



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLÈGATEN 34
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Idar Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	192 000	112 000
Sum inntekter		192 000	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	22 820	0
Annen driftskostnad	7,8	206 310	91 869
Sum kostnader		229 129	91 869
Driftsresultat		-37 129	20 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	24
Sum finansinntekter		58	24
Annen rentekostnad		435	0
Sum finanskostnader		-377	24
Netto finans		-377	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 507	20 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 507	20 155
Årsresultat	1,2	-37 506	20 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 506	20 154
Sum overføringer og disponeringer		-37 506	20 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer	4	70	8 394
Sum fordringer		3 770	8 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	31 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	31 030
Sum omløpsmidler		3 770	39 424
SUM EIENDELER		3 770	39 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-17 351	20 154
Sum opptjent egenkapital		-17 351	20 154
Sum egenkapital	2	-17 351	20 154
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 001	18 110
Annen kortsiktig gjeld	3	18 121	1 160
Sum kortsiktig gjeld		21 122	19 270
Sum gjeld		21 122	19 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770	39 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLÈGATEN 34
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Idar Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 981 648
SAMEIET ALLÉGATEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	192 000	112 000
Sum inntekter		192 000	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	22 820	0
Annen driftskostnad	7, 8	206 310	91 869
Sum kostnader		229 129	91 869
Driftsresultat		-37 129	20 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	24
Sum finansinntekter		58	24
Annen rentekostnad		435	0
Sum finanskostnader		-377	24
Netto finans		-377	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 507	20 155
Årsresultat	1, 2	-37 506	20 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 506	20 154
Sum overføringer og disponeringer		-37 506	20 154



Organisasjonsnr: 925 981 648
SAMEIET ALLÈGATEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer	4	70	8 394
Sum fordringer		3 770	8 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	31 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	31 030
Sum omløpsmidler		3 770	39 424
SUM EIENDELER		3 770	39 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-17 351	20 154
Sum opptjent egenkapital		-17 351	20 154
Sum egenkapital	2	-17 351	20 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 001	18 110
Annen kortsiktig gjeld	3	18 121	1 160
Sum kortsiktig gjeld		21 122	19 270
Sum gjeld		21 122	19 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770	39 424



Organisasjonsnr: 925 981 648
SAMEIET ALLÈGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



436 Sameiet Allégaten 34		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		192 000	112 000	192 000	278 400
Andre inntekter	5	0	0	0	15 444
SUM INNETEKTER		192 000	112 000	192 000	293 844
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 820	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		31 248	15 624	31 253	32 817
Forsikringspremier		37 948	16 793	35 000	41 500
Energikostnader		25 078	1 436	8 500	24 000
Andre driftskostnader	7	38 170	11 093	67 000	58 500
Vedlikehold	8	73 866	46 923	50 000	63 000
SUM KOSTNADER		229 129	91 869	214 573	242 637
DRIFTSRESULTAT		-37 129	20 131	-22 573	51 207
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		58	24	0	0
Finanskostnader		435	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-377	24	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-37 506	20 154	-22 573	51 207
Overføringer og disponeringer		-37 506	20 154	0	0



436 Sameiet Allégaten 34		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		3 700	0	
Vestbo i mellomregning		0	31 030	
Andre fordringer	4	70	8 394	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		3 770	39 424	
SUM EIENDELER		3 770	39 424	



436 Sameiet Allégaten 34		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-17 351	20 154	
Sum opptjent egenkapital		-17 351	20 154	
Sum egenkapital	2	-17 351	20 154	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		16 340	0	
Leverandørgjeld		3 001	18 110	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 781	1 160	
Sum kortsiktig gjeld		21 122	19 270	
Sum gjeld:		21 122	19 270	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770	39 424	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stig Idar Hjelmeland
Leder

Edle Ternes
Styremedlem

Margit Grape
Styremedlem



Note 436 Sameiet Allégaten 34 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 436 Sameiet Allégaten 34 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	20 154	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-37 506	20 154
B. Årets endring i disponible midler	-37 506	20 154
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-17 351	20 154
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	31 030
Kortsiktige fordringer	3 770	8 394
Omløpsmidler	3 770	39 424
Kortsiktig gjeld	-21 122	-19 270
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-17 351	20 154

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	20 154	-37 506	-17 351
Sum egenkapital 31.12.	20 154	-37 506	-17 351

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	1 781	1 160
Sum	1 781	1 160



Note 436 Sameiet Allégaten 34 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	70	8 394
Sum	70	8 394

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	25 740	7 250
6390 Andre driftskostnader	4 065	982
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	0	1 600
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 262
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	8 365	0
Sum	38 170	11 093

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	28 000
6603 Vedlikehold elektro	0	18 110
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	39 713	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	28 414	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	2 500	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 239	813
Sum	73 866	46 923



Resultat og balanse med noter for Sameiet Allégaten 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Allégaten 34

Styreleder	Stig Idar Hjelmeland (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Edle Tornes (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Margit Grape (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------