



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHEB INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	278 311	140 600
Sum kostnader		278 311	140 600
Driftsresultat		-278 311	-140 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	
Annen renteinntekt		106	16 263
Sum finansinntekter		264	16 263
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		33 298 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern			260 253
Annen rentekostnad			28 356
Annen finanskostnad		14	1 962
Sum finanskostnader		14	33 589 520
Netto finans		250	-33 573 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 061	-33 713 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 061	-33 713 857
Årsresultat		-278 061	-33 713 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 061	-33 713 857
Totalresultat		-278 061	-33 713 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		
Udekket tap	3	-278 061	-14 936 404
Overføringer annen egenkapital	3		-18 777 452
Sum overføringer og disponeringer		-278 061	-33 713 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 500	129 070
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		10 500	129 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 918	517 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 918	517 732
Sum omløpsmidler		277 418	646 802
SUM EIENDELER		277 418	646 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	272 000	272 000
Overkurs	3	5 343 862	5 343 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 615 862	5 615 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	15 214 465	14 936 404
Sum opptjent egenkapital		-15 214 465	-14 936 404
Sum egenkapital		-9 598 603	-9 320 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 777	7 500
Kortsiktig konserngjeld	6	9 867 244	8 979 894
Annen kortsiktig gjeld			979 950
Sum kortsiktig gjeld		9 876 021	9 967 344
Sum gjeld		9 876 021	9 967 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 418	646 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280118

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHEB INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 235 567
PHEB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	278 311	140 600
Sum kostnader		278 311	140 600
Driftsresultat		-278 311	-140 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	
Annen renteinntekt		106	16 263
Sum finansinntekter		264	16 263
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		33 298 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern			260 253
Annen rentekostnad			28 356
Annen finanskostnad		14	1 962
Sum finanskostnader		14	33 589 520
Netto finans		250	-33 573 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 061	-33 713 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 061	-33 713 857
Årsresultat		-278 061	-33 713 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 061	-33 713 857
Totalresultat		-278 061	-33 713 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		
Udekket tap	3	-278 061	-14 936 404
Overføringer annen egenkapital	3		-18 777 452
Sum overføringer og disponeringer		-278 061	-33 713 857



Organisasjonsnr: 989 235 567
PHEB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 500	129 070
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		10 500	129 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 918	517 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 918	517 732

Sum omløpsmidler		277 418	646 802
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		277 418	646 802
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	272 000	272 000
Overkurs	3	5 343 862	5 343 862
Sum innskutt egenkapital		5 615 862	5 615 862

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	15 214 465	14 936 404
Sum opptjent egenkapital		-15 214 465	-14 936 404
Sum egenkapital		-9 598 603	-9 320 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 777	7 500
Kortsiktig konserngjeld	6	9 867 244	8 979 894
Annen kortsiktig gjeld			979 950
Sum kortsiktig gjeld		9 876 021	9 967 344
Sum gjeld		9 876 021	9 967 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 418	646 802



Organisasjonsnr: 989 235 567
PHEB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	999.00	272.00	271728.00
B-aksjer	1.00	272.00	272.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Bermingrud	333.00	33.30%	A-aksjer
Per Bermingrud	1.00	0.10%	B-aksjer
Erlend Bermingrud	333.00	33.30%	A-aksjer
Henning Bermingrud	333.00	33.30%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PHEB Bolig AS	100.00%	100.00%	-2340111.00	-335564.00



Årsregnskap 2020

for

PHEB Invest AS



Resultatregnskap			
PHEB Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	278 311	140 600
Sum driftskostnader		278 311	140 600
Driftsresultat		-278 311	-140 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	0
Annen renteinntekt		106	16 263
Sum finansinntekter		264	16 263
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	33 298 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	260 253
Annen rentekostnad		0	28 356
Annen finanskostnad		14	1 962
Sum finanskostnader		14	33 589 520
Resultat av finansposter		250	-33 573 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 061	-33 713 857
Ordinært resultat		-278 061	-33 713 857
Årsresultat		-278 061	-33 713 857
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-278 061	-14 936 404
Overføringer annen egenkapital	3	0	-18 777 452
Sum overføringer		-278 061	-33 713 857
PHEB Invest AS		Side 2	




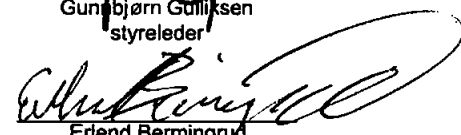
Balanse				
PHEB Invest AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		10 500	129 070	
Sum fordringer		10 500	129 070	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 918	517 732	
Sum omløpsmidler		277 418	646 802	
Sum eiendeler		277 418	646 802	
PHEB Invest AS		Side 3		




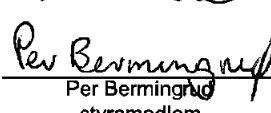
Balanse			
PHEB Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	272 000	272 000
Overkurs	3	5 343 862	5 343 862
Sum innskutt egenkapital		5 615 862	5 615 862
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-15 214 465	-14 936 404
Sum opptjent egenkapital		-15 214 465	-14 936 404
Sum egenkapital		-9 598 603	-9 320 542
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 777	7 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 867 244	8 979 894
Annen kortsiktig gjeld		0	979 950
Sum kortsiktig gjeld		9 876 021	9 967 344
Sum gjeld		9 876 021	9 967 344
Sum egenkapital og gjeld		277 418	646 802

Mjøndalen, 23.04.2021
Styret i PHEB Invest AS


Gunnbjørn Gulliksen
styreleder


Erlend Bermingrud
styremedlem


Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder


Per Bermingrud
styremedlem

PHEB Invest AS Side 4



PHEB Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Aksjer

Datterselskapet og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

PHEB Invest AS sitt datterselskap Bermingrud Holding AS med datterselskap har gått konkurs i 2020.

Datterselskapet PHEB Bolig AS har videre lidd betydelige tap på fordringer som følge av konkursene. Videre er selskapets eiendom pantsatt til fordel for Bermingrud Holding AS konsemet både i forhold til kassekreditt fra DNB ASA og garantier gjennom Atradius. Som en følge av konkursen i Bermingrud Holding AS med datterselskap er det således en risiko for at panthaverne vil kreve innløsning av eiendommen til PHEB Bolig AS.

PHEB Invest AS har, ett regnskapsår etter nedskrivning av aksjene, negativ egenkapital med kr 9.598.603 og har ingen andre verdier av betydning. Likviditeten er også presset. Det foreligger således en betydelig risiko for at selskapet ikke vil kunne fortsette driften. Styret er i løpende dialog med kreditorer og panthavere for å avklare selskapets fremtid. Regnskapet er dog avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PHEB Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 INVESTERING I AKSJER

Firma	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Verdi i balansen
PHEB Bolig AS	Mjøndalen	100,00 %	-2 340 111	-335 564	0

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 999 A-aksjer og 1 B-aksjer pålydende kr 272.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Andel	Tillitsverv
Per Bermingrud	333	0,33	33,3 %	Styremedlem
Henning Bermingrud	333	0,33	33,3 %	Styremedlem/ DL
Erlend Bermingrud	333	0,33	33,3 %	Styremedlem
Sum	999	1	100,0 %	

NOTE 3 EGENKAPITAL

Disponering av årets resultat:

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	272 000	5 343 862	-14 936 404	-9 320 542
Årets resultat	0	0	-278 061	-278 062
Egenkapital pr 31.12	272 000	5 343 862	-15 214 465	-9 598 603

Se kommentar i forhold til fortsatt drift under punktet om fortsatt drift under regnskapsprinsipper.



PHEB Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-278 061	-33 713 857
Permanente forskjeller	-158	33 299 046
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Totalt skattegrunnlag	-278 219	-414 811
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel / utsatt skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-693 030	-414 811
Utsatt skatt / skattefordel	-152 467	-91 258

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

NOTE 5 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytt et lån til styreleder som i løpet av året er innfridd. Lånet ble renteberegnet med 2,5% og det var stillet sikkerhet i fast eiendom for lånebeløpet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 500, i tillegg kommer honorar for teknisk bistand kr 12 750 og andre tjenester kr 68 848. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn år etter balansedagen.

Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende med konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Fordringer på konsernselskap		
Konsernbidrag PHEB Bolig AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Bermingrud Holding AS	181 108	181 108
PHEB Bolig AS	9 686 136	8 798 786
Sum	9 867 244	8 979 894



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PHEB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PHEB Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på prinsippnoten i regnskapet, som angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5HKLM-WF850-J5E4W-30B8I-SXN1S-88MYG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
PHEB Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 23. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HKL.M-WF850-J5E4W-30B8I-SXN1S-88MYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-23 14:09:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5HKLM-WF850-J5E-W-30B8I-SXNIS-88MYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>