



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 7  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAy Anita Heltrø monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 479 469	3 460 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 479 469</b>	<b>3 460 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 015 838	1 190 381
Annen driftskostnad		2 190 904	607 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 743</b>	<b>1 798 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 726</b>	<b>1 661 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			478 813
Annen rentekostnad		526 835	120 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 835</b>	<b>599 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 332</b>	<b>-599 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 606</b>	<b>1 062 783</b>
Skattekostnad		-55 760	233 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-197 846	828 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 488 950	19 924 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 488 950</b>	<b>19 924 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 488 950</b>	<b>19 924 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		313 226	86 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 226</b>	<b>86 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 628 654	3 020 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 628 654</b>	<b>3 020 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 941 880</b>	<b>3 107 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 430 830</b>	<b>23 031 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	5 100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 305 046	1 939 016



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 305 046</b>	<b>1 939 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 505 046</b>	<b>2 039 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 129	101 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 129</b>	<b>101 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		4 614 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>20 414 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 129</b>	<b>20 516 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 791	132 561
Betalbar skatt			307 313
Annen kortsiktig gjeld		170 864	36 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 655</b>	<b>476 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 925 784</b>	<b>20 992 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 430 830</b>	<b>23 031 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 7  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÅy Anita Heltrø monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 713 684  
GRANÅSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 479 469	3 460 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 479 469</b>	<b>3 460 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 015 838	1 190 381
Annen driftskostnad		2 190 904	607 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 743</b>	<b>1 798 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 726</b>	<b>1 661 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			478 813
Annen rentekostnad		526 835	120 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 835</b>	<b>599 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 332</b>	<b>-599 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 606</b>	<b>1 062 783</b>
Skattekostnad		-55 760	233 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-197 846	828 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 846</b>	<b>828 971</b>



Organisasjonsnr: 998 713 684  
GRANÅSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

18 488 950

19 924 058

Sum varige driftsmidler

18 488 950

19 924 058

Sum anleggsmidler

18 488 950

19 924 058

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

313 226

86 777

Sum fordringer

313 226

86 777

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 628 654

3 020 670

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 628 654

3 020 670

Sum omløpsmidler

3 941 880

3 107 446

SUM EIENDELER

22 430 830

23 031 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

100 000

100 000

Overkurs

3

5 100 000

Sum innskutt egenkapital

5 200 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 305 046

1 939 016

Sum opptjent egenkapital

1 305 046

1 939 016

Sum egenkapital

6 505 046

2 039 016

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

46 129

101 889



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 129</b>	<b>101 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		4 614 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>20 414 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 129</b>	<b>20 516 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 791	132 561
Betalbar skatt			307 313
Annen kortsiktig gjeld		170 864	36 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 655</b>	<b>476 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 925 784</b>	<b>20 992 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 430 830</b>	<b>23 031 504</b>



Organisasjonsnr: 998 713 684  
GRANÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Granåsveien 7 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsveien 7 AS som viser et underskudd på NOK 197 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. februar 2023  
RSM Norge AS

  
Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Granåsveien 7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Granåsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 998713684



Granåsveien 7 AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	30 405 107
+ Tilgang	20 335
- Avgang	444 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 980 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 481 049
+ Ordinære avskrivninger	1 015 838
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	5 189
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 491 698
Balanseført verdi pr 31/12	18 488 950
Procentsats for ord.avskr	2-33

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordesign Holding AS	989 210 300	62 054	62,05 %
Jub AS	912 167 372	37 946	37,95 %

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 939 016	2 039 016
-Til årets resultat			-197 846	-197 846
+/-Andre transaksjoner:	0	5 100 000	-436 124	4 663 876
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 100 000</b>	<b>1 305 046</b>	<b>6 505 046</b>

Andre transaksjoner består av:

Fusjon av Granåsveien 7 Holding AS

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2022**                      **2021**

#### Fordringer

Noter for Granåsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 998713684



Granåsveien 7 AS

## Noter 2022

<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	4 614 555
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 614 555</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr11 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 11 800 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	15 000 000	15 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Gnr 51, Bnr 290	18 488 950	19 924 058



Granåsveien 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 479 469	3 460 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 479 469</b>	<b>3 460 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 015 838	1 190 381
Annen driftskostnad		2 190 904	607 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 206 743</b>	<b>1 798 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>272 726</b>	<b>1 661 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		502	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	478 813
Annen rentekostnad		526 835	120 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 835</b>	<b>599 159</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(526 333)</b>	<b>(599 159)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(253 606)</b>	<b>1 062 783</b>
Skattekostnad		(55 760)	233 812
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(197 846)</b>	<b>828 971</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(197 846)	828 971
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(197 846)</b>	<b>828 971</b>



Granåsveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 488 950	19 924 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 488 950</b>	<b>19 924 058</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 488 950</b>	<b>19 924 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		313 226	86 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 226</b>	<b>86 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 628 654	3 020 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 941 880</b>	<b>3 107 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 430 830</b>	<b>23 031 504</b>



Granåsveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	5 100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 305 046	1 939 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 305 046</b>	<b>1 939 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 505 046</b>	<b>2 039 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		46 129	101 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 129</b>	<b>101 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	4 614 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>20 414 555</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 046 129</b>	<b>20 516 444</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		708 791	132 561
Betalbar skatt		0	307 313
Annen kortsiktig gjeld		170 864	36 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>879 655</b>	<b>476 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 925 784</b>	<b>20 992 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 430 830</b>	<b>23 031 504</b>

Trondheim, 22.02.2023

.....  
Jens Juberg  
Styreleder

.....  
Kristian Juberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Granåsveien 7 AS**

**Organisasjonsnr. 998713684**

**Utarbeidet av:**

Crear Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 993863017