



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Muusøya 27  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 800	60 800
Annen driftskostnad	4	44 204	76 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 004</b>	<b>136 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 996</b>	<b>53 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		142	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>-33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 895</b>	<b>53 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	23 082	11 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 813</b>	<b>41 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 813</b>	<b>41 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	81 813	41 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 813</b>	<b>41 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 140	23 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 140</b>	<b>23 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	392 200	449 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>461 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>427 340</b>	<b>484 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 000	225
Andre fordringer		35 967	24 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 967</b>	<b>24 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	373 972	249 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 972</b>	<b>249 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 939</b>	<b>274 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 278</b>	<b>758 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	690 350	608 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 350</b>	<b>608 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>790 350</b>	<b>708 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 932	1 401
Betalbar skatt	10	26 631	17 475
Skyldige offentlige avgifter		43 366	31 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 929</b>	<b>50 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 929</b>	<b>50 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 278</b>	<b>758 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Muusøya 27  
3023 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 821  
ISOBLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 800	60 800
Annen driftskostnad	4	44 204	76 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 004</b>	<b>136 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 996</b>	<b>53 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		142	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>-33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	23 082	11 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 813</b>	<b>41 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 813</b>	<b>41 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	81 813	41 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 813</b>	<b>41 403</b>



Organisasjonsnr: 979 263 821  
ISOBLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 140	23 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 140</b>	<b>23 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	392 200	449 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>461 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>427 340</b>	<b>484 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 000	225
Andre fordringer		35 967	24 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 967</b>	<b>24 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	373 972	249 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 972</b>	<b>249 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 939</b>	<b>274 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 278</b>	<b>758 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	690 350	608 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 350</b>	<b>608 537</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>790 350</b>	<b>708 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 932	1 401
Betalbar skatt	10	26 631	17 475
Skyldige offentlige avgifter		43 366	31 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 929</b>	<b>50 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 929</b>	<b>50 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 278</b>	<b>758 662</b>



Organisasjonsnr: 979 263 821  
ISOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENNING, CARSTENSEN (Daglig leder)	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Isoblikk Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	850 000	40 000	890 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>40 000</b>	<b>890 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(401 000)	(28 000)	(429 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(457 800)	(32 000)	(489 800)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>392 200</b>	<b>8 000</b>	<b>400 200</b>
Årets avskrivninger	(56 800)	(4 000)	(60 800)
Økonomisk levetid	15 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,68 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 000	1 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(900)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>25 000</b>	<b>225</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENNING, CARSTENSEN (Daglig leder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	608 537	708 537
Årets resultat		81 813	81 813
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>690 350</b>	<b>790 350</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	104 895	53 079
+/- Permanente forskjeller	22	(10)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 131	26 361
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 048</b>	<b>79 430</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 631	17 475
Sum	26 631	17 475
+/- Endring i utsatt skatt	(3 549)	(5 799)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 082</b>	<b>11 676</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	26 631	17 475
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 631</b>	<b>17 475</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(106 332)	(123 644)	17 312
Omløpsmidler	(900)	281	(1 181)
Sum midlertidige forskjeller	(107 232)	(123 363)	16 131
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(23 591)</b>	<b>(27 140)</b>	<b>3 549</b>