



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		527 859	4 840 336
Sum kostnader		527 859	4 840 336
Driftsresultat		-527 859	-4 840 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 117	13 039
Sum finanskostnader		127 117	13 039
Netto finans		-127 117	-13 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 976	-4 853 375
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-144 095	-1 067 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 881	-3 785 632
Årsresultat		-510 881	-3 785 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 881	-3 785 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-510 881	-3 353 376
Overføringer annen innskutt egenkapital			-28 760
Overføringer annen egenkapital			-403 497
Sum overføringer og disponeringer		-510 881	-3 785 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	1 420 394	1 276 299
Sum immaterielle eiendeler		1 420 394	1 276 299
Sum anleggsmidler		1 420 394	1 276 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 216	96 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 216	96 874
Sum omløpsmidler		221 216	96 874
SUM EIENDELER		1 641 610	1 373 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 864 257	3 353 376
Sum opptjent egenkapital		-3 864 257	-3 353 376
Sum egenkapital		-3 834 257	-3 323 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		198 750	483 510
Kortsiktig konserngjeld	1	4 527 117	1 813 039
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 475 867	4 696 548
Sum gjeld		5 475 867	4 696 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 610	1 373 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414387

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 640 446
NORDMARKSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		527 859	4 840 336
Sum kostnader		527 859	4 840 336
Driftsresultat		-527 859	-4 840 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 117	13 039
Sum finanskostnader		127 117	13 039
Netto finans		-127 117	-13 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 976	-4 853 375
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-144 095	-1 067 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 881	-3 785 632
Årsresultat		-510 881	-3 785 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 881	-3 785 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-510 881	-3 353 376
Overføringer annen innskutt egenkapital			-28 760
Overføringer annen egenkapital			-403 497
Sum overføringer og disponeringer		-510 881	-3 785 632



Organisasjonsnr: 913 640 446
NORDMARKSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	1 420 394	1 276 299
Sum immaterielle eiendeler		1 420 394	1 276 299
Sum anleggsmidler		1 420 394	1 276 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 216	96 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 216	96 874
Sum omløpsmidler		221 216	96 874
SUM EIENDELER		1 641 610	1 373 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 864 257	3 353 376
Sum opptjent egenkapital		-3 864 257	-3 353 376
Sum egenkapital		-3 834 257	-3 323 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 750	483 510
Kortsiktig konserngjeld	1	4 527 117	1 813 039
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 475 867	4 696 548
Sum gjeld		5 475 867	4 696 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 610	1 373 173



Organisasjonsnr: 913 640 446
NORDMARKSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nordmarksporten AS

Organisasjonsnr. 913640446

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Nordmarksporten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		527 859	4 840 336
Sum driftskostnader		527 859	4 840 336
DRIFTSRESULTAT		(527 859)	(4 840 336)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	127 117	13 039
Sum finanskostnader		127 117	13 039
NETTO FINANSPOSTER		(127 117)	(13 039)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(654 976)	(4 853 375)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(144 095)	(1 067 743)
ORDINÆRT RESULTAT		(510 881)	(3 785 632)
ÅRSRESULTAT		(510 881)	(3 785 632)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(28 760)
Overføringer annen egenkapital		0	(403 497)
Fremføring av udekket tap	5	(510 881)	(3 353 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(510 881)	(3 785 632)



Nordmarksporten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	1 420 394	1 276 299
Sum immaterielle eiendeler		1 420 394	1 276 299
SUM ANLEGGSMIDLER		1 420 394	1 276 299
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 216	96 874
SUM OMLØPSMIDLER		221 216	96 874
SUM EIENDELER		1 641 610	1 373 173



Nordmarksporten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 864 257)	(3 353 376)
Sum opptjent egenkapital		(3 864 257)	(3 353 376)
SUM EGENKAPITAL		(3 834 257)	(3 323 376)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 750	483 510
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 527 117	1 813 039
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	2 400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 475 867	4 696 549
SUM GJELD		5 475 867	4 696 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 610	1 373 173

KJELLER, den 31.05.2022

Lars Ruud
styrets leder

Jon Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlem



Nordmarksporten AS

Noter 2021

Nordmarksporten AS er et lite selskap lokalisert i LILLESTRØM kommune som ble stiftet 05.05.2014. Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Prosjektet i selskapet er todelt.

Del 1: Dette er ferdigstilt, og alle enhetene ble solgt i 2016.

Garantitid for del 1 utløper 2021.

Del 2: Dette er ferdigstilt, og alle enhetene ble solgt i 2017.

Garantitid for del 2 utløper 2022.

Det ble i 2020 store uforutsette garantikostnader som oversteg avsetning til fremtidige garantikostnader. Omlag 4 år etter overtakelse ble det oppdaget feil på badene i prosjektet. Entreprenør er konkurs og det samme gjelder deres underentreprenør som utførte badene. Selskapet har engasjert andre håndverkere for å utbedre feil og mangler. Kostnadene vil løpe i 2021 og 2022, og det er gjort nødvendige avsetninger i forbindelse med dette i årets regnskap.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-527 859	-4 840 336	-70 912
Årsresultat	-510 881	-3 785 632	16 090
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 641 610	1 373 173	1 601 348
Egenkapital	-3 834 257	-3 323 376	462 256
Egenkapitalprosent	-233,6%	-242,0%	28,9%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Nordmarksporten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021, derfor ingen lønnskostnader.



Nordmarksporten AS

Noter 2021

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konserngjeld til Karu Eiendom AS utgjør **kr 4 527 117** pr 31.12.2021.
Det er beregnet renter med kr **127 117** av gjelden i år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-654 976
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-850 000
= Inntekt	-1 504 976

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-144 095
= Ordinær skattekostnad	-144 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nordmarksporten AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	750 000	1 600 000	-850 000
Sum	-750 000	-1 600 000	-850 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-850 000

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	750 000	1 600 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 706 337	4 201 361
= Grunnlag utsatt skatt	-6 456 337	-5 801 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 456 337	5 801 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 456 337	5 801 361
Utsatt skattefordel	1 420 394	1 276 299



Nordmarksporten AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %	

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til morselskapet KARU Eiendom AS med kr 17 000 000. Dette lånet er oppgjort i sin helhet i starten av 2021, og sikkerheten er dermed slettet.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-3 353 376	-3 323 376
-Til årets resultat			-510 881	-510 881
Pr 31.12.	30 000	0	-3 864 257	-3 834 257

Egenkapitalen i Nordmarksporten AS er tapt og morselskapet har finansiert underdekningen. Gjelden er balanseført med full verdi, kr 4 527 117, da det er forventet at fremtidige prosjekter vil kunne dekke inn dette.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fremtidige garantikostnader på **kr 750 000**.

Ca 4 år etter overtakelse ble det oppdaget feil på alle 20 badene i prosjektet. Disse måtte utbedres. Entreprenør er konkurs og det samme gjelder deres underentreprenør som utførte badene. I tillegg er det andre mindre arbeider som viser seg å være mangelfulle eller har feil.