



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995465175

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	186 047	195 157
Sum kostnader		186 047	195 157
Driftsresultat		-186 047	-195 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		1 252	1 798
Sum finanskostnader		1 252	1 798
Netto finans		-1 240	-1 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 287	-196 954
Skattekostnad på resultat	3	-41 203	-43 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 084	-153 624
Årsresultat		-146 084	-153 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 084	-153 624
Totalresultat		-146 084	-153 624
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital		-146 084	-153 624
Sum overføringer og disponeringer		-146 084	-153 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 599 435	4 599 435
Sum varige driftsmidler		4 599 435	4 599 435
Sum anleggsmidler		4 599 435	4 599 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	746 375	772 994
Sum fordringer		746 375	772 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 756	6 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 756	6 739
Sum omløpsmidler		776 131	779 733
SUM EIENDELER		5 375 566	5 379 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	6	200 000	200 000
Overkurs		4 142 382	4 288 466
Annen innskutt egenkapital		577 419	431 335
Sum innskutt egenkapital		4 919 801	4 919 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	4 919 801	4 919 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 903	40 903
Sum avsetninger for forpliktelser		40 903	40 903
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		40 903	40 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 824
Annen kortsiktig gjeld	5	414 861	413 639
Sum kortsiktig gjeld		414 861	418 463
Sum gjeld		455 764	459 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 566	5 379 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607234

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 175
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	186 047	195 157
Sum kostnader		186 047	195 157
Driftsresultat		-186 047	-195 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		1 252	1 798
Sum finanskostnader		1 252	1 798
Netto finans		-1 240	-1 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 287	-196 954
Skattekostnad på resultat	3	-41 203	-43 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 084	-153 624
Årsresultat		-146 084	-153 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 084	-153 624
Totalresultat		-146 084	-153 624
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital		-146 084	-153 624
Sum overføringer og disponeringer		-146 084	-153 624



Organisasjonsnr: 995 465 175
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 599 435	4 599 435
Sum varige driftsmidler		4 599 435	4 599 435
Sum anleggsmidler		4 599 435	4 599 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	746 375	772 994
Sum fordringer		746 375	772 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 756	6 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 756	6 739
Sum omløpsmidler		776 131	779 733
SUM EIENDELER		5 375 566	5 379 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	6	200 000	200 000
Overkurs		4 142 382	4 288 466
Annen innskutt egenkapital		577 419	431 335
Sum innskutt egenkapital		4 919 801	4 919 801
Sum egenkapital	7	4 919 801	4 919 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 903	40 903
Sum avsetninger for forpliktelser		40 903	40 903
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		40 903	40 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 824
Annen kortsiktig gjeld	5	414 861	413 639
Sum kortsiktig gjeld		414 861	418 463
Sum gjeld		455 764	459 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 566	5 379 167



Organisasjonsnr: 995 465 175
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tou Park Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3C1JO-07EW8-UXCSN-DDPDI-162EM-D0EZ5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3C1JO-07EW8-UXCSN-DDPDI-162EM-D0EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 11:50:16 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 11:50:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3C1JO-07EW8-UXC5N-DDPDI-J6JEM-DOEZ5



Årsregnskap 2023

Tou Park Næringseiendom AS (org. nr. 995 465 175)



Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	186 047	195 157
SUM DRIFTSKOSTNADER		186 047	195 157
DRIFTSRESULTAT		-186 047	-195 157
Renteinntekt		12	0
Rentekostnad		1 252	1 798
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 240	-1 798
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-187 287	-196 954
Skattekostnad på resultat	3	-41 203	-43 330
ORDINÆRT RESULTAT		-146 084	-153 624
ÅRSRESULTAT		-146 084	-153 624
Overføringer: fra annen egenkapital		146 084	153 624
SUM OVERFØRINGER		-146 084	-153 624



Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4	4 599 435	4 599 435
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 599 435	4 599 435
SUM ANLEGGSMIDLER		4 599 435	4 599 435
Andre kortsiktige fordringer	5	746 375	772 994
SUM FORDRINGER		746 375	772 994
Bankinnskudd og kontanter		29 756	6 739
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		29 756	6 739
SUM OMLØPSMIDLER		776 131	779 733
SUM EIENDELER		5 375 566	5 379 167



Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	6	200 000	200 000
Overkurs		4 142 382	4 288 466
Annen innskutt egenkapital		577 419	431 335
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 919 801</u>	<u>4 919 801</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>4 919 801</u>	<u>4 919 801</u>
Utsatt skatt	3	40 903	40 903
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>40 903</u>	<u>40 903</u>
Leverandørgjeld		0	4 824
Annen kortsiktig gjeld	5	414 861	413 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>414 861</u>	<u>418 463</u>
SUM GJELD		<u>455 764</u>	<u>459 366</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 375 566</u>	<u>5 379 167</u>

Stavanger, 3.7.2024
Styret i Tou Park Næringseiendom AS


Rune Runestad
styreleder



Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt

Prosjekter er medtatt etter påløpte kostnader.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styre

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 40 473.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 203	-43 330
Skattekostnad ordinært resultat	-41 203	-43 330

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 287	-196 954
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	187 287	196 954
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 203	-43 330
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 203	43 330
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	185 923	185 923	0
Sum	185 923	185 923	0
Grunnlag for utsatt skatt	185 923	185 923	0
Utsatt skatt (22 %)	40 903	40 903	0



Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Driftsmidler

	Prosjekt under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	4 599 435
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 599 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	4 599 435
Årets avskrivninger	0
Levetid	Ingen avskrivning
Avskrivningsplan	

Selskapet eier en ikke ferdigstilt nærings seksjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig fordringer	740 281	772 994
Avsatt utbytte	0	0
Kortsiktig gjeld	414 861	404 025

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Næringseiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 288 466	431 335	4 919 801
Mottatt konsernbidrag			146 084	146 084
Årsresultat		-146 084	0	-146 084
Egenkapital 31.12	200 000	4 142 382	577 419	4 919 801