



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangerv 642  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 445	721 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 445</b>	<b>721 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	204 658	192 000
Annen driftskostnad	3	251 335	152 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 994</b>	<b>344 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 452</b>	<b>376 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		848	1 438
Annen finansinntekt		3 943	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 791</b>	<b>1 438</b>
Annan rentekostnad		127 524	101 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 524</b>	<b>101 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 733</b>	<b>-99 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 190 719</b>	<b>276 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 986	60 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		928 733	215 905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomt	2	526 000	526 000
Bygning	2	6 530 000	5 348 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 056 000</b>	<b>5 874 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		6 356	196 370
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 356</b>	<b>196 370</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 062 356</b>	<b>6 070 370</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		224 216	137 359
Andre kortsiktige fordringer		209 836	13 900
<b>Sum krav</b>		<b>434 052</b>	<b>151 259</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 411	375 701
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>421 411</b>	<b>375 701</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>855 463</b>	<b>526 960</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 917 819</b>	<b>6 597 330</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	248 000	248 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 392 955	3 464 223
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 392 955</b>	<b>3 464 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 640 955</b>	<b>3 712 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	110 131	109 067
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>110 131</b>	<b>109 067</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 859 008	2 312 494
Øvrig langsiktig gjeld		13 986	204 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 994</b>	<b>2 516 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 125</b>	<b>2 625 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 292	28 910
Betalbar skatt	5	260 922	67 263
Skattetrekk og andre trekk			156 914
Annen kortsiktig gjeld		12 525	6 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 739</b>	<b>259 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 863</b>	<b>2 885 107</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 917 819</b>	<b>6 597 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangerv 642  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 980 043 991  
KVAM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 445	721 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 445</b>	<b>721 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		204 658	192 000
Annen driftskostnad 3		251 335	152 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 994</b>	<b>344 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 452</b>	<b>376 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		848	1 438
Annen finansinntekt		3 943	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 791</b>	<b>1 438</b>
Annan rentekostnad		127 524	101 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 524</b>	<b>101 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 733</b>	<b>-99 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	261 986	60 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		928 733	215 905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>



Organisasjonsnr: 980 043 991  
KVAM EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomt	2	526 000	526 000
Bygning	2	6 530 000	5 348 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 056 000</b>	<b>5 874 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Obligasjoner og andre fordringer		6 356	196 370
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 356</b>	<b>196 370</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 062 356</b>	<b>6 070 370</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		224 216	137 359
Andre kortsiktige fordringer		209 836	13 900
<b>Sum krav</b>		<b>434 052</b>	<b>151 259</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 411	375 701
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>421 411</b>	<b>375 701</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>855 463</b>	<b>526 960</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 917 819</b>	<b>6 597 330</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	248 000	248 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		4 392 955	3 464 223
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 392 955</b>	<b>3 464 223</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 640 955</b>	<b>3 712 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	110 131	109 067
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>110 131</b>	<b>109 067</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 859 008	2 312 494
Øvrig langsiktig gjeld		13 986	204 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 994</b>	<b>2 516 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 125</b>	<b>2 625 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 292	28 910
Betalbar skatt	5	260 922	67 263
Skattetrekk og andre trekk			156 914
Annen kortsiktig gjeld		12 525	6 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 739</b>	<b>259 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 863</b>	<b>2 885 107</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 917 819</b>	<b>6 597 330</b>



Organisasjonsnr: 980 043 991  
KVAM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	620.00	248000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Laupsa	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	400.00	100.00%

Note

3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærståande</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



## Årsregnskap

2020

**Kvam Eigedom AS**  
(Org. nr.: 980 043 991)



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvam Eigedom AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 445	721 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 769 445</b>	<b>721 161</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	204 658	192 000
Annen driftskostnad	3	251 335	152 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 994</b>	<b>344 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 452</b>	<b>376 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		848	1 438
Annen finansinntekt		3 943	0
Annen rentekostnad		127 524	101 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 733</b>	<b>-99 630</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 719	276 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 986	60 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		928 733	215 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>928 733</b>	<b>215 905</b>



<b>Balanse</b>			
Kvam Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	526 000	526 000
Bygning	2	6 724 536	5 348 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>7 250 536</u></b>	<b><u>5 874 000</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		6 356	196 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>6 356</u></b>	<b><u>196 370</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 256 892</u></b>	<b><u>6 070 370</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 216	137 359
Andre kortsiktige fordringer		15 300	13 900
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>239 516</u></b>	<b><u>151 259</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>421 411</u></b>	<b><u>375 701</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>660 927</u></b>	<b><u>526 960</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 917 819</u></b>	<b><u>6 597 330</u></b>
Kvam Eigedom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Kvam Eigedom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	248 000	248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>248 000</u>	<u>248 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 392 955	3 464 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 392 955</u>	<u>3 464 223</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 640 955</u>	<u>3 712 223</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	110 131	109 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>110 131</u>	<u>109 067</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 859 008	2 312 494
Øvrig langsiktig gjeld		13 986	204 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 872 994</u>	<u>2 516 494</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 292	28 910
Betalbar skatt	5	260 922	67 263
Skattetrekk og andre trekk		0	156 914
Annen kortsiktig gjeld		12 525	6 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>293 739</u>	<u>259 546</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 276 863</u>	<u>2 885 107</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 917 819</u>	<u>6 597 330</u>
Øystese, 12.01.2021 Styret i Kvam Eigedom AS			
_____ Øystein Laupsa Styreleder		_____ Tormod Laupsa Styremedlem	
Kvam Eigedom AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Salgsinntekter tas til inntekt på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	P-plass	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.20</b>	<b>526 000</b>	<b>7 959 024</b>	<b>115 200</b>	<b>8 600 224</b>
Årets tilgang	0	1 386 658	0	1 386 658
Årets avgang til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.20</b>	<b>526 000</b>	<b>9 345 682</b>	<b>115 200</b>	<b>9 986 882</b>
Akkumulerte avskr pr 31.12.20	0	2 815 682	115 200	2 930 882
<b>Bokført verdi pr 31.12.20</b>	<b>526 000</b>	<b>6 530 000</b>	<b>0</b>	<b>7 056 000</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>204 658</b>	<b>0</b>	<b>204 658</b>
Økonomisk levetid	-	30 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i foretaket.

Kostnadsført revisjonshonorar inneværende år utgjør kr 6 150. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 1 740.

## Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kvam Eigedom AS pr. 31.12 består av 248 ordinære aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styremedlem Tormod Laupsa.

## Note 5 Skattnote

Årets skattekostnad	2020	2019
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	260 922	67 263
Endring utsatt skatt	1 064	-6 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>261 986</b>	<b>60 876</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 190 719	276 781
Permanente forskjeller	124	-72
Grunnlag for årets skattekostnad	1 190 843	276 709
Endring i midlertidige forskjeller	-4 836	29 031
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultat</b>	<b>1 186 007</b>	<b>305 740</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 922</b>	<b>305 740</b>
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>260 922</b>	<b>67 263</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	260 922	67 263
For mye/lite avsatt forrige år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 922</b>	<b>67 263</b>

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:*

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	479 853	469 831	-10 022
Gevinst – og tapskonto	20 743	25 929	5 186
<b>Sum</b>	<b>500 595</b>	<b>495 760</b>	<b>-4 836</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>500 595</b>	<b>495 760</b>	<b>-4 836</b>
Utsatt skatt (22%)	110 131	109 067	-1 064



**Note 6 Langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 019 685	1 687 474
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 859 008	2 312 494
Bokført verdi av eiendeler som er sikret ved pant.	7 056 000	5 874 000



## Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org.nr. 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen

Til generalforsamlingen i Kvam Eigedom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvam Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 928.733. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

(1)



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org.nr. 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen den 02.03.2021

**BERGEN REVISJON AS**

Roald Laurantsen  
Statsautorisert revisor

(2)