



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 539 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Johan Schaannings gate 88 3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		189 436	53 263
Sum kostnader		189 436	53 263
Driftsresultat		-189 436	-53 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 372 419	2 297 564
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 430	661 000
Sum finansinntekter		3 020 849	2 958 564
Annen rentekostnad		2 458 987	871 933
Sum finanskostnader		2 458 987	871 933
Netto finans		561 862	2 086 631
Ordinært resultat før skattekostnad		372 426	2 033 368
Skattekostnad på resultat	3	81 934	424 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 492	1 609 041
Årsresultat	4	290 492	1 609 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 492	1 609 041
Totalresultat		290 492	1 609 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 607	1 482 674
Avsatt til annen egenkapital		270 885	126 367
Sum overføringer og disponeringer		290 492	1 609 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	45 709 319	17 574 141
Lån til foretak i samme konsern	6	18 723 931	22 467 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 125	297 625
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	566 750	434 750
Sum finansielle anleggsmidler		69 405 125	44 774 355
Sum anleggsmidler		69 405 125	44 774 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 605 488	252 558
Konsernfordringer	6	13 176 374	2 400 956
Sum fordringer	6	14 781 862	2 653 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 060	46 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060	46 509
Sum omløpsmidler		14 788 922	2 700 023
SUM EIENDELER		84 194 047	47 474 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 129 409	5 129 409
Sum innskutt egenkapital		5 189 409	5 189 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 962	1 070 077
Sum opptjent egenkapital		1 340 962	1 070 077
Sum egenkapital	4	6 530 371	6 259 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 383 750	35 156 250
Langsiktig konserngjeld	6	7 035 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 418 750	39 156 250
Sum langsiktig gjeld		74 418 750	39 156 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		372 426	1 928 760
Annen kortsiktig gjeld	6	2 860 000	129 882
Sum kortsiktig gjeld		3 244 926	2 058 642
Sum gjeld		77 663 676	41 214 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 194 047	47 474 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650563

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 920 539 076
PARAGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		189 436	53 263
Sum kostnader		189 436	53 263
Driftsresultat		-189 436	-53 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 372 419	2 297 564
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 430	661 000
Sum finansinntekter		3 020 849	2 958 564
Annen rentekostnad		2 458 987	871 933
Sum finanskostnader		2 458 987	871 933
Netto finans		561 862	2 086 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	81 934	424 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 492	1 609 041
Årsresultat	4	290 492	1 609 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 492	1 609 041
Totalresultat		290 492	1 609 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 607	1 482 674
Avsatt til annen egenkapital		270 885	126 367
Sum overføringer og disponeringer		290 492	1 609 041



Organisasjonsnr: 920 539 076
PARAGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 45 709 319 17 574 141

Lån til foretak i samme konsern 6 18 723 931 22 467 839

Investeringer i tilknyttet selskap 6 405 125 297 625

Investeringer i aksjer og andeler 4 000 000 4 000 000

Andre langsiktige fordringer 6 566 750 434 750

Sum finansielle anleggsmidler 69 405 125 44 774 355

Sum anleggsmidler 69 405 125 44 774 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 1 605 488 252 558

Konsernfordringer 6 13 176 374 2 400 956

Sum fordringer 6 14 781 862 2 653 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 060 46 509

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 060 46 509

Sum omløpsmidler 14 788 922 2 700 023

SUM EIENDELER 84 194 047 47 474 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital 5 129 409 5 129 409

Sum innskutt egenkapital 5 189 409 5 189 409



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 962	1 070 077
Sum opptjent egenkapital		1 340 962	1 070 077
Sum egenkapital	4	6 530 371	6 259 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 383 750	35 156 250
Langsiktig konserngjeld	6	7 035 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 418 750	39 156 250
Sum langsiktig gjeld		74 418 750	39 156 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		372 426	1 928 760
Annen kortsiktig gjeld	6	2 860 000	129 882
Sum kortsiktig gjeld		3 244 926	2 058 642
Sum gjeld		77 663 676	41 214 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 194 047	47 474 378



Organisasjonsnr: 920 539 076
PARAGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

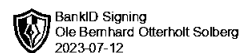
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

PARAGON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		189 436	53 263
Sum driftskostnader		189 436	53 263
Driftsresultat		-189 436	-53 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 372 419	2 297 564
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 430	661 000
Annen rentekostnad		2 458 987	871 933
Resultat av finansposter		561 862	2 086 631
Resultat før skattekostnad		372 426	2 033 368
Skattekostnad på resultat	3	81 934	424 327
Resultat		290 492	1 609 041
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	290 492	1 609 041
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 607	1 482 674
Avsatt til annen egenkapital		270 885	126 367
Sum overføringer		290 492	1 609 041



BALANSE

PARAGON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	45 709 319	17 574 141
Lån til foretak i samme konsern	6	18 723 931	22 467 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 125	297 625
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	566 750	434 750
Sum finansielle anleggsmidler		69 405 125	44 774 355
Sum anleggsmidler		69 405 125	44 774 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 605 488	252 558
Konsernfordringer	6	13 176 374	2 400 956
Sum fordringer	6	14 781 862	2 653 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 060	46 509
Sum omløpsmidler		14 788 922	2 700 023
Sum eiendeler		84 194 047	47 474 378



BALANSE

PARAGON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 129 409	5 129 409
Sum innskutt egenkapital		5 189 409	5 189 409
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 340 962	1 070 077
Sum opptjent egenkapital		1 340 962	1 070 077
Sum egenkapital	4	6 530 371	6 259 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 383 750	35 156 250
Langsiktig konserngjeld	6	7 035 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 418 750	39 156 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld		372 426	1 928 760
Annen kortsiktig gjeld	6	2 860 000	129 882
Sum kortsiktig gjeld		3 244 926	2 058 642
Sum gjeld		77 663 676	41 214 892
Sum egenkapital og gjeld		84 194 047	47 474 378

Skien, 12.07.2023
Styret i Paragon Eiendom AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innenfor eiendom.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

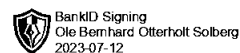
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Paragon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 934	424 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 934	424 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 426	2 033 368
Permanente forskjeller	-1 372 419	-2 297 564
Mottatt konsernbidrag	1 372 419	2 192 956
Avgitt konsernbidrag	-372 426	-1 928 760



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 998	-58 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 934	-424 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	301 932	482 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	60 000	5 129 409	1 070 077	6 259 486
Årets resultat			290 492	290 492
Konsernbidrag		0	-19 607	-19 607
Pr 31.12.2022	60 000	5 129 409	1 340 962	6 530 371

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Merdevegen 4B AS	100%	273 798	-2 613	126 482
Rødmyr Panorama AS	25%	355 125	-258 812	254 152
Bjørntvedtvegen 156 AS	50%	50 000	-56 343	-91 159
Vestre Buktenveg Eiendom AS	100%	17 180 829	2 255 571	9 044 117
Strandvegen Industri AS	100%	323 699	-179 192	131 833
Vitae Eiendom AS	67%	66 700	350 218	844 256
Solinvest AS	3%	4 000 000	12 479 575	73 562 464
Lyngbakkvegen 5 AS	100%	27 864 293	1 635 384	1 413 194
Totalt		50 114 444	16 223 788	85 285 339

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	13 743 124	2 835 706
Andre langsiktige fordringer	19 290 681	22 902 589
Sum	33 033 805	25 738 295
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 308 750	25 781 250
Sum	51 308 750	25 781 250
Gjeld sikret ved pant	67 383 750	35 156 250
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap og tilknyttta selskap	46 114 444	17 871 766
Sum	46 114 444	17 871 766
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	2 860 000	4 000 000



Sum

2 860 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARAGON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Holding AS	30	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paragon Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paragon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo document key: G3Z32-QCLAW-YY1DA-XNU3W-OHICV-EXUPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-13 17:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3Z3Z-QCLAW-Y1TDA-XNU3W-CHICV-EXUPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>