiktig gjeld		59 654 976	62 104 321
Sum langsiktig gjeld		59 654 976	62 104 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 600	84 868
Skyldig offentlige avtaler	10	129 646	118 581
Annen kortsiktig gjeld	7	1 332 812	863 578
Sum kortsiktig gjeld		1 537 058	1 067 027
Sum gjeld		61 192 034	63 171 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 999 151	58 020 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	63 284 243	58 586 111
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		12 655 141	12 222 343
Sum inntekter		75 939 384	70 808 454
Kostnader			
Varekostnad		14 804 227	17 348 055
Lønnskostnad	3	42 806 826	42 702 665
Avskrivning	4	4 786 135	4 356 698
Annen driftskostnad	3	9 405 060	12 805 750
Sum kostnader		71 802 248	77 213 168
Driftsresultat		4 137 136	-6 404 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 896	60 691
Sum finansinntekter		17 896	60 691
Annen finanskostnad		3 764 520	2 372 913
Sum finanskostnader		3 764 520	2 372 913
Netto finans		-3 746 624	-2 312 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 182	-14 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 694	-8 702 858
Årsresultat		436 694	-8 702 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	436 694	-8 702 858
Sum overføringer og disponeringer		436 694	-8 702 858



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og varemerke, ladepark	4	3 975 669	4 417 410
Sum immaterielle eiendeler		3 975 669	4 417 410
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	43 568 422	45 088 887
Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	17 091 254	17 383 449
Sum varige driftsmidler		60 659 676	62 472 336
Sum anleggsmidler		64 635 345	66 889 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 172 321	1 365 856
Sum varer		1 172 321	1 365 856
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 333 435	6 700 345
Andre fordringer	9	2 386 662	2 414 262
Sum fordringer		7 720 097	9 114 607
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	6 820 842	1 481 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 842	1 481 420
Sum omløpsmidler		15 728 260	11 976 883
SUM EIENDELER		80 363 605	78 866 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	29 377 421	29 814 115
Sum opptjent egenkapital		-29 377 421	-29 814 115
Sum egenkapital		-29 271 171	-29 707 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 630	100 813
Sum avsetninger for forpliktelser		54 630	100 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 058 381	71 493 183
Sum annen langsiktig gjeld		69 058 381	71 493 183
Sum langsiktig gjeld		69 113 011	71 593 996
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			6 987 048
Leverandørgjeld		3 953 536	5 055 000
Skyldig offentlige avtaler	10	3 583 139	3 538 120
Annen kortsiktig gjeld	7	32 985 090	21 400 330
Sum kortsiktig gjeld		40 521 765	36 980 498
Sum gjeld		109 634 776	108 574 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 363 605	78 866 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritets- interesser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tilskudd "Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen. I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultat effekt. " Sponsorat Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning- er eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi



og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Immaterielle eiendeler De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark. Skatter INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 66 i konsernet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38471839.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38471839.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12230852.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26240987.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783716.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygg fremkommer etter fratrukk for mottatte investeringstilskudd.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28393110.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3456456.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
47807661.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
56198520.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
26240987.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritets- interesser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tilskudd "Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen. I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultat effekt. " Sponsorat Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning- er eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi



og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Immaterielle eiendeler De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark. Skatter INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

13

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

66.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31901971.00	34597719.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5402563.00	5337328.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2822382.00	2435618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2679910.00	332000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42806826.00	42802665.00

Mer om årsverk og lønn

INSPIRIA science senter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125281722.00	4649905.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2531734.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-592130.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127221326.00	4649905.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66561650.00	674236.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60659676.00	3975669.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4344394.00	441741.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		10

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Inspiria Science Center AS	-24813553.00	642077.00		-24171777.00
Inspiria Utvikling AS	457229.00	-163740.00		293489.00
Oslofjord		7613.00		22613.00



Besøkssenter AS

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
56543632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
69058381.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
43568422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000. Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inspiria Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inspiria Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 5.juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Inspiria Eiendom AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: KKEHN-506D1-OQEJG-5UQ7S-7WSEE-ID8CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-05 05:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKEHN-506DT-CQJEG-5UQ7S-7WSEE-ID8CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling 19.06.2024

INSPIRIA eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988 839 590

1. Åpning

På grunnlag av innkallingen av 6. juni 2024 ble ordinær generalforsamling i INSPIRIA eiendom AS åpnet av styrets nestleder Per Arthur Sørлие.

2. Møtende aksjonærer

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær	Representant	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østfold Fylkeskommune	Egil Frode Olsen	10 094	47,50 %	47,50 %
Sarpsborg kommune	Magnus Arnesen	10 094	47,50 %	47,50 %
Råde kommune	Mathea Andersen	33	0,16 %	0,16 %
Aremark kommune	Stig Arrbu	8	0,04 %	0,04 %
Halden kommune	Fredrik Holm	137	0,64 %	0,64 %
Rakkestad kommune	Karoline Fjeldstad	38	0,18 %	0,18 %
Hvaler kommune	Mona Vauer	18	0,08 %	0,08 %
Totalt representert ved generalforsamlingen		20 422	96,11 %	96,11 %

20 422 aksjer av totalt 21 250 var dermed representert.

Fra styret i INSPIRIA eiendom AS møtte:

Per Arthur Sørлие, styrets nestleder. I tillegg møtte Hanne Lorentzen, foreslått som nytt styremedlem

Administrerende direktør Geir Endregard og drifts- og økonomidirektør Svein Kjenne deltok fra administrasjonen.

3. Valg av møteleder

Forslag fremsatt: Ordfører i Sarpsborg Magnus Arnesen

Vedtak:

Som møteleder ble Magnus Arnesen valgt.

4. Valg av protokollfører og protokollunderskrivere

Forslag ble fremmet på Svein Kjenne fra administrasjonen som protokollfører og Ordfører Fredrik Holm fra Halden kommune og Ordfører Karoline Fjeldstad Rakkestad kommune som protokollunderskrivere.

**Vedtak:**

Svein Kjenne ble valgt til protokollfører. Fredrik Holm fra Halden kommune og Karoline Fjeldstad Rakkestad kommune ble valgt til å undertegne protokollen.

5. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det var ingen kommentarer til innkalling og dagsorden.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig innkallingen og dagsorden.

6. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2023

Administrerende direktør Geir Endregard presenterte årsregnskap, årsberetning og konsernregnskap for 2023, datert 22. mai 2024 og revisjonsberetning for 2023, datert 5. juni 2024.

Konsernresultatet i 2023 (etter skatt) var kr. 436 694 mens resultatet i selskapet var kr. -41 642. Til sammenligning var konsernets resultat i 2022 kr.- 8 702 828 mens selskapets resultat var kr. 118 407.

Deretter ble det gitt en kort redegjørelse på hovedtallene for 2023 og nestleder i styret kommenterte noe rundt hva styret har hatt spesielt fokus på gjennom året. Det ble også kommentert at klagesaken knyttet til merverdikompensasjonen hadde endt i Inspiria sin favør.

Administrerende direktør Geir Endregard presentert deretter et lite tilbakeblikk på aktiviteter og aktivitetsnivå i 2023. INSPIRIA når stadig flere unge gjennom oppsøkende aktiviteter.

Endregard meldte at det er under ferdigstilling ett revidert opplegg for skoleavtaler som tar hensyn til stadig forverret kommuneøkonomi m.m. og gir kommunene mulighet for mer fleksible løsninger samtidig som verdien av Inspiria for hele fylket opprettholdes. Forslaget fremmes på et eget eiermøte til høsten.

Generalforsamlingen ga honnør til selskapet for mye godt arbeid og så frem til forslag til nye skoleavtaler.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsberetning og årsregnskap for 2023.

7. Inkomne saker

Ingen saker var meldt inn.



8. Valg av styre

Valgkomiteen sin innstilling til valg av styreleder, nestleder, styremedlemmer og varamedlemmer ble fremlagt.

Forslag til styre:

Leder: Per Arthur Sørli, Adm. dir. Borregaard, NY som styreleder (2 år)
Nestleder: Oddmund Kroken, Adm. dir. Østfold Energi, NY (2 år)
Styremedlem: Kirsti Sjanette Skaug Direktør Helse og velferd SK, (på valg i 2025)
Styremedlem: Hanne Lorentzen, Seksjonsleder Utdanning ØFK, NY (2 år)
Styremedlem: Kathrine Hestø Hansen, Varaordfører Indre Østfold, AP (på valg i 2025)
Styremedlem: Bengt Morten Wenstøb, Høgskolelektor HiOF, NY som styremedlem (2 år)
Styremedlem: Anne K Wold, Avd. dir. for Kultur, næring og klima ØFK, NY som styremedlem (2 år)

Selskapets ansatte har tidligere valgt sin ansatte representant:
Kim Kvale, Teknisk sjef, Inspiria

Det ble bemerket av Generalforsamlingen at dette var et meget sterkt styre og i seg positivt signal for den gode posisjonen selskapet har opparbeidet seg.

Forslag til varamedlemmer i prioritert rekkefølge:

1. Tone A. Damsleth, Kommunestyrerepresentant Sarpsborg, H (på valg i 2025)
2. Glenn Håkon Melby, Fylkespolitiker, H NY ØFK, (2 år)
3. Hege Bongard, Leder for samfunnskontakt Fredrikstad næringsforening, NY (2 år)

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig valgkomiteens forslag til nytt styre og varamedlemmer.

9. Fastsettelse av styrets honorar

Styrets honorar ble av valgkomiteen foreslått indeksregulert etter kommunal deflator. Styrets honorar gjelder samlet for INSPIRIA eiendom AS og dets datterselskaper.

Valgkomiteens forslag til nytt honorar:

Styreleder	kr 67 097 fast honorar
Nestleder	kr 50 317 fast honorar
Styremedlemmer	kr 39 134 fast honorar
Varamedlemmer	kr 6 712 per møte

Generalforsamlingen godkjente enstemmig valgkomiteens forslag om å indeksregulere honorarsatsene med 5,2 % i år.



10. Valg av valgkomité og fastsettelse av valgkomitéens godtgjørelse

Hovedeierne, Sarpsborg kommune og Østfold Fylkeskommune hadde i fellesskap utarbeidet et nytt forslag til valg av ny valgkomité. De ønsker en valgkomité bestående av personer fra administrasjonen hos eierne. Dette ble presentert av Ordfører Magnus Arnesen i Sarpsborg kommune.

Forslag ny valgkomité (for 2 år):

- Sigmund Vister, Sarpsborg kommune
- Egil Frode Olsen, Østfold fylkeskommune
- Kari Halvorsrud, Fredrikstad kommune

Det ble foreslått å videreføre at det ikke er honorar for arbeid i valgkomitéen.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig fremlagte forslag til valgkomite og honorering.

11. Godkjennelse av revisors godtgjørelse

Det ble foreslått at tidligere praksis hvor revisors honorar godkjennes etter regning blir videreført.

Godtgjørelse for revisjon for 2023 i morselskapet var kr. 74 393,- og i konsernet kr. 418 393,-.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig at revisor godtgjøres etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg, 19. juni 2024

Generalforsamlingsprotokollen ble signert elektronisk.

Fredrik Holm

Karoline Fjeldstad



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

INSPIRIA eiendom AS_protokoll fra generalforsamling 19 juni 2024-til signering

Unikt dokument Id:

7ce8f52e-e131-4db5-8574-4f382cf79b5a

Dokument finger avtrykk:

f86585674d4a46a15ff3d91c8851c4718dffa85c6b999e75d4d86ef96186e76dec5fccabceb8b9d29faf4
c6d667e15e7f378823e7b2b75cd1f7c6169eb6875

Undertegnede



Fredrik Holm

Ordfører
Halden kommune

E-post: Fredrik.Holm@halden.kommune.no
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 194.69.215.246

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-06-25 06:23:38 UTC



Karoline Fjeldstad

Ordfører
Rakkestad

E-post: karoline.fjeldstad@rakkestad.kommune.no
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 194.19.109.18

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-06-25 06:56:01 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-06-25 06:56:01 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-06-25 06:56:01 UTC	Dokument ble signert av Karoline Fjeldstad (karoline.fjeldstad@rakkestad.kommune.no) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.19.109.18 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2024-06-25 06:55:55 UTC	Dokument ble gjennomgått av Karoline Fjeldstad (karoline.fjeldstad@rakkestad.kommune.no) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.19.109.18 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2024-06-25 06:55:01 UTC	Dokument ble åpnet av Karoline Fjeldstad (karoline.fjeldstad@rakkestad.kommune.no) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.19.109.18 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2024-06-25 06:23:38 UTC	Dokument ble signert av Fredrik Holm (Fredrik.Holm@halden.kommune.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.69.215.246 - IP Lokasjon: Degernes, Norway
2024-06-25 06:23:34 UTC	Dokument ble åpnet av Fredrik Holm (Fredrik.Holm@halden.kommune.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.69.215.246 - IP Lokasjon: Degernes, Norway
2024-06-25 06:07:30 UTC	Dokument ble sendt til Karoline Fjeldstad (karoline.fjeldstad@rakkestad.kommune.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-06-25 06:07:28 UTC	Dokument ble sendt til Fredrik Holm (Fredrik.Holm@halden.kommune.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-06-25 06:07:26 UTC	Dokument ble forseglet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-06-25 06:05:26 UTC	Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



INSPIRIA Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**
- **Kontantstrømanalyse**

Revisjonsberetning

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: c9b7f0d05fd5e4ecbf0312de9dc575b98b3e826c4089e01b313d3cc79b949ddc6a343757662197c2de2719607eae71d70b9f20e8040a895f7b3aaec65426f5e0

Årsberetning 2023

INSPIRIA eiendom AS

Adresse: Bjørnstadveien 16, 1712 GRÅLUM
Org.nr: 988839590 MVA

Virksomhetens art

INSPIRIA eiendom AS er et holdingsselskap for de heleide datterselskapene INSPIRIA science center AS og INSPIRIA utvikling AS. Det er ingen egen virksomhet knyttet til selskapet, utover å være moderselskap, samt eierskap til bygningen hvor INSPIRIA science center AS holder til med tilhørende leieinntekter fra datterselskapet.

Årsberetningen inkluderer hele konsernets virksomhet, hvorav det aller meste utføres i INSPIRIA science center AS. For enkelthets skyld omtales konsernet som enten INSPIRIA science center eller INSPIRIA.

INSPIRIA science center i Sarpsborg åpnet 1. august 2011, og er i dag ett av 13 regionale vitensentre i Norge. Landets regionale vitensentre dekker nå effektivt hele landet, noe som er av strategisk betydning for mulige nasjonale oppdrag. Inspiria er det senteret som koordinerer de fleste nasjonale oppdrag på vegne av alle vitensentrene.

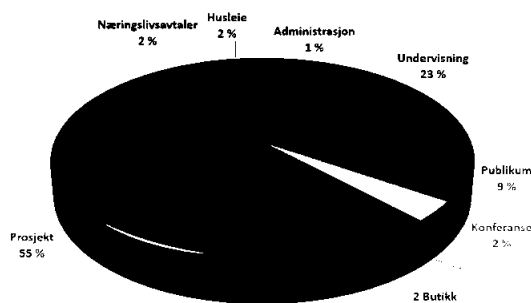
INSPIRIAs leveranser består av tre hoveddeler:

- Skoletilbud for elever og lærere, samt barnehagetilbud
- Fritidsbesøk i helger og ferier
- En rekke forskjellige prosjektleveranser, som også når mange barn og unge

Inspiria skal levere gode tilbud innen naturvitenskap og teknologi. Senteret definerer nå sine leveranser innen 5 hovedområder; Teknologi og digitalisering, Folkehelse, Grønn mobilitet, Marint liv (Oslofjorden) samt Ung Karriere (forhindre frafall og gi ungdom fremtidsro). På tvers av alt dette har Inspiria et klart og økende fokus på bærekraft.

Fremtidig utvikling

I 2023 var driften ved senteret tilbake til normalen med et svakt positivt resultat, etter et veldig avvikende 2022. Grep er tatt på forskjellig vis og særlig viktig er at senteret nå har stabilisert veksten og tilhørende drift og har en relativt god likviditetssituasjon. Prognosene for 2024 og de nærmeste årene er gode både for driftsparametre og ordreinnngang for den store prosjektporteføljen.

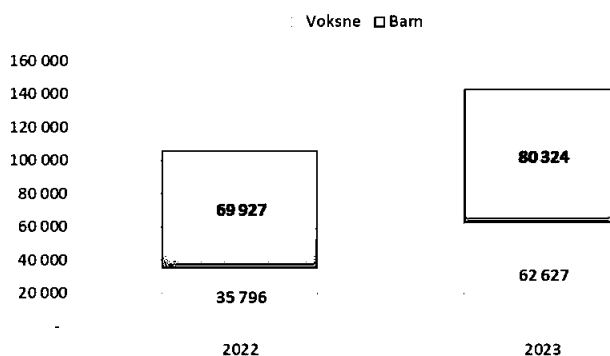


Figur 1. Fordeling av Inspiria sine inntekter ved slutten av 2023.

Veldig gode besøkstall

I 2023 har vi satt ny samlet rekord i antall mennesker vi når med vår virksomhet med ca. 143.000 mennesker totalt. En økning på hele 35% fra året før. Økningen skyldes stadig større oppsøkende leveranser for elever på deres skoler, våre båter og kunnskapsbaserte leveranser mot voksne i næringslivet innen grønn mobilitet.

Antall barn og voksne Inspiria når per år

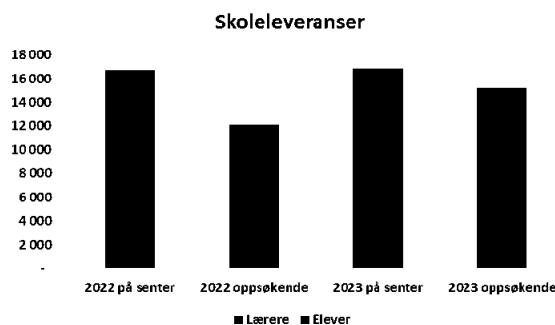


Figur 2. Inspiria har hatt betydelig økning på både barn og voksne vi når i 2023.

Disse tallene er uten:

- I overkant av 10.000 besøkende på vårt «avdelingskontor» Oslofjord besøksenter i Horten (fra og med 2023)
- Flere ti-tusener som besøker uteparken vår hvert år
- De mange som ser vår nye utstilling på ferjestrekket Horten-Moss (på en av båtene foreløpig, over 750.000 passasjerer på den båten hvert år) – fra og med 2023.

Samtidig kan noen ha blitt telt flere ganger, altså både gjennom skolebesøk og på fritiden, og for voksne via arbeidsplass tilbud og igjen som fritidsbesøkende. Dermed er ikke tallene unike individer, men antall ganger individer har fått en leveranse av oss. Fritidsbesøkende på senteret fikk litt reduksjon som var forventet, da intet slår dinosaurer som publikumsmagnet. Den utstillingen ble erstattet med Dypdykk om det marine ved årsskiftet 2022/23. For skolebesøk har vi i 2023 en samlet leveranse på over 30.000 elever og lærere, hvorav snart halvparten er oppsøkende.



Figur 3. Skoleleveransene viser samlet en oppgang hvorav det er leveranser utav huset som øker, mens på senteret holder besøket seg konstant.



Oppsummering av aktivitetene ved senteret

Fra året 2023 vil vi særlig nevne (tilfeldig rekkefølge):

- Driftet besøksenter Oslofjord, med over 10.000 besøkende, se <https://oslofjordsenter.no/>
- Etablert løsning for utvikling av ny undervisningsløsning for energi, lading og batterier koblet til ladeparken for 2024 og fremover gjennom nye partnerskap.
- Fikk 3 års forlengelse av marine tokt i Oslofjorden fra Sparebankstiftelsen DNB med Du Verden og Vitenparken som medvirkende. Inkl. ferdigstilling av avansert digital undervisningsløsning for VGS med DScience UiO, HI og Kongsberg Discovery.
- Videreutviklet KoKo, tilbudet for å gi ungdom fremtidstro, med ytterligere prosjektstøtte og muligheter flere steder i landet
- Etablert og åpnet utstilling om Oslofjorden om bord på Bastø Electric, med levende data fra forskningsekkolodd under båten
- Drevet sommerskole sammen med Forskerfabrikken med nytt tilbud for å ta førerkort med batteridrevne biler
- Startet opp fritidstilbud for barn og unge med støtte fra Bufdir – 3 årig
- Gjennomført prosjekt med ansatte og elever ved 3 videregående skoler for å teste samkjøring for å redusere bilbruk
- Koordinert super:bit i verdensrommet stuntet
- Levert Grønn Jobb vei i Buskerud byen til ca. 25 bedrifter
- Øket Hjem Jobb Hjem leveransen i Nedre Glomma til 300 bedrifter/enheter
- Koordinert Kodekraft på vegne av Vitensenterforeningen
- Søkt og fått innvilget to år til med super:bit for hele landet finansiert av Sparebankstiftelsen
- Utviklet ny interaktiv løsning for meningsinnhenting fra befolkning til plassering 15 steder langs Oslofjorden
- Etablert nye oppdaterte nettsider for super:bit
- Gjennomførte nye stor FLL regional finale
- Driftet og utvidet tematisk utstilling om det marine, Dypdykk
- Lansert rapport over elevfunnene fra tokt i Oslofjorden
- Lansert Lad og lær konsept for ladeparkens gjester
- Fossilfri er levert til mange grunnskoler i Østfold
- Nytt prosjekt om måling av mikroplast med NIVA er i bruk på Oslofjord toktene
- Oppdatert løsningene på nettsider for støtte for skolene/lærere
- Gjennomført flere to-dagers feltkurs med overnatting på øy innen marine fag for å dekke obligatorisk feltkurs for Bio1 eller Bio2 på videregående. Populært for skoler langt utenfor Østfold.
- Gjennomført decomp leveranser for lærere i Østfold
- Koordinerte Super:bit kampen, suksess med NRK og LKK landet rundt

For å lese mer om en del av dette kan en besøke <https://www.inspiria.no/aktuelt/>

Alt dette bidrar til å nå våre strategiske utviklingsmål som er nedfelt i senterets strategi for 2023 til 2027:

- **Førstevalg for skolene**
- **Nasjonal kunnskapsleverandør**
- **Opplevelsessenter for alle**



Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen var i 2023 kr. 75 939 384 for konsernet og kr. 3 452 400 for INSPIRIA Eiendom. Tilsvarende tall i 2022 var kr. 70 808 454 og kr. 3 230 400. Konsernresultatet i 2023 (etter skatt) var kr. 436 694 mens resultatet i selskapet var kr. -41 642. Til sammenligning var konsernets resultat i 2022 kr. -8 702 858 mens selskapets resultat var kr. 118 407.

INSPIRIA har siden 2021 vært i dialog med Skatteetaten vedr. fastsetting av merverdiavgifts-kompensasjon for perioden juli – august 2021 knyttet til et prosjekt for arbeid med koding og programmering for grunnskolen etter oppdrag fra Utdanningsdirektoratet. Vedtak fra Skatteetaten innebar at fastsettingen ble redusert fra kr 4 002 082 til kr 0. Beløpet er gjort opp, men vedtaket er påklaget til Skattedirektoratet. Se avsnitt vedr. «Tvister/krav» i notene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 80 363 605 for konsernet og kr. 55 999 151 for selskapet. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var negativ for konsernet med kr. -29 271 171 og kr. -5 192 883 for selskapet. I praksis har dog selskapet en positiv egenkapital grunnet skjulte reserver i eiet bygg, se avsnitt om «Fortsatt drift».

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

INSPIRIA konsern hadde i 2023 et vesentlig bedre resultat enn i 2022. Konsernet jobber kontinuerlig med resultatforbedringer. Budsjettet for 2024, sammenholdt med kjente økonomiske forhold, gir grunnlag for å forvente et positivt årsresultat også for 2024.

Underskuddet de første driftsårene har resultert i at bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 45,1 mill. kroner. Bakgrunnen er at tilskudd, som var omfattende ved etableringen, er bokført som en reduksjon av byggekostnadene. Siste verdivurdering tilsier at bygget har en verdi på ca. 150 mill. kroner.

I tillegg har selskapet et lån i Kommunalbanken på ca. 56,2 mill. kroner hvor det er stilt selvskyldnerkausjon fra Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune.

Korrigert for merverdi av eiendom og selvskyldnerkausjon har dermed selskapet en underliggende positiv egenkapital.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Alle stillingene i konsernet var for 2023 i INSPIRIA science center AS. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært 1 756 dagsverk, hvilket utgjør 11,4%. Selskapets vurderinger er at sykefraværet ikke er arbeidsrelatert.

Selskapet hadde ved utgangen av 2023 totalt 95 ansatte fordelt på 63 faste ansatte og 32 timelønnede, totalt 62 årsverk (67 årsverk i 2022).

Faste ansatte: Kvinner: 39 Menn: 24

Timelønnede: Kvinner: 25 Menn: 7

Styret har hatt 7 medlemmer, 3 menn og 4 kvinner.



Bærekraft

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet startet i 2022 arbeidet med å bli miljøsertifisert og regner med at det er ferdig i løpet av 2024/25.

INSPIRIA vil presentere sin oppdaterte redegjørelse etter åpenhetsloven på sin nettside innen 30. juni 2024.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Sarpsborg, 22.05.2024
Styret for INSPIRIA eiendom AS

Stein Lier-Hansen
styreleder

Per Arthur Sørlie
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Nina Sandberg
styremedlem

Hilde Kløvfjell
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Kim Kvale
styremedlem

Geir Endregard
administrerende direktør



INSPIRIA Eiendom AS

Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt	2	63 284 243	58 586 111
3 452 400	3 230 400	Andre driftsinntekter og driftstilskudd		12 655 141	12 222 343
<u>3 452 400</u>	<u>3 230 400</u>	Sum driftsinntekter		<u>75 939 384</u>	<u>70 808 454</u>
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		14 804 227	17 348 055
0	0	Lønnskostnad	3	42 806 826	42 702 665
783 716	807 120	Avskrivning	4	4 786 135	4 356 698
1 121 381	1 438 341	Annen driftskostnad	3	9 405 060	12 805 750
<u>1 905 097</u>	<u>2 245 461</u>	Sum driftskostnader		<u>71 802 248</u>	<u>77 213 168</u>
<u>1 547 303</u>	<u>984 939</u>	Driftsresultat		<u>4 137 136</u>	<u>-6 404 714</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 109 380	641 665	Annen finansinntekt		17 896	60 691
2 698 326	1 508 196	Annen finanskostnad		3 764 520	2 372 912
		Nedskrivning fordring datter			
<u>-1 588 946</u>	<u>-866 532</u>	Netto finansposter		<u>-3 746 624</u>	<u>-2 312 221</u>
<u>-41 642</u>	<u>118 407</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>390 512</u>	<u>-8 716 936</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-46 182</u>	<u>-14 078</u>
<u>-41 642</u>	<u>118 407</u>	Årsresultat		<u>436 694</u>	<u>-8 702 858</u>
		Overføringer og disponeringer			
<u>(41 642)</u>	<u>118 407</u>	Udekket tap	6	<u>436 694</u>	<u>-8 702 858</u>



INSPIRIA Eiendom AS

Morselskap		Balanse		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle rettigheter</i>					
0	0	Software og varemerke, ladepark	4	3 975 669	4 417 410
0	0	Utsatt skattefordel	5	0	0
0	0	Sum immaterielle rettigheter		3 975 669	4 417 410
<i>Varige driftsmidler</i>					
26 240 987	27 024 703	Bygg	4, 7	43 568 422	45 088 887
0	0	Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	17 091 254	17 383 449
26 240 987	27 024 703	Sum varige driftsmidler		60 659 676	62 472 336
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
200 000	200 000	Investeringer i datterselskap	8	0	0
28 393 110	29 050 953	Andre fordringer	7, 8	0	0
28 593 110	29 250 953	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
54 834 097	56 275 656	Sum anleggsmidler		64 635 345	66 889 746
Omløpsmidler					
0	0	Varer		1 172 321	1 365 856
<i>Fordringer</i>					
366 172	1 694 706	Kundefordringer	9	5 333 435	6 700 343
33 124	31 426	Andre fordringer	9	2 386 662	2 414 262
399 296	1 726 132	Sum fordringer		7 720 097	9 114 606
15 000	15 000	Aksjer		15 000	15 000
750 759	3 319	Bankinnskudd, kontanter	10	6 820 842	1 481 421
1 165 054	1 744 451	Sum omløpsmidler		15 728 260	11 976 883
55 999 151	58 020 107	Sum eiendeler		80 363 605	78 866 629



INSPIRIA Eiendom AS

Morselskap		Balanse		Konsern		
2023	2022			Note	2023	2022
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
106 250	106 250	Aksjekapital		6, 11	106 250	106 250
<i>Opp tjent egenkapital</i>						
<u>-5 299 133</u>	<u>-5 257 491</u>	Udekket tap		6	<u>-29 377 421</u>	<u>-29 814 114</u>
<u>-5 192 883</u>	<u>-5 151 241</u>	Sum egenkapital			<u>-29 271 171</u>	<u>-29 707 864</u>
Gjeld						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
3 456 456	3 898 711	Konserngjeld		9	0	0
0	0	Utsatt skatt			54 630	100 812
<u>56 198 520</u>	<u>58 205 610</u>	Gjeld til kredittinstitusjoner		7	<u>69 058 381</u>	<u>71 493 183</u>
<u>59 654 976</u>	<u>62 104 321</u>	Sum langsiktig gjeld			<u>69 113 011</u>	<u>71 593 995</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner			0	0
74 600	84 868	Leverandørgjeld			3 953 536	5 055 000
129 646	118 581	Skyldig offentlige avgifter		10	3 583 139	3 538 121
<u>1 332 812</u>	<u>863 578</u>	Annen kortsiktig gjeld		7	<u>32 985 090</u>	<u>28 387 377</u>
<u>1 537 058</u>	<u>1 067 027</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>40 521 764</u>	<u>36 980 499</u>
<u>61 192 034</u>	<u>63 171 348</u>	Sum gjeld			<u>109 634 775</u>	<u>108 574 494</u>
<u>55 999 151</u>	<u>58 020 107</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>80 363 605</u>	<u>78 866 629</u>

0 0

Sarpsborg, 22.05.2024

Stein Lier Hansen
styreleder

Per Arthur Sør lie
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Nina Sandberg
styremedlem

Hilde Kløvfjell
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Kim Kvale
styremedlem

Geir Endregard
administrerende direktør



INSPIRIA eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Tilskudd

Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen.

I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultateffekt.

Sponsorat

Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



INSPIRIA eiendom AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark.

Skatter

INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetsområder og fordeling av salgsinntekter

INSPIRIA er et vitenskapsenter som leverer en rekke interaktive og lærerike opplevelser innenfor naturvitenskap, teknologi, ingeniørfag og matematikk. INSPIRIAs leveranser består av tre hoveddeler. Skoletilbud for elever og lærere, samt barnehagetilbud. Fritidsbesøk i helger og ferier samt en rekke forskjellige prosjektleveranser. Inntektene fordeler seg som driftstilskudd fra fylke og kommuner, skoleavtaler fra kommunene i Østfold, støtte fra andre offentlige aktører, prosjektinntekter fra private aktører samt fritidsbesøk.

Spesifikasjon	2023	2022
Driftstilskudd, skolepenger	34 620 783	30 593 033
Prosjektinntekter, billettinntekter og kafesalg	41 318 601	40 215 422
Sum driftsinntekter	<u>75 939 384</u>	<u>70 808 455</u>



INSPIRIA eiendom AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	31 901 971	34 597 719
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 402 563	5 337 328
0	0	Pensjonskostnader	2 822 382	2 435 618
0	0	Andre ytelser	2 679 910	332 000
0	0	Sum	42 806 826	42 702 665

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 66 i konsernet.

INSPIRIA science senter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	74 393
Andre tjenester	0

Konsern

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 349 560

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	418 393
Andre tjenester	365 352

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



INSPIRIA eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 471 839	0	38 471 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 471 839	0	38 471 839
Akk.avskrivning 31.12	12 230 852	0	12 230 852
Balanseført 31.12	26 240 987	0	26 240 987
Årets avskrivninger	783 716	0	783 716
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 - 5 %	20 %	

Verdien av bygg fremkommer etter fratrekk for mottatte investeringstilskudd.

Konsern

	Immaterielle	Bygg	Utstillinger, Driftsløsøre, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 905	64 493 622	60 788 100	129 931 627
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	2 531 734	2 531 734
Nedskrivning			-592 130	-592 130
Anskaffelseskost 31.12	4 649 905	64 493 622	62 727 704	131 871 231
Akk.avskrivning 31.12	674 236	20 925 200	45 636 450	67 235 886
Balanseført 31.12	3 975 669	43 568 422	17 091 254	64 635 345
Årets avskrivninger og nedskrivninger	441 741	1 520 465	2 823 929	4 786 135
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	10 - 20 %	2 - 5 %	10 - 20 %	



INSPIRIA eiendom AS

Note 5 - Skatt

Se også forklaring i note 1 om skatter.

Morselskapet er ikke skattesubjekt. Konsernets skattekostnad kommer fra datterselskapet INSPIRIA utvikling AS.

	Konsern	
	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skatt	-46 182	-14 078
Årets totale skattekostnad	-46 182	-14 078
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 922	-63 991
Endring i midlertidige forskjeller	29 776	18 165
Sum	-180 146	-45 826
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 658 799	1 688 575
Utestående fordringer	1	1
Sum	1 658 800	1 688 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 410 482	-1 230 338
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	248 318	458 238
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	54 630	100 812

Note 6 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-5 257 491	-5 151 241
Årsresultat	0	-41 642	-41 642
Egenkapital 31.12	106 250	-5 299 133	-5 192 883

Konsern

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-29 814 114	-29 707 864
Årsresultat	0	436 694	436 694
Egenkapital 31.12	106 250	-29 377 421	-29 271 171

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 45,1 mill. kroner. Siste verddivurdering tilsier en verdi på ca. 150 mill. kroner.



INSPIRIA eiendom AS

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

Morselskap		Konsern
2023	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
56 198 520	Nedbetalingslån	69 058 381
2023	Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2023
26 240 987	Fast eiendom Bjørnstadveien 16	43 568 422

Konsern

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000. Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap							
Selskap	Anskaff- elsesår	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
INSPIRIA science center AS	2009	Sarpsborg	100 %	100 %	642 077	-24 171 777	100 000
INSPIRIA utvikling AS	2010	Sarpsborg	100 %	100 %	-163 740	293 489	100 000
Oslofjord Besøkscenter AS	2022	Horten	50 %	50 %	7 613	22 613	15 000
Sum					485 949	-23 855 675	215 000

Resultat andelen for Oslofjord Besøkscenter AS er bokført etter egenkapitalmetoden.

Note 9 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Morselskap		2023	2022
<i>Fordringer</i>			
Langsiktig lån til foretak i samme konsern		28 393 110	29 050 953
Sum		28 393 110	29 050 953
<i>Gjeld</i>			
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern		3 456 456	3 898 711
Sum		3 456 456	3 898 711

Dette vil ikke bli innkrevd før likviditetssituasjonen tilsier det.

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2023		2023
0	Bundne skattetreksmidler utgjør	1 375 851



INSPIRIA eiendom AS

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	21 250	5 kr	106 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sarpsborg kommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Østfold Fylkeskommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Fredrikstad kommune	356	1,68 %	1,68 %
Moss kommune	211	0,99 %	0,99 %
Indre Østfold kommune	200	0,94 %	0,94 %
Halden kommune	137	0,64 %	0,64 %
Rakkestad kommune	38	0,18 %	0,18 %
Råde kommune	33	0,16 %	0,16 %
Våler kommune	23	0,11 %	0,11 %
Skiptvet kommune	19	0,09 %	0,09 %
Hvaler kommune	18	0,08 %	0,08 %
Marker kommune	17	0,08 %	0,08 %
Aremark kommune	8	0,04 %	0,04 %
Aurskog-Høland kommune	2	0,01 %	0,01 %
Sum	21 250	100 %	100 %

Note 12- Tvister/krav

INSPIRIA science center har siden 2021 vært i en dialog med Skattetaten vedr. fastsetting av merverdiavgiftscompensasjon for perioden juli – august 2021. Endelig vedtak fra Skatteetaten innebar at fastsettingen ble redusert fra kr 4 002 082 til kr 0. Beløpet er gjort opp. Vedtaket er påklaget og fortsatt ikke besvart.

For å støtte INSPIRIA ved et eventuelt avslag på klagen vil landetes regionale vitensenter som har deltatt i prosjektet dekke mva kravet slik at INSPIRIA ikke blir stående med dette annet enn med sin rettmessige andel. Resultateffekten av denne hendelsen er kr. 1 630 297.

Note 13- Fortsatt drift

Inspira Eiendom AS har tapt sin egenkapital grunnet lave leieinntekter i etableringsfasen. Det er betydelig merverdier i selskapets faste eiendom, som overgår udekket tap ved utgangen av 2023. Nåværende drift gir en tilstrekkelig løpende likviditet. De to største eiere har også garantert for gjelden i Kommunalbanken.

Driftsselskapet i konsernet Inspira Science senter AS er igjennom etableringsfasen og har nå etablert en driftsform som gir en bedret inntjening. I tillegg til å være et vitensenter man kan besøke og ha positive opplevelser, har man også etablert en betydelig prosjekt portefølje. Videre er det inngått en rekke kontrakter med flere års varighet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



INSPIRIA Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-41 642	118 407	Resultat før skatt		390 512	-8 716 936
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-	-
-	-	Betalbar skatt		-	-
783 716	807 120	Ordinære avskrivninger	4	4 786 135	4 356 698
-	-	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger		-	-
1 318 266	-1 128 341	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9	458 979	-4 656 838
694 190	3 985 095	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7, 9	7 557 380	11 187 242
2 754 530	3 782 281	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 193 006	2 170 166
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	4, 7	-2 531 734	-3 533 787
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	-
-	-15 000	Endring i andre investeringer		-	-15 000
-	-15 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 531 734	-3 548 787
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		4 100 000	
-2 007 090	-4 014 180	Nedbetaling av gammel gjeld	7	-2 434 802	-4 869 604
-	-	Endring kassakreditt		-6 987 048	4 400 121
-	-	Utbytte		-	-
-2 007 090	-4 014 180	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 321 850	-469 483
747 440	-246 899	Netto endring i likvider i året		5 339 422	-1 848 104
3 319	250 218	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	10	1 481 420	3 329 524
750 759	3 319	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	10	6 820 842	1 481 420



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
INSPIRIA IE Årsregnskap 2023 med beretning og noter

Unikt dokument Id:
b99cbd64-8bd0-4ce5-b47c-da8e741673dc

Dokument finger avtrykk:
c9b7f0d05fd5e4ecbf0312de9dc575b98b3e826c4089e01b313d3cc79b949ddc6a343757662197c2de27
19607eae71d70b9f20e8040a895f7b3aaec65426f5e0

Undertegnede



Stein Lier-Hansen

Styreformann
INSPIRIA science center

E-post: stein@bellona.no
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 77.16.221.156

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-30 10:55:20 UTC



Kirsti Skaug

Styremedlem
INSPIRIA science center

E-post: kirsti.skaug@sarpsborg.com
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 77.88.119.83

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-30 11:07:14 UTC



Kathrine Hansen

Styremedlem
INSPIRIA science center

E-post: kathrine.hansen@io.kommune.no
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 82.147.39.130

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-30 11:30:42 UTC



Hilde Kløvfjell

Styremedlem
INSPIRIA science center

E-post: hildekl@afk.no
Enhet: Edge 125.0.2535.72 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)
IP adresse: 51.175.106.27

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-30 11:55:37 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Per Arthur Sørлие

Styrets nestleder
INSPIRIA science center

E-post: per.sorlie@borregaard.com
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 147.161.146.83

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-30 18:20:47 UTC



Kim Kvale

Inspira Science Center

E-post: kim.kvale@inspiria.no
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.12.154

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-31 07:05:01 UTC



Geir Endregard

INSPIRIA science center

E-post: geir.endregard@inspiria.no
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.12.154

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-06-03 05:37:40 UTC



Nina Sandberg

Styremedlem

E-post: nina.sandberg@uhr.no
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)
IP adresse: 84.211.200.100

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-06-03 06:57:42 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-06-03 06:57:42 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-06-03 06:57:42 UTC	Dokument ble signert av Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.211.200.100 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-06-03 05:37:40 UTC	Dokument ble signert av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-06-03 05:37:33 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-31 07:05:01 UTC	Dokument ble signert av Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-31 07:04:52 UTC	Dokument ble gjennomgått av Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-31 07:01:38 UTC	Dokument ble åpnet av Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 18:20:47 UTC	Dokument ble signert av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 18:19:51 UTC	Dokument ble åpnet av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.11.129.108 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2024-05-30 11:55:37 UTC	Dokument ble signert av Hilde Kløvfjell (hildekl@afk.no) Enhet: Edge 125.0.2535.72 on iPhone iOS 17.5 (smarttelefon) IP adresse: 51.175.106.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 11:55:33 UTC	Dokument ble åpnet av Hilde Kløvfjell (hildekl@afk.no) Enhet: Edge 125.0.2535.72 on iPhone iOS 17.5 (smarttelefon) IP adresse: 51.175.106.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 11:41:18 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.33.134 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 11:30:42 UTC	Dokument ble signert av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.39.130 - IP Lokasjon: Hamar, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-30 11:30:36 UTC	Dokument ble åpnet av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.39.130 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2024-05-30 11:07:14 UTC	Dokument ble signert av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.88.119.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 11:07:04 UTC	Dokument ble åpnet av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.88.119.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 10:55:20 UTC	Dokument ble signert av Stein Lier-Hansen (stein@bellona.no) Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.16.221.156 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 10:55:06 UTC	Dokument ble åpnet av Stein Lier-Hansen (stein@bellona.no) Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.16.221.156 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-30 10:53:55 UTC	Dokument ble sendt til Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:54 UTC	Dokument ble sendt til Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:52 UTC	Dokument ble sendt til Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:50 UTC	Dokument ble sendt til Hilde Kløvfjell (hildekl@afk.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:48 UTC	Dokument ble sendt til Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:46 UTC	Dokument ble sendt til Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:45 UTC	Dokument ble sendt til Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway
2024-05-30 10:53:43 UTC	Dokument ble sendt til Stein Lier-Hansen (stein@bellona.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-30 10:53:41 UTC Dokument ble forseglet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway

2024-05-30 10:46:50 UTC Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Ski, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.