



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 793 670	2 641 185
Sum inntekter		2 793 670	2 641 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 341	466 886
Annen driftskostnad	2	454 791	392 205
Sum kostnader		681 132	859 090
Driftsresultat		2 112 538	1 782 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 408	34 532
Annen finansinntekt		8 341	6 990
Sum finansinntekter		27 749	41 522
Annen rentekostnad		411 940	412 653
Sum finanskostnader		411 940	412 653
Netto finans		-384 191	-371 131
Resultat før skattekostnad		1 728 347	1 410 963
Skattekostnad på resultat	3	380 253	310 422
Årsresultat	4, 5	1 348 094	1 100 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 094	1 100 541
Totalresultat		1 348 094	1 100 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	750 000
Avgitt konsernbidrag		110 760	112 320
Avsatt til annen egenkapital		537 334	238 221
Sum overføringer og disponeringer		1 348 094	1 100 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	712 114	753 302
Sum immaterielle eiendeler		712 114	753 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 676 807	7 903 148
Sum varige driftsmidler		7 676 807	7 903 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		9 588 921	8 656 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 520	100 000
Sum fordringer		104 520	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 071 632	2 957 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 632	2 957 629
Sum omløpsmidler		2 176 152	3 057 629
SUM EIENDELER		11 765 073	11 714 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 756 746	2 219 411
Sum opptjent egenkapital		2 756 746	2 219 411
Sum egenkapital	4, 5	4 425 338	3 888 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 876 026	6 482 278
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 026	6 482 278
Sum langsiktig gjeld		5 876 026	6 482 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	2 458
Betalbar skatt	3	307 825	286 589
Skyldig offentlige avgifter		156 518	152 533
Utbytte		700 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld		286 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		8 186	8 218
Sum kortsiktig gjeld		1 463 709	1 343 798
Sum gjeld		7 339 735	7 826 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 073	11 714 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370569

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 793 670	2 641 185
Sum inntekter		2 793 670	2 641 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 341	466 886
Annen driftskostnad	2	454 791	392 205
Sum kostnader		681 132	859 090
Driftsresultat		2 112 538	1 782 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 408	34 532
Annen finansinntekt		8 341	6 990
Sum finansinntekter		27 749	41 522
Annen rentekostnad		411 940	412 653
Sum finanskostnader		411 940	412 653
Netto finans		-384 191	-371 131
Resultat før skattekostnad		1 728 347	1 410 963
Skattekostnad på resultat	3	380 253	310 422
Årsresultat	4, 5	1 348 094	1 100 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 094	1 100 541
Totalresultat		1 348 094	1 100 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	750 000
Avgitt konsernbidrag		110 760	112 320
Avsatt til annen egenkapital		537 334	238 221
Sum overføringer og disponeringer		1 348 094	1 100 541



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	712 114	753 302
Sum immaterielle eiendeler		712 114	753 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 676 807	7 903 148
Sum varige driftsmidler		7 676 807	7 903 148

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	

Sum anleggsmidler		9 588 921	8 656 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		104 520	100 000
Sum fordringer		104 520	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 071 632	2 957 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 632	2 957 629

Sum omløpsmidler		2 176 152	3 057 629
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 765 073	11 714 079
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 756 746	2 219 411
Sum opptjent egenkapital		2 756 746	2 219 411
Sum egenkapital	4, 5	4 425 338	3 888 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 876 026	6 482 278
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 026	6 482 278
Sum langsiktig gjeld		5 876 026	6 482 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	2 458
Betalbar skatt	3	307 825	286 589
Skyldig offentlige avgifter		156 518	152 533
Utbytte		700 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld		286 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		8 186	8 218
Sum kortsiktig gjeld		1 463 709	1 343 798
Sum gjeld		7 339 735	7 826 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 073	11 714 079



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jørn Ødegården
2025-04-04

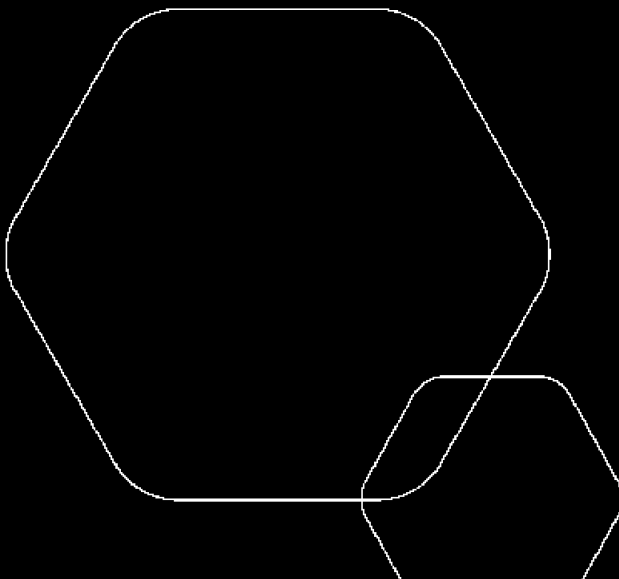
 BankID Signing
Jarl Ødegården
2025-04-07



Årsregnskap 2024

Mjøsa Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 987



RESULTATREGNSKAP

MJØSA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 793 670	2 641 185
Sum driftsinntekter		2 793 670	2 641 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 341	466 886
Annen driftskostnad	2	454 791	392 205
Sum driftskostnader		681 132	859 090
Driftsresultat		2 112 538	1 782 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 408	34 532
Annen finansinntekt		8 341	6 990
Annen rentekostnad		411 940	412 653
Resultat av finansposter		-384 191	-371 131
Resultat før skattekostnad		1 728 347	1 410 963
Skattekostnad på resultat	3	380 253	310 422
Resultat		1 348 094	1 100 541
Årsresultat	4	1 348 094	1 100 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	750 000
Avsatt konsernbidrag		110 760	112 320
Avsatt til annen egenkapital		537 334	238 221
Sum overføringer		1 348 094	1 100 541



BALANSE

MJØSA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	712 114	753 302
Sum immaterielle eiendeler		712 114	753 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 676 807	7 903 148
Sum varige driftsmidler		7 676 807	7 903 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		9 588 921	8 656 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		104 520	100 000
Sum fordringer		104 520	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 071 632	2 957 629
Sum omløpsmidler		2 176 152	3 057 629
Sum eiendeler		11 765 073	11 714 079



BALANSE

MJØSA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 756 746	2 219 411
Sum opptjent egenkapital		2 756 746	2 219 411
Sum egenkapital	4	4 425 338	3 888 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 876 026	6 482 278
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 026	6 482 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 180	2 458
Betalbar skatt	3	307 825	286 589
Skyldig offentlige avgifter		156 518	152 533
Utbytte		700 000	750 000
Konserngjeld		286 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		8 186	8 218
Sum kortsiktig gjeld		1 463 709	1 343 798
Sum gjeld		7 339 735	7 826 076
Sum egenkapital og gjeld		11 765 073	11 714 079

04.04.2025
Styret i Mjøsa Eiendom 1 AS

Jarl Ødegården
styreleder

Jørn Ødegården
styremedlem/daglig leder



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
Anskaffelseskost 31.12.24	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 267 806	3 493 299		11 761 105
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 267 806	3 493 299	0	11 761 105
Bokført verdi 31.12.24	2 148 956	204 758	5 323 093	7 676 807
Årets ordinære avskrivninger	200 149	26 192		226 341
Økonomisk levetid	15 - 30 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Mjøsa Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har således ikke sysselsatt noen årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 065	318 269
Endring i utsatt skattefordel	41 188	-7 847
Skattekostnad ordinært resultat	380 253	310 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 728 347	1 410 963
Permanente forskjeller	78	44
Endring i midlertidige forskjeller	-187 220	35 668
Avgitt konsernbidrag	-142 000	-144 000
Skattepliktig inntekt	1 399 206	1 302 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 065	318 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 240	-31 680
Sum betalbar skatt i balansen	307 825	286 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 236 880	-3 402 339	-165 460
Gevinst – og tapskonto	0	-21 760	-21 760
Sum	-3 236 880	-3 424 099	-187 220
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 236 880	-3 424 099	-187 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-712 114	-753 302	-41 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	385 500	1 283 092	2 219 411	3 888 003
Årets resultat			1 348 094	1 348 094
Utbytte			-700 000	-700 000
Konsernbidrag avgitt (netto)			-110 760	-110 760
Pr 31.12.2024	385 500	1 283 092	2 756 746	4 425 338