



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 271 586	8 307 391
Sum inntekter		9 271 586	8 307 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 145
Annen driftskostnad		1 283 348	6 698 896
Sum kostnader		4 550 499	9 966 041
Driftsresultat		4 721 088	-1 658 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 617 469	3 548 115
Annen finanskostnad		10 703	8 282
Sum finanskostnader		2 628 172	3 556 397
Netto finans		-2 628 172	-3 556 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 916	-5 214 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	460 442	-1 147 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 632 474	-4 067 658
Årsresultat		1 632 474	-4 067 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 632 474	-4 067 658
Totalresultat		1 632 474	-4 067 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		179 880	
Udekket tap		1 452 594	
Overført fra annen egenkapital			-4 067 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 632 474	-4 067 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 891 835	101 151 357
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	29 240	36 868
Sum varige driftsmidler	3	97 921 075	101 188 226
Sum anleggsmidler		97 921 075	101 188 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	162 031	2 224 659
Andre kortsiktige fordringer		392 154	607 263
Konsernfordringer	5		2 903 394
Sum fordringer		554 185	5 735 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 345	283 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 345	283 204
Sum omløpsmidler		720 530	6 018 520
SUM EIENDELER		98 641 605	107 206 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 000	51 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	611 263	611 263
Annen innskutt egenkapital	6	2 442 318	2 262 438
Sum innskutt egenkapital		3 104 581	2 924 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 301 870	2 754 463
Sum opptjent egenkapital		-1 301 870	-2 754 463
Sum egenkapital		1 802 711	170 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 332 110	1 922 404
Sum avsetninger for forpliktelser		2 332 110	1 922 404
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	93 817 469	104 505 181
Sum annen langsiktig gjeld		93 817 469	104 505 181
Sum langsiktig gjeld		96 149 579	106 427 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 460	22 139
Skyldig offentlige avgifter		239 696	530 533
Kortsiktig konserngjeld	5	50 736	
Annen kortsiktig gjeld		112 423	56 250
Sum kortsiktig gjeld		689 315	608 923
Sum gjeld		96 838 894	107 036 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 641 605	107 206 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209471

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 912 108 775
TORGGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 271 586	8 307 391
Sum inntekter		9 271 586	8 307 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 145
Annen driftskostnad		1 283 348	6 698 896
Sum kostnader		4 550 499	9 966 041
Driftsresultat		4 721 088	-1 658 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 617 469	3 548 115
Annen finanskostnad		10 703	8 282
Sum finanskostnader		2 628 172	3 556 397
Netto finans		-2 628 172	-3 556 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 916	-5 214 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	460 442	-1 147 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 632 474	-4 067 658
Årsresultat		1 632 474	-4 067 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 632 474	-4 067 658
Totalresultat		1 632 474	-4 067 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		179 880	
Udekket tap		1 452 594	
Overført fra annen egenkapital			-4 067 658
Sum overføringer og disponeringer		1 632 474	-4 067 658



Organisasjonsnr: 912 108 775
TORGGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 891 835	101 151 357
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	29 240	36 868
Sum varige driftsmidler	3	97 921 075	101 188 226

Sum anleggsmidler		97 921 075	101 188 226
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	162 031	2 224 659
Andre kortsiktige fordringer		392 154	607 263
Konsernfordringer	5		2 903 394
Sum fordringer		554 185	5 735 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 345	283 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 345	283 204

Sum omløpsmidler		720 530	6 018 520
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		98 641 605	107 206 745
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	51 000	51 000
Overkurs	6	611 263	611 263
Annen innskutt egenkapital	6	2 442 318	2 262 438
Sum innskutt egenkapital		3 104 581	2 924 701

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 301 870	2 754 463
Sum opptjent egenkapital		-1 301 870	-2 754 463
Sum egenkapital		1 802 711	170 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 332 110	1 922 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 332 110	1 922 404
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	93 817 469	104 505 181
Sum annen langsiktig gjeld		93 817 469	104 505 181
Sum langsiktig gjeld		96 149 579	106 427 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 460	22 139
Skyldig offentlige avgifter		239 696	530 533
Kortsiktig konserngjeld	5	50 736	
Annen kortsiktig gjeld		112 423	56 250
Sum kortsiktig gjeld		689 315	608 923
Sum gjeld		96 838 894	107 036 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 641 605	107 206 745



Organisasjonsnr: 912 108 775
TORGGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Torggata 23 AS



Resultatregnskap

Torggata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	9 271 586	8 307 391
Sum driftsinntekter		9 271 586	8 307 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 145
Annen driftskostnad		1 283 348	6 698 896
Sum driftskostnader		4 550 499	9 966 041
Driftsresultat		4 721 088	-1 658 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 617 469	3 548 115
Annen finanskostnad		10 703	8 282
Resultat av finansposter		-2 628 172	-3 556 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 916	-5 214 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	460 442	-1 147 288
Årsresultat		1 632 474	-4 067 658
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 452 594	0
Avsatt konsernbidrag		179 880	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 067 658
Sum overføringer		1 632 474	-4 067 658



Balanse
Torggata 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 891 835	101 151 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	29 240	36 868
Sum varige driftsmidler	3	97 921 075	101 188 226
Sum anleggsmidler		97 921 075	101 188 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	162 031	2 224 659
Andre kortsiktige fordringer		392 154	607 263
Konsernfordringer	5	0	2 903 394
Sum fordringer		554 185	5 735 316
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 345	283 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		166 345	283 204
Sum omløpsmidler		720 530	6 018 520
Sum eiendeler		98 641 605	107 206 745



Balanse
Torggata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	51 000	51 000
Overkurs	6	611 263	611 263
Annen innskutt egenkapital	6	2 442 318	2 262 438
Sum innskutt egenkapital		3 104 581	2 924 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 301 870	-2 754 463
Sum opptjent egenkapital		-1 301 870	-2 754 463
Sum egenkapital		1 802 711	170 237
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 332 110	1 922 404
Sum avsetning for forpliktelser		2 332 110	1 922 404
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	93 817 469	104 505 181
Sum annen langsiktig gjeld		93 817 469	104 505 181
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		286 460	22 139
Skyldig offentlige avgifter		239 696	530 533
Kortsiktig konserngjeld	5	50 736	0
Annen kortsiktig gjeld		112 423	56 250
Sum kortsiktig gjeld		689 315	608 923
Sum gjeld		96 838 894	107 036 508
Sum egenkapital og gjeld		98 641 605	107 206 745

Oslo, 26.03.2022
Styret i Torggata 23 AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Torggata 23 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotelldrift Astoria Hamar AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 9 003 762 mot i 2020 kr 8 307 380

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	138 593 161	76 279	138 669 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	138 593 161	76 279	138 669 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 701 326	47 039	20 748 365
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	20 000 000		20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	40 701 326	47 039	40 748 365
= Bokført verdi 31.12.21	97 891 835	29 240	97 921 076
Årets ordinære avskrivninger	3 259 522	7 628	3 267 150
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	2 224 659
Andre fordringer	0	2 903 394
Sum fordringer	0	5 128 053

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	93 817 469	104 505 181
Kortsiktig gjeld	50 736	0
Sum gjeld	93 868 205	104 505 181

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 000	2 262 438	611 263	-2 754 463	170 237
Mottatt konsernbidrag		179 880			179 880
Avgitt konsernbidrag				-179 880	-179 880
Årets resultat				1 632 474	1 632 474
Pr 31.12	51 000	2 442 318	611 263	-1 301 870	1 802 711



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 736	0
Endring i utsatt skatt	409 706	-1 147 288
Skattekostnad ordinært resultat	460 442	-1 147 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 092 916	-5 214 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 862 299	-2 321 721
Mottatt konsernbidrag	0	7 536 668
Avgitt konsernbidrag	-230 616	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 736	-1 658 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 736	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 658 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 600 498	8 738 199	-1 862 299
Sum	10 600 498	8 738 199	-1 862 299
Grunnlag for utsatt skatt	10 600 498	8 738 199	-1 862 299
Utsatt skatt (22 %)	2 332 110	1 922 404	-409 706



Årsregnskap 2021
Torggata 23 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LU3NH-FGWVA-DEFBG-7EPDT-FTB00-7EZGN



Resultatregnskap

Torggata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	9 271 586	8 307 391
Sum driftsinntekter		9 271 586	8 307 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 145
Annen driftskostnad		1 283 348	6 698 896
Sum driftskostnader		4 550 499	9 966 041
Driftsresultat		4 721 088	-1 658 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 617 469	3 548 115
Annen finanskostnad		10 703	8 282
Resultat av finansposter		-2 628 172	-3 556 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 916	-5 214 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	460 442	-1 147 288
Årsresultat		1 632 474	-4 067 658
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 452 594	0
Avsatt konsernbidrag		179 880	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 067 658
Sum overføringer		1 632 474	-4 067 658

Penneo Dokumentnøkkel: LU3NH-FGWVA-DEFBG-7EPDT-FTB00-7EZGN



Balanse Torggata 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 891 835	101 151 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	29 240	36 868
Sum varige driftsmidler	3	97 921 075	101 188 226
Sum anleggsmidler		97 921 075	101 188 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	162 031	2 224 659
Andre kortsiktige fordringer		392 154	607 263
Konsernfordringer	5	0	2 903 394
Sum fordringer		554 185	5 735 316
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 345	283 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		166 345	283 204
Sum omløpsmidler		720 530	6 018 520
Sum eiendeler		98 641 605	107 206 745

Penneo Dokumentnøkkel: LU3NH-FGWVA-DEFBG-7EPDT-FFB00-7EZGN



Balanse

Torggata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	51 000	51 000
Overkurs	6	611 263	611 263
Annen innskutt egenkapital	6	2 442 318	2 262 438
Sum innskutt egenkapital		3 104 581	2 924 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 301 870	-2 754 463
Sum opptjent egenkapital		-1 301 870	-2 754 463
Sum egenkapital		1 802 711	170 237
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 332 110	1 922 404
Sum avsetning for forpliktelser		2 332 110	1 922 404
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	93 817 469	104 505 181
Sum annen langsiktig gjeld		93 817 469	104 505 181
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		286 460	22 139
Skyldig offentlige avgifter		239 696	530 533
Kortsiktig konserngjeld	5	50 736	0
Annen kortsiktig gjeld		112 423	56 250
Sum kortsiktig gjeld		689 315	608 923
Sum gjeld		96 838 894	107 036 508
Sum egenkapital og gjeld		98 641 605	107 206 745

Oslo, 26.03.2022
Styret i Torggata 23 AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Torggata 23 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotell drift Astoria Hamar AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 9 003 762 mot i 2020 kr 8 307 380

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	138 593 161	76 279	138 669 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	138 593 161	76 279	138 669 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 701 326	47 039	20 748 365
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	20 000 000		20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	40 701 326	47 039	40 748 365
= Bokført verdi 31.12.21	97 891 835	29 240	97 921 076
Årets ordinære avskrivninger	3 259 522	7 628	3 267 150
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	2 224 659
Andre fordringer	0	2 903 394
Sum fordringer	0	5 128 053

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	93 817 469	104 505 181
Kortsiktig gjeld	50 736	0
Sum gjeld	93 868 205	104 505 181

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 000	2 262 438	611 263	-2 754 463	170 237
Mottatt konsernbidrag		179 880			179 880
Avgitt konsernbidrag				-179 880	-179 880
Årets resultat				1 632 474	1 632 474
Pr 31.12	51 000	2 442 318	611 263	-1 301 870	1 802 711

Penneo Dokumentnøkkel: LU3NH-FGWVA-DEFBG-7EPDT-FFB00-7EZGN



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 736	0
Endring i utsatt skatt	409 706	-1 147 288
Skattekostnad ordinært resultat	460 442	-1 147 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 092 916	-5 214 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 862 299	-2 321 721
Mottatt konsernbidrag	0	7 536 668
Avgitt konsernbidrag	-230 616	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 736	-1 658 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 736	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 658 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 600 498	8 738 199	-1 862 299
Sum	10 600 498	8 738 199	-1 862 299
Grunnlag for utsatt skatt	10 600 498	8 738 199	-1 862 299
Utsatt skatt (22 %)	2 332 110	1 922 404	-409 706



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 176.74.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:06 UTC



Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LU3NH-FGWVA-DEFBG-7EPDT-FTB00-7EZGN



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8ZV5-68TE6-PUEI1-MXG4N-LJLS2-8Z77F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-17 09:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8Z1v5-68TE6-PUE1I-MXG4N-LLS2-8Z77F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>