



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 235  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		477 294	580 212
Andre inntekter		47 469	1 106 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 763</b>	<b>1 687 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		283 202	475 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 202</b>	<b>491 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 561</b>	<b>1 195 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 212	
Annen finansinntekt			4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 212</b>	<b>4 845</b>
Annen rentekostnad		104 691	131 935
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 742</b>	<b>131 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 530</b>	<b>-127 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 031</b>	<b>1 068 167</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 574	225 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 457	842 924



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		101 457	842 924



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 049 599	6 065 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 599</b>	<b>6 065 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 599</b>	<b>6 065 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	91 190	126 214
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 190</b>	<b>126 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	119 459	421 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 459</b>	<b>421 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 649</b>	<b>547 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 260 248</b>	<b>6 613 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 305 407	3 203 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 305 407</b>	<b>3 203 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 007</b>	<b>3 304 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	135 142	200 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 142</b>	<b>200 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 267 207
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 607 088	783 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 088</b>	<b>3 050 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 230</b>	<b>3 250 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 447	26 759
Betalbar skatt	3	93 564	25 111
Annen kortsiktig gjeld			6 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 011</b>	<b>57 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 241</b>	<b>3 308 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 260 248</b>	<b>6 613 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 235  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 981 485 904  
VETEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		477 294	580 212
Andre inntekter		47 469	1 106 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 763</b>	<b>1 687 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		283 202	475 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 202</b>	<b>491 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 561</b>	<b>1 195 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 212	
Annen finansinntekt			4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 212</b>	<b>4 845</b>
Annen rentekostnad		104 691	131 935
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 742</b>	<b>131 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 530</b>	<b>-127 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	130 031	1 068 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 574</b>	<b>225 243</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 457	842 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>



Organisasjonsnr: 981 485 904  
VETEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	6 049 599	6 065 599
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 599</b>	<b>6 065 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 599</b>	<b>6 065 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	91 190	126 214
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 190</b>	<b>126 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	119 459	421 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 459</b>	<b>421 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 649</b>	<b>547 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 260 248</b>	<b>6 613 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 305 407	3 203 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 305 407</b>	<b>3 203 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 007</b>	<b>3 304 550</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	135 142	200 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>135 142</b>	<b>200 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 267 207
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 607 088	783 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 088</b>	<b>3 050 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 230</b>	<b>3 250 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 447	26 759
Betalbar skatt	3	93 564	25 111
Annen kortsiktig gjeld			6 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 011</b>	<b>57 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 241</b>	<b>3 308 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 260 248</b>	<b>6 613 039</b>



Organisasjonsnr: 981 485 904  
VETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### VETEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		477 294	580 212
Andre inntekter		47 469	1 106 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 763</b>	<b>1 687 153</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		283 202	475 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 202</b>	<b>491 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 561</b>	<b>1 195 257</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 212	0
Annen finansinntekt		0	4 845
Annen rentekostnad		104 691	131 935
Annen finanskostnad		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 530</b>	<b>-127 090</b>
Resultat før skattekostnad		130 031	1 068 167
Skattekostnad på resultat	3	28 574	225 243
<b>Resultat</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 457</b>	<b>842 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 457	842 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 457</b>	<b>842 924</b>



## BALANSE

### VETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 049 599	6 065 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 599</b>	<b>6 065 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 599</b>	<b>6 065 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	91 190	126 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 190</b>	<b>126 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	119 459	421 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 649</b>	<b>547 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 260 248</b>	<b>6 613 039</b>



### BALANSE

#### VETEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 305 407	3 203 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 305 407</b>	<b>3 203 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 007</b>	<b>3 304 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	135 142	200 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 142</b>	<b>200 132</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 267 207
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 607 088	783 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 088</b>	<b>3 050 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 447	26 759
Betalbar skatt	3	93 564	25 111
Annen kortsiktig gjeld		0	6 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 011</b>	<b>57 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 241</b>	<b>3 308 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 260 248</b>	<b>6 613 039</b>

Måløy 31.12.2022/  
Styret i Vetten Eiendom AS

Per-Erling Sætren  
styreleder

Linda Sørstrand  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 398 590
Anskaffelseskost 31.12.	6 398 590
Akk. avskrivning 31.12.	348 991
Balanseført verdi 31.12.	6 049 599
Årets avskrivning	16 000

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	93 564	25 111	
Endring i utsatt skatt	-64 990	200 132	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>28 574</b>	<b>225 243</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	130 031	1 068 167	
Permanente forskjeller	-144	188	
Endring i midlertidige forskjeller	295 406	-736 428	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 784	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>425 293</b>	<b>114 143</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	93 564	25 111	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 564</b>	<b>25 111</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-617 621	-630 192	-12 571
Gevinst- og tapskonto	1 231 904	1 539 881	307 977
<b>Sum</b>	<b>614 284</b>	<b>909 689</b>	<b>295 406</b>
<b>Sum</b>	<b>614 284</b>	<b>909 689</b>	<b>295 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>135 142</b>	<b>200 132</b>	<b>64 989</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Pant

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	-2 267 207
<b>Sikret i Panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	5 984 599	7 074 658
Gjeld til nærstående selskap er kr 2 116 130		
Av øvrig langsiktig gjeld er kr 476 289,-, gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.		



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	600	2 361 026	2 461 626
Årets resultat			842 924	842 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>600</b>	<b>3 203 950</b>	<b>3 304 550</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Per Erling Sætren eier alle aksjene i selskapet.