



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 532 254
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	William Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 680 704	2 737 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 680 704</b>	<b>2 737 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	875 435	2 657 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 778</b>	<b>2 690 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 926</b>	<b>47 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	8 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>8 302</b>
Annen rentekostnad		474 736	685 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 736</b>	<b>685 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>473 970</b>	<b>676 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 279 954</b>	<b>-629 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 279 954</b>	<b>-629 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 279 956</b>	<b>-629 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 279 956	-629 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 279 956</b>	<b>-629 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 406 950	46 189 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 406 950</b>	<b>46 189 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 950</b>	<b>46 189 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 611	125 576
Andre fordringer		298 727	284 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 338</b>	<b>409 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 838	2 438 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 838</b>	<b>2 438 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 176</b>	<b>2 847 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 325 126</b>	<b>49 037 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 411 376	5 131 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 408 176</b>	<b>5 128 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 411 376</b>	<b>5 131 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 964 899	29 834 097
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 715 883</b>	<b>43 585 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 715 883</b>	<b>43 585 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 658	192 280
Annen kortsiktig gjeld	14	61 209	128 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 867</b>	<b>320 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 913 751</b>	<b>43 905 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 325 126</b>	<b>49 037 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	42 715 883	43 585 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 532 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: William Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 987 532 254  
LUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 680 704	2 737 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 680 704</b>	<b>2 737 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	33 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	875 435	2 657 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 778</b>	<b>2 690 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 926</b>	<b>47 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	8 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>8 302</b>
Annen rentekostnad		474 736	685 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 736</b>	<b>685 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>473 970</b>	<b>676 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 279 954</b>	<b>-629 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 279 954</b>	<b>-629 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 279 956</b>	<b>-629 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 279 956	-629 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 279 956</b>	<b>-629 278</b>





Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 715 883</b>	<b>43 585 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 715 883</b>	<b>43 585 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 658	192 280
Annen kortsiktig gjeld	14	61 209	128 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 867</b>	<b>320 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 913 751</b>	<b>43 905 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 325 126</b>	<b>49 037 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	42 715 883	43 585 081



Organisasjonsnr: 987 532 254  
LUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Lund borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 527 051</b>	<b>3 545 458</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 279 956	-629 278
Kjøp / salg anleggsmidler	-217 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-869 197	-389 129
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>193 258</b>	<b>-1 018 407</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 720 309</b>	<b>2 527 051</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 918 176	2 847 797
Kortsiktig gjeld	-197 867	-320 746
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 720 309</b>	<b>2 527 051</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Lund borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 680 704	2 737 872	2 678 000	2 695 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 680 704</b>	<b>2 737 872</b>	<b>2 678 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 680 704</b>	<b>2 737 872</b>	<b>2 678 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 345	3 030	3 000	6 000
Styrehonorar	2	45 000	30 000	30 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	17 848	4 047	9 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	5	62 366	28 438	70 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	317 982	298 635	314 000	313 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	-2 500	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	300	1 469	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	92 407	1 871 461	200 000	171 000
Revisjonshonorar		5 031	211	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 417	74 981	77 000	62 000
Andre honorar	10	2 360	82 342	13 000	13 000
Kontorkostnad		468	12 412	3 000	3 000
TV/bredbånd		158 090	157 644	160 000	163 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		9 600	9 600	10 000	10 000
Forsikring		126 438	117 392	127 000	139 000
Andre kostnader	11	2 503	1 063	9 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>926 778</b>	<b>2 690 224</b>	<b>1 040 499</b>	<b>1 031 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 926</b>	<b>47 648</b>	<b>1 637 501</b>	<b>1 663 501</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		766	8 302	4 000	8 000
Rentekostnad		474 736	685 228	469 000	484 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>473 970</b>	<b>676 926</b>	<b>465 000</b>	<b>476 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 279 956</b>	<b>-629 278</b>	<b>1 172 501</b>	<b>1 187 501</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 279 956	-629 278	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 279 956</b>	<b>-629 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Lund borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	8 640 000	8 640 000
Bygninger	3	37 766 950	37 549 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 950</b>	<b>46 189 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		54 611	125 576
Forskuddsbetalte kostnader		298 727	284 079
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 564 838	2 438 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 176</b>	<b>2 847 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 325 126</b>	<b>49 037 247</b>

2641 Lund borettslag Org. nr 987532254



## Balanse 2021 Lund borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 408 176	5 128 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 408 176</b>	<b>5 128 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>6 411 376</b>	<b>5 131 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	28 964 899	29 834 097
Borettsinnskudd		13 750 984	13 750 984
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 715 883</b>	<b>43 585 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		440	6 655
Leverandørgjeld		136 658	192 280
Påløpne renter		2 682	2 592
Annen kortsiktig gjeld	14	58 087	119 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 867</b>	<b>320 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 913 751</b>	<b>43 905 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 325 126</b>	<b>49 037 247</b>
Pantstillelser	15	42 715 883	43 585 081
Sted: _____	Dato: _____		

William Iversen  
Styreleder

Linn Maren Hasledal Jensen  
Styremedlem

Roshna H. A. Aurahman  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Lund borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Lund borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 337 376	1 221 504
3650 Innkrevde felleskostn. renter	469 344	806 976
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	873 984	709 392
<b>Sum</b>	<b>2 680 704</b>	<b>2 737 872</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	3 030
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	45 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>33 030</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur elbil-lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 549 450	8 640 000	0
Årets tilgang :	0	0	217 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Anskaffelsesår :	2006	2006	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 32 enheter.  
Eiendommer er oppført på g.nr 430, b.nr 226 i Indre Østfold kommune. Eieromt på 7 529,2 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587079.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 848	4 047
<b>Sum</b>	<b>17 848</b>	<b>4 047</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Lund borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 007	28 438
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 359	0
<b>Sum</b>	<b>62 366</b>	<b>28 438</b>

Kostnad på konto 6393 ble i 2020 bokført på konto 6613.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	317 982	298 635
<b>Sum</b>	<b>317 982</b>	<b>298 635</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	-2 500
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>-2 500</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	1 469
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 469</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	19 901	20 456
6603 Vedlikehold elektro	3 778	3 141
6605 Vedlikehold fellesanlegg	38 797	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	886	132 873
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 138	21 830
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 695
6648 Vedlikehold dører og porter	3 908	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 691 467
<b>Sum</b>	<b>92 407</b>	<b>1 871 461</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6605 gjelder rens av ventilasjonsanlegget.



Noter årsregnskap 2021 Lund borettslag

**Note 10 - Andre honorar**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 360	3 713
6730 Teknisk honorar	0	78 630
<b>Sum</b>	<b>2 360</b>	<b>82 342</b>

Konto 6714 gjelder e-post og SMS i portalen for 2020 og 2021.

**Note 11 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7718 Fellesarrangement	162	341
7770 Betalingskostnader	1 252	400
7771 Andre gebyrer	100	0
7773 Omkostninger innkreving	990	321
<b>Sum</b>	<b>2 503</b>	<b>1 063</b>



## Noter årsregnskap 2021 Lund borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 128 220	1 279 956	6 408 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 128 220</b>	<b>1 279 956</b>	<b>6 408 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 131 420</b>	<b>1 279 956</b>	<b>6 411 376</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	<b>16362631606</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	30 050 000
Lånesaldo 01.01:	29 834 097
Avdrag i perioden:	869 197
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 964 899</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 520 962

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362631606	8	1 029 889	8 239 112
	24	863 574	20 725 776



## Noter årsregnskap 2021 Lund borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 476	298
2985 Mellomregning finansieringsforetak	54 611	118 921
<b>Sum</b>	<b>58 087</b>	<b>119 219</b>

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2021 som ble fakturert i 2022.

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	28 964 899
Innskuddskapital	13 750 984
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>42 715 883</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>46 406 950</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lund borettslag**

Styreleder	William Iversen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Linn Maren Hasledal Jensen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Roshna H. A. Aurahman (sign.)	14.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Lund borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lund borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lund borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor