



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 970 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	SKALAND 8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 626	14 132
Sum kostnader		53 626	14 132
Driftsresultat		-53 626	-14 132
Annen rentekostnad		7 862	15
Sum finanskostnader		7 862	15
Netto finans		-7 862	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 489	-14 147
Skattekostnad på resultat			-471 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 489	456 982
Årsresultat	2	-61 489	456 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 489	456 982
Totalresultat		-61 489	456 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 670 366
Udekket tap		-61 489	2 127 348
Sum overføringer og disponeringer		-61 489	456 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		936 187	2 186 688
Sum fordringer	3	936 187	2 186 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	-1 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	-1 232
Sum omløpsmidler		936 465	2 185 456
SUM EIENDELER		936 465	2 185 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		168 134	106 645
Sum opptjent egenkapital		-168 134	-106 645
Sum egenkapital	2	241 866	303 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 399	91 805
Skyldig offentlige avgifter		11 907	19 007
Kortsiktig konserngjeld		554 422	1 710 089
Annen kortsiktig gjeld	3	51 870	61 200
Sum kortsiktig gjeld	3	694 598	1 882 101
Sum gjeld		694 598	1 882 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 465	2 185 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: SKALAND
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 626	14 132
Sum kostnader		53 626	14 132
Driftsresultat		-53 626	-14 132
Annen rentekostnad		7 862	15
Sum finanskostnader		7 862	15
Netto finans		-7 862	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 489	-14 147
Skattekostnad på resultat			-471 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 489	456 982
Årsresultat	2	-61 489	456 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 489	456 982
Totalresultat		-61 489	456 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 670 366
Udekket tap		-61 489	2 127 348
Sum overføringer og disponeringer		-61 489	456 982



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3

Konsernfordringer 936 187 2 186 688

Sum fordringer 3 936 187 2 186 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 277 -1 232

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 277 -1 232

Sum omløpsmidler 936 465 2 185 456

SUM EIENDELER 936 465 2 185 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 410 000 410 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 168 134 106 645

Sum opptjent egenkapital -168 134 -106 645

Sum egenkapital 2 241 866 303 355



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 399	91 805
Skyldig offentlige avgifter		11 907	19 007
Kortsiktig konserngjeld		554 422	1 710 089
Annen kortsiktig gjeld	3	51 870	61 200
Sum kortsiktig gjeld	3	694 598	1 882 101
Sum gjeld		694 598	1 882 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 465	2 185 456



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 970 437



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		53 626	14 132
Sum driftskostnader		53 626	14 132
Driftsresultat		-53 626	-14 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 862	15
Resultat av finansposter		-7 862	-15
Resultat før skattekostnad		-61 489	-14 147
Skattekostnad på resultat		0	-471 129
Årsresultat	2	-61 489	456 982
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 670 366
Overført til udekket tap		61 489	-2 127 348
Sum overføringer		-61 489	456 982



BALANSE

HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		936 187	2 186 688
Sum fordringer	3	936 187	2 186 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	-1 232
Sum omløpsmidler		936 465	2 185 456
Sum eiendeler		936 465	2 185 456



BALANSE

HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-168 134	-106 645
Sum opptjent egenkapital		-168 134	-106 645
Sum egenkapital	2	241 866	303 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	76 399	91 805
Skyldig offentlige avgifter		11 907	19 007
Konserngjeld		554 422	1 710 089
Annen kortsiktig gjeld	3	51 870	61 200
Sum kortsiktig gjeld	3	694 598	1 882 101
Sum gjeld		694 598	1 882 101
Sum egenkapital og gjeld		936 465	2 185 456

02.07.2024

Styret i Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	10 000	0	-106 645	303 355
Årets resultat				-61 489	-61 489
Pr 31.12.2023	400 000	10 000	0	-168 134	241 866

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 141 495
Andre kortsiktige fordringer konsern	936 187	45 193
Sum	936 187	2 186 688
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	554 422	1 710 089
Sum	554 422	1 710 089

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKRJ Holding AS	400	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i årene som kommer. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.