



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barbro Hjorthol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 543	249 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 543</b>	<b>249 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 258	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 004	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	296 430	231 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 691</b>	<b>243 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 148</b>	<b>5 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 618	4 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 618</b>	<b>4 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 618</b>	<b>4 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 531</b>	<b>10 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 531</b>	<b>10 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 530</b>	<b>10 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 569 000	2 569 000
Maskiner og anlegg	2	48 496	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 617 496</b>	<b>2 569 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 617 496</b>	<b>2 569 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 962	36 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 962</b>	<b>36 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	109 641	166 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 641</b>	<b>166 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>149 603</b>	<b>202 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 767 099</b>	<b>2 771 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 722 695	1 739 225



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 695</b>	<b>1 739 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 723 295</b>	<b>1 739 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	997 400	997 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 400</b>	<b>997 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 400</b>	<b>997 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 915	34 701
Skyldige offentlige avgifter		18	0
Annen kortsiktig gjeld		4 472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>46 404</b>	<b>34 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 805</b>	<b>1 032 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 767 099</b>	<b>2 771 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barbro Hjorthol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 954 695 654  
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 543	249 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 543</b>	<b>249 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 258	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 004	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	296 430	231 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 691</b>	<b>243 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 148</b>	<b>5 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 618	4 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 618</b>	<b>4 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 618</b>	<b>4 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 531</b>	<b>10 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 531</b>	<b>10 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 530</b>	<b>10 108</b>



Organisasjonsnr: 954 695 654  
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8

2 569 000

2 569 000

Maskiner og anlegg

2

48 496

0

**Sum varige driftsmidler**

**2 617 496**

**2 569 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 617 496**

**2 569 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

39 962

36 112

**Sum fordringer**

**39 962**

**36 112**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

109 641

166 815

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**109 641**

**166 815**

**Sum omløpsmidler**

**10**

**149 603**

**202 926**

**SUM EIENDELER**

**2 767 099**

**2 771 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

600

600

**Sum innskutt egenkapital**

**600**

**600**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 722 695

1 739 225

**Sum opptjent egenkapital**

**1 722 695**

**1 739 225**

**Sum egenkapital**

**11**

**1 723 295**

**1 739 825**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

12

997 400

997 400

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 915	34 701
Skyldige offentlige avgifter		18	0
Annen kortsiktig gjeld		4 472	0
Sum kortsiktig gjeld	10	46 404	34 701
Sum gjeld		1 043 805	1 032 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 767 099</b>	<b>2 771 926</b>



Organisasjonsnr: 954 695 654  
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		294 984	249 552	277 001	344 278
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		559	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 543</b>	<b>249 552</b>	<b>277 001</b>	<b>344 278</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	1 000	1 000	0	0
Styrehonorar		14 000	10 000	10 000	14 000
Andre personalkostnader	1	2 258	1 551	1 410	1 970
Avskrivninger	2	3 004	0	0	1 930
Strøm fellesareal		4 067	1 821	0	900
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	4 150	6 300	0
Vedlikehold	3	40 825	3 711	100 000	90 000
Innleid hjelp	4	7 950	7 338	11 000	12 400
Revisjonshonorar		5 000	1 803	1 900	5 000
Forretningsførerhonorar		33 000	31 522	33 000	34 000
Andre honorarer	5	11 101	7 769	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		42 330	38 994	38 800	46 300
Kostnader maskiner o.l.		0	271	500	0
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		25 970	24 053	27 700	30 900
Kommunale avgifter	6	121 076	104 705	109 000	126 500
Bomiljøtiltak		0	0	1 500	1 500
Annen kostnad	7	2 411	2 293	3 200	1 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 691</b>	<b>243 680</b>	<b>347 010</b>	<b>369 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 148</b>	<b>5 872</b>	<b>-70 009</b>	<b>-25 422</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 024	2 040	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 594	2 196	2 400	2 500
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>4 618</b>	<b>4 236</b>	<b>2 400</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 618</b>	<b>4 236</b>	<b>2 400</b>	<b>2 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 530</b>	<b>10 108</b>	<b>-67 609</b>	<b>-22 922</b>

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffa9ab58-0763-494c-90c0-1923f2ffe7c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	2 569 000	2 569 000
Andre driftsmidler	2	48 496	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 617 496</b>	<b>2 569 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		39 962	36 112
Bankinnskudd	9	109 641	166 815
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>149 603</b>	<b>202 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 767 099</b>	<b>2 771 926</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 722 695	1 739 225
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 723 295</b>	<b>1 739 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettslagsinnskudd	12	997 400	997 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 400</b>	<b>997 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 915	34 701
Skyldige offentlige avgifter		18	0
Annen kortsiktig gjeld		4 472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>46 404</b>	<b>34 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 767 099</b>	<b>2 771 926</b>

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Anne Barbro Hjorthol  
Styreleder

Gerd Solveig Elisenberg  
Styremedlem

Margareth Stenberg  
Styremedlem

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffa9ab58-0763-494c-90c0-1923f2ffe7c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5000 Fast lønn	1 000
5092 Feriepenger	125
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	18
<b>Sum</b>	<b>3 258</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffa9ab58-0763-494c-90c0-1923f2ffe7c3>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Opplegg til elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	51 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 004
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 496
Årets avskrivninger :	3 004
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	595
6602 Vedlikehold VVS	2 951
6603 Vedlikehold elektro	17 541
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 506
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 124
6620 Vedlikehold utstyr	109
<b>Sum</b>	<b>40 825</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 950
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	3 120
<b>Sum</b>	<b>11 101</b>

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffa9ab58-0763-494c-90c0-1923f2ffe7c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	87 895
7761 Eiendomsskatt	33 180
<b>Sum</b>	<b>121 076</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	313
7770 Gebyr - bank	538
7790 Driftskostnader	1 469
7799 Gebyrer Klare Finans	91
<b>Sum</b>	<b>2 411</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 569 000	0	2 569 000	1984
<b>Sum</b>	<b>2 569 000</b>	<b>0</b>	<b>2 569 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffa9ab58-0763-494c-90c0-1923f2ffe7c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	168 225	158 117
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-16 530	10 108
Tilbakeføring avskrivning	3 004	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-51 500	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-65 026</b>	<b>10 108</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>103 199</b>	<b>168 225</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 962	36 112
Bankinnskudd og kontanter	109 641	166 815
Sum omløpsmidler	149 603	202 926
Kortsiktig gjeld	-46 404	-34 701
<b>Disponible midler</b>	<b>103 199</b>	<b>168 225</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>600</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 739 225
Årets resultat	-16 530
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 722 695
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>1 723 295</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1984 er kr. 997 400,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Gerd Solveig Elisenberg**

4ceb5c9c-9c67-4447-90c4-c51f6b4306d6 - 2025-04-05 11:11:02 UTC +03:00  
BankID - c88460d3-cd44-47a6-9dce-27676bc0b831 - NO

**Anne Barbro Hjorthol**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øvre fredheim borettslag

858b47c9-de73-4ce8-b56e-36c238053a65 - 2025-04-07 08:16:46 UTC +03:00

BankID - a4c9e6de-fd48-4e07-8974-da6bae2e9c3d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Margareth Stenberg**

c4a58dc7-c1f3-4a86-b4f9-f10bc1edf4cf - 2025-04-07 17:18:56 UTC +03:00

BankID - 492edcfe-8e86-4af0-88d0-2d008e5ad151 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Fredheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Øvre Fredheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo document key: 48QMLZ-4V94T-337RH-CJ1Z3-RQKIT-6F7WZ



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
AI Øvre Fredheim Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 48QIMZ-4V94F-337RH-CJ1Z3-RQKIT-6F7WZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48QOMZ-4V94T-337RH-CJ1Z3-RQX1T-6F7WZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.