



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAND SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevågen Industriområde
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 924	786 785
Sum inntekter		757 924	786 785
Kostnader			
Avskrivning	4	156 563	156 563
Annen driftskostnad	3	119 547	113 569
Sum kostnader		276 110	270 132
Driftsresultat		481 814	516 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	47
Sum finansinntekter		117	47
Annen finanskostnad		69 815	94 298
Sum finanskostnader		69 815	94 298
Netto finans		-69 698	-94 251
Ordinært resultat før skattekostnad		412 116	422 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 665	92 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 451	329 473
Årsresultat		321 451	329 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	321 451	329 473
Sum overføringer og disponeringer		321 451	329 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	112 636	114 708
Sum immaterielle eiendeler		112 636	114 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 800 799	3 957 362
Sum varige driftsmidler		3 800 799	3 957 362
Sum anleggsmidler		3 913 435	4 072 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 825	150 000
Sum fordringer		3 825	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 299	488 878
Sum omløpsmidler		897 124	638 878
SUM EIENDELER		4 810 559	4 710 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 543 036	1 236 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 543 036	1 236 585
Sum egenkapital		2 043 036	1 736 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 399 995	2 599 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 995	2 799 999
Sum langsiktig gjeld		2 599 995	2 799 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 593	88 997
Skyldige offentlige avgifter		33 935	30 468
Annen kortsiktig gjeld		45 000	54 899
Sum kortsiktig gjeld		167 528	174 364
Sum gjeld		2 767 523	2 974 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 559	4 710 948



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Scand Sand Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scand Sand Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på 321 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoe 905 26 346
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr. 1018484



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Farsund, 7/3-21

Frank Westmoen
Statsautorisert revisor



Scand Sand Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alf Sigbjørn Andersen	490	98 %	98 %
Johanna K. Andersen	10	2 %	2 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



Scand Sand Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 225	11 225
Andre tjenester	6 700	6 700
Sum	<u>17 925</u>	<u>17 925</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Tillbygg	Nybygg kontorer	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 516 309	148 218	1 873 908	1 471 324	208 414	7 218 173
Anskaffelseskost 31.12.	3 516 309	148 218	1 873 908	1 471 324	208 414	7 218 173
Akk.avskrivning 31.12.	-2 385 429	0	-446 503	-74 084	-18 758	-2 924 774
Rev.nedskr. 31.12.	-492 600	0	0	0	0	-492 600
Balanseført pr. 31.12.	638 280	148 218	1 427 405	1 397 240	189 656	3 800 799
Årets avskrivninger	43 842	0	74 958	29 426	8 337	156 563
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år lineær		25 år Lineær	50 år Lineær	25 år Lineær	

Bygninger er nedskrevet med kr 492 600 i 2009, grunnet oppfylling av krav fra Farsund kommune angående fjerning av råvarebingen.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Sparebank 1 Sr-Bank ASA	-2 399 995	-2 599 999
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning/tomt	2 151 348	2 267 020
Nybygg	1 397 240	1 426 666
Sum	<u>3 548 588</u>	<u>3 693 686</u>
	2020	2019
Ansvarlig lån fra aksjonær	230 000	254 898

Pant i eiendom inntil kr 2 700 000 Sparebank 1 Sr-Bank ASA

Note 6 - Skatt



Scand Sand Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	88 593	88 997
Endring utsatt skatt	2 072	3 932
Årets totale skattekostnad	<u>90 665</u>	<u>92 929</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	412 116	422 402
Endring i midlertidige forskjeller	-9 419	-17 871
Årets skattegrunnlag	<u>402 697</u>	<u>404 531</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 593	88 997
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-511 981	-521 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-511 981</u>	<u>-521 400</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-112 636	-114 708

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 236 586	1 736 586
Årsresultat	0	321 451	321 451
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-15 000	-15 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>1 543 037</u>	<u>2 043 037</u>