



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO-HA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 83
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 100	610 000
Sum inntekter		614 100	610 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 994	72 854
Sum kostnader		48 994	72 854
Driftsresultat		565 106	537 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 594	182 656
Annen finanskostnad		1 326	0
Sum finanskostnader		152 920	182 656
Netto finans		-152 920	-182 656
Resultat før skattekostnad		412 187	354 490
Skattekostnad	1	90 973	64 147
Årsresultat		321 214	290 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		250 000	0
Annen egenkapital		571 214	290 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 650 267	6 650 267
Sum varige driftsmidler		6 650 267	6 650 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 650 267	6 650 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 148	50 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 148	50 105
Sum omløpsmidler		278 148	50 105
SUM EIENDELER		6 928 415	6 700 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 225	650 012
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 221 225	650 012
Sum egenkapital		4 571 225	4 000 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 071 424	2 485 712
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	123 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 378	2 609 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 711	18 811
Betalbar skatt	1	90 973	64 147
Annen kortsiktig gjeld		6 128	7 736
Sum kortsiktig gjeld		161 812	90 694
Sum gjeld		2 357 190	2 700 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 415	6 700 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 589 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO-HA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 83
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 100	610 000
Sum inntekter		614 100	610 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 994	72 854
Sum kostnader		48 994	72 854
Driftsresultat		565 106	537 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 594	182 656
Annen finanskostnad		1 326	0
Sum finanskostnader		152 920	182 656
Netto finans		-152 920	-182 656
Resultat før skattekostnad		412 187	354 490
Skattekostnad	1	90 973	64 147
Årsresultat		321 214	290 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		250 000	0
Annen egenkapital		571 214	290 343



Annen egenkapital		1 221 225	650 012
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 221 225	650 012
Sum egenkapital		4 571 225	4 000 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 071 424	2 485 712
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	123 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 378	2 609 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 711	18 811
Betalbar skatt	1	90 973	64 147
Annen kortsiktig gjeld		6 128	7 736
Sum kortsiktig gjeld		161 812	90 694
Sum gjeld		2 357 190	2 700 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 415	6 700 372



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6650267.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6650267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6650267.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsoppgjør for

JO-HA EIENDOM AS

929589874

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		614 100	610 000
Sum driftsinntekter		614 100	610 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 994	-72 854
Sum driftskostnader		-48 994	-72 854
Driftsresultat		565 106	537 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 594	-182 656
Annen finanskostnad		-1 326	0
Sum finanskostnader		-152 920	-182 656
Netto finans		-152 920	-182 656
Resultat før skattekostnad		412 187	354 490
Skattekostnad	1	-90 973	-64 147
Årsresultat		321 214	290 343
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-250 000	0
Annen egenkapital		571 214	290 343
Sum overføringer		321 214	290 343



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 650 267	6 650 267
Sum varige driftsmidler		6 650 267	6 650 267
Sum anleggsmidler		6 650 267	6 650 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 148	50 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 148	50 105
Sum omløpsmidler		278 148	50 105
SUM EIENDELER		6 928 415	6 700 372



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 225	650 012
Sum opptjent egenkapital		1 221 225	650 012
Sum egenkapital		4 571 225	4 000 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 071 424	2 485 712
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	123 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 378	2 609 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 711	18 811
Betalbar skatt	1	90 973	64 147
Annen kortsiktig gjeld		6 128	7 736
Sum kortsiktig gjeld		161 812	90 694
Sum gjeld		2 357 190	2 700 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 415	6 700 372

KVALØYA, 17.04.2026

John Harald Hansen
styrets leder / daglig leder



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Jo-Ha Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter fast eiendom, og som i hovedsak driver med utleie av næringseiendom til selskaper innen samme konsern. Selskapets virksomhet er knyttet til eiendomsforvaltning og tilrettelegging for konsernintern drift. Selskapet er registrert som et aksjeselskap med organisasjonsnummer 929 589 874 og har forretningsadresse på Fjordvegen 83, 9107 Kvaløya, Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte i året og er dermed heller ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 973	64 147
Skattekostnad	90 973	64 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	412 187	354 490
Permanente forskjeller	1 326	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 911
Skattepliktig inntekt	413 513	291 579
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 973	64 147
Betalbar skatt i balansen	90 973	64 147

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 650 267
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 650 267
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 650 267

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN HANSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 300 000	650 012	4 000 012
Årsresultat	0	0	321 214	321 214
Mottatt konsernbidrag	0	0	250 000	250 000
Egenkapital 31.12.2025	50 000	3 300 000	1 221 225	4 571 225



Signed at 2026-04-20 12:00:12 UTC+00:00
john.h59@hotmail.com

John Harald Hansen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-767165

Document ID: b31d024b-f638-4ab6-a87b-297e64a402e9



Årsregnskap for
JO-HA EIENDOM AS

929589874

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		614 100	610 000
Sum driftsinntekter		614 100	610 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 994	-72 854
Sum driftskostnader		-48 994	-72 854
Driftsresultat		565 106	537 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 594	-182 656
Annen finanskostnad		-1 326	0
Sum finanskostnader		-152 920	-182 656
Netto finans		-152 920	-182 656
Resultat før skattekostnad		412 187	354 490
Skattekostnad	1	-90 973	-64 147
Årsresultat		321 214	290 343
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-250 000	0
Annen egenkapital		571 214	290 343
Sum overføringer		321 214	290 343



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 650 267	6 650 267
Sum varige driftsmidler		6 650 267	6 650 267
Sum anleggsmidler		6 650 267	6 650 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 148	50 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 148	50 105
Sum omløpsmidler		278 148	50 105
SUM EIENDELER		6 928 415	6 700 372



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 225	650 012
Sum opptjent egenkapital		1 221 225	650 012
Sum egenkapital		4 571 225	4 000 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 071 424	2 485 712
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	123 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 378	2 609 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 711	18 811
Betalbar skatt	1	90 973	64 147
Annen kortsiktig gjeld		6 128	7 736
Sum kortsiktig gjeld		161 812	90 694
Sum gjeld		2 357 190	2 700 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 415	6 700 372

KVALØYA, 17.04.2026

John Harald Hansen
styrets leder / daglig leder



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Jo-Ha Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter fast eiendom, og som i hovedsak driver med utleie av næringseiendom til selskaper innen samme konsern. Selskapets virksomhet er knyttet til eiendomsforvaltning og tilrettelegging for konsernintern drift. Selskapet er registrert som et aksjeselskap med organisasjonsnummer 929 589 874 og har forretningsadresse på Fjordvegen 83, 9107 Kvaløya, Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte i året og er dermed heller ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 973	64 147
Skattekostnad	90 973	64 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	412 187	354 490
Permanente forskjeller	1 326	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 911
Skattepliktig inntekt	413 513	291 579
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 973	64 147
Betalbar skatt i balansen	90 973	64 147

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 650 267
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 650 267
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 650 267

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN HANSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 300 000	650 012	4 000 012
Årsresultat	0	0	321 214	321 214
Mottatt konsernbidrag	0	0	250 000	250 000
Egenkapital 31.12.2025	50 000	3 300 000	1 221 225	4 571 225