



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 953 389	6 689 506
Sum inntekter		6 953 389	6 689 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1
Annen driftskostnad	3	1 274 586	465 277
Sum kostnader		1 274 586	465 278
Driftsresultat		5 678 803	6 224 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 615	128 387
Sum finansinntekter		97 615	128 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 000	142 000
Annen rentekostnad		3 901	
Annen finanskostnad		143	792
Sum finanskostnader		43 044	142 792
Netto finans		54 571	-14 406
Resultat før skattekostnad		5 733 374	6 209 822
Skattekostnad på resultat	5	1 262 201	1 366 160
Årsresultat		4 471 173	4 843 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 471 173	4 843 662
Totalresultat		4 471 173	4 843 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 306 372	3 114 038
Avsatt til annen egenkapital		1 164 801	1 729 624
Sum overføringer og disponeringer	6	4 471 173	4 843 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	626 354	660 797
Sum immaterielle eiendeler		626 354	660 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 919 048	8 919 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 919 048	8 919 048
Sum anleggsmidler		9 545 402	9 579 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 991	13 303
Andre kortsiktige fordringer		87 260	42 737
Konsernfordringer	4	2 536 490	123 582
Sum fordringer		2 637 741	179 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212 422	5 333 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 422	5 333 386
Sum omløpsmidler		6 850 164	5 513 008
SUM EIENDELER		16 395 566	15 092 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 430 881	10 266 081
Sum opptjent egenkapital		11 430 881	10 266 081
Sum egenkapital		11 530 881	10 366 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 602	
Betalbar skatt	5	295 192	451 037
Skyldig offentlige avgifter		266 578	274 003
Kortsiktig konserngjeld	4	4 238 938	3 992 357
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 864 684	4 726 772
Sum gjeld		4 864 684	4 726 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 395 566	15 092 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459188

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 953 389	6 689 506
Sum inntekter		6 953 389	6 689 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1
Annen driftskostnad	3	1 274 586	465 277
Sum kostnader		1 274 586	465 278
Driftsresultat		5 678 803	6 224 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 615	128 387
Sum finansinntekter		97 615	128 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 000	142 000
Annen rentekostnad		3 901	
Annen finanskostnad		143	792
Sum finanskostnader		43 044	142 792
Netto finans		54 571	-14 406
Resultat før skattekostnad		5 733 374	6 209 822
Skattekostnad på resultat	5	1 262 201	1 366 160
Årsresultat		4 471 173	4 843 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 471 173	4 843 662
Totalresultat		4 471 173	4 843 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 306 372	3 114 038
Avsatt til annen egenkapital		1 164 801	1 729 624
Sum overføringer og disponeringer	6	4 471 173	4 843 662



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	626 354	660 797
Sum immaterielle eiendeler		626 354	660 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 919 048	8 919 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 919 048	8 919 048

Sum anleggsmidler

		9 545 402	9 579 845
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 991	13 303
Andre kortsiktige fordringer		87 260	42 737
Konsernfordringer	4	2 536 490	123 582
Sum fordringer		2 637 741	179 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 212 422	5 333 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 422	5 333 386

Sum omløpsmidler

		6 850 164	5 513 008
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		16 395 566	15 092 853
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	11 430 881	10 266 081
Sum opptjent egenkapital		11 430 881	10 266 081
Sum egenkapital		11 530 881	10 366 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 602	
Betalbar skatt	5	295 192	451 037
Skyldig offentlige avgifter		266 578	274 003
Kortsiktig konserngjeld	4	4 238 938	3 992 357
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 864 684	4 726 772
Sum gjeld		4 864 684	4 726 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 395 566	15 092 853



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Menstad Invest AS

Org. nr.: 880 405 012

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Menstad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 953 389	6 689 506
Sum driftsinntekter		6 953 389	6 689 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1
Annen driftskostnad	3	1 274 586	465 277
Sum driftskostnader		1 274 586	465 278
Driftsresultat		5 678 803	6 224 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 615	128 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 000	142 000
Annen rentekostnad		3 901	0
Annen finanskostnad		143	792
Resultat av finansposter		54 571	-14 406
Resultat før skattekostnad		5 733 374	6 209 822
Skattekostnad på resultat	5	1 262 201	1 366 160
Årsresultat		4 471 173	4 843 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 306 372	3 114 038
Avsatt til annen egenkapital		1 164 801	1 729 624
Sum overføringer	6	4 471 173	4 843 662

Menstad Invest AS

Side 2





Balanse

Menstad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	626 354	660 797
Sum immaterielle eiendeler		626 354	660 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 919 048	8 919 048
Sum varige driftsmidler		8 919 048	8 919 048
Sum anleggsmidler		9 545 402	9 579 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 991	13 303
Andre kortsiktige fordringer		87 260	42 737
Konsernfordringer	4	2 536 490	123 582
Sum fordringer		2 637 741	179 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212 422	5 333 386
Sum omløpsmidler		6 850 164	5 513 008
Sum eiendeler		16 395 566	15 092 853





Balanse

Menstad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 430 881	10 266 081
Sum opptjent egenkapital		11 430 881	10 266 081
Sum egenkapital		11 530 881	10 366 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 602	0
Betalbar skatt	5	295 192	451 037
Skyldig offentlige avgifter		266 578	274 003
Konserngjeld	4	4 238 938	3 992 357
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 864 684	4 726 772
Sum gjeld		4 864 684	4 726 772
Sum egenkapital og gjeld		16 395 566	15 092 853

Oslo, 26.03.2025

Styret i Menstad Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Erik Lauritzen
styremedlem

Menstad Invest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Menstad Eiendomsinvest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	24 329 042	24 329 042
Ordinære avskrivninger	0	0	0
Ordinære nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	24 329 042	24 329 042
Bokført verdi 31.12.2024	8 919 048	0	8 919 048

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 20 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m blir avskrevet over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Menstad Eiendomsinvest AS	2 536 490	123 582
Sum	2 536 490	123 582
Gjeld		
Menstad Eiendomsinvest AS, konsernbidrag	4 238 938	3 992 357
Sum	4 238 938	3 992 357

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1,99% p.a.





Note 5 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	1 227 758	1 329 356	
Endring i utsatt skatt	34 443	36 804	
Sum skattekostnad	1 262 201	1 366 160	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 733 374	6 209 822	
Permanente forskjeller	3 901	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-156 557	-167 294	
Avgitt konsernbidrag	-4 238 938	-3 992 357	
Årets skattegrunnlag	1 341 779	2 050 171	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 227 758	1 329 356	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-932 566	-878 319	
Sum betalbar skatt i balansen	295 192	451 037	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 847 063	-3 003 621	-156 557
Sum	-2 847 063	-3 003 621	-156 557
Sum	-2 847 063	-3 003 621	-156 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-626 354	-660 797	-34 443

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	100 000	10 266 081	10 366 081
Årets resultat		4 471 173	4 471 173
Avgitt konsernbidrag		-3 306 372	-3 306 372
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	11 430 881	11 530 881

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er finansiert gjennom et lån i morselskapet Menstad Eidomsinvest AS. Gjeld som er sikret ved pant i Menstad Invest AS utgjør NOK 60 535 720 per 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 8 919 048 er stilt som pant for lånet i Menstad Eidomsinvest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er per 31.12.2024 NOK 89 794 112.





Verification

Transaction 09222115557542590985

Document

Årsregnskap 2024 - Menstad Invest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2025-03-26 13:12:23 CET (+0100) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-03-27 15:04:30 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Aina Hallin (AH)
ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-03 10:48:14 CET (+0100)
Signed 2025-03-26 13:50:57 CET (+0100)

Finn Erik Røed (FER)
finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-08-22 09:32:57 CEST (+0200)
Signed 2025-03-26 13:19:41 CET (+0100)

Erik Lauritzen (EL)
erik@presterodinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-01-19 19:05:04 CET (+0100)
Signed 2025-03-27 15:04:30 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542590985

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Menstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Menstad Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Menstad Invest AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-04-01

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))