



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-åge Hagerupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 380	20 967
Sum kostnader		19 380	20 967
Driftsresultat		-19 380	-20 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 476	29 750
Sum finansinntekter		19 476	29 750
Annen finanskostnad		521 870	
Sum finanskostnader		521 870	0
Netto finans		-502 394	29 750
Resultat før skattekostnad		-521 774	8 783
Årsresultat		-521 774	8 783
Totalresultat		-521 774	8 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 774	8 783
Sum overføringer og disponeringer		-521 774	8 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	849 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	849 226
Sum omløpsmidler		522 396	849 226
SUM EIENDELER		522 396	849 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		539 804	18 030
Sum opptjent egenkapital		-536 830	-15 056
Sum egenkapital		163 170	684 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			328
Annen kortsiktig gjeld		359 226	163 954
Sum kortsiktig gjeld		359 226	164 282
Sum gjeld		359 226	164 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 396	849 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334104

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Åge Hagerupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 380	20 967
Sum kostnader		19 380	20 967
Driftsresultat		-19 380	-20 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 476	29 750
Sum finansinntekter		19 476	29 750
Annen finanskostnad		521 870	
Sum finanskostnader		521 870	0
Netto finans		-502 394	29 750
Resultat før skattekostnad		-521 774	8 783
Årsresultat		-521 774	8 783
Totalresultat		-521 774	8 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 774	8 783
Sum overføringer og disponeringer		-521 774	8 783



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	849 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	849 226
Sum omløpsmidler		522 396	849 226
SUM EIENDELER		522 396	849 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		539 804	18 030
Sum opptjent egenkapital		-536 830	-15 056



Sum egenkapital	163 170	684 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		328
Annen kortsiktig gjeld	359 226	163 954
Sum kortsiktig gjeld	359 226	164 282
Sum gjeld	359 226	164 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	522 396	849 226



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse styre, selskapet har ikke plikt til OTP-ordning

Note

2

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Kjørbekkdalen 19 Invest AS
2025

Kjørbekkdalen 19 Invest AS Org.nr. 824654662



Resultatregnskap

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	19 380	20 967
Sum driftskostnad		19 380	20 967
Driftsresultat		-19 380	-20 967
Annen renteinntekt		19 476	29 750
Sum finansinntekter		19 476	29 750
Annen finanskostnad		521 870	0
Sum finanskostnader		521 870	0
Sum netto finansposter		-502 394	29 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 774	8 783
Ordinært resultat		-521 774	8 783
Årsresultat		-521 774	8 783
Overført til udekket tap	3, 4	-521 774	8 783
Sum disponert		-521 774	8 783



Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 396	849 226
Sum omløpsmidler		522 396	849 226
Sum eiendeler		522 396	849 226

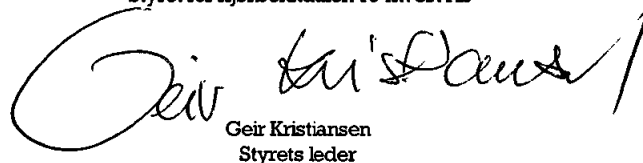


Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974	2 974
Udekket tap		-539 804	-18 030
Sum opptjent egenkapital		-536 830	-15 056
Sum egenkapital	4	163 170	684 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	328
Annen kortsiktig gjeld		359 226	163 954
Sum kortsiktig gjeld		359 226	164 282
Sum gjeld		359 226	164 282
Sum egenkapital og gjeld		522 396	849 226

KRISTIANSAND S, 09.03.2026
Styret for Kjørbekkdalen 19 Invest AS


Geir Kristiansen
Styrets leder



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omlopsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omlopsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med forelig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Noter 2025

Note 2 Annen driftskostnad / lønn / Godtgjørelser m.m

Annen driftskostnad består hovedsakelig av honorar regnskap og finanskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2025

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2025

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 3 Skatt

	2025	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-521 774	8 783
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-8 783
Grunnlag betalbar skatt	-521 774	0
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	2024	2024
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Underskudd til fremføring	-521 774	-16 560
Sum	-521 774	-16 560
Utsatt skattefordel 22%	-114 789	-3 642

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	Udekket tap	
Pr 01.01.2025	700 000	2 974	-18 030	684 944
Årsresultat		0	-521 774	-521 774
Egenkapital 31.12.2025:	700 000	2 974	-539 804	163 170

Eierfordeling:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ASB Prosjekt og Eiendom AS	2 500	36 %	36 %
Bema Holding AS	2 500	36 %	36 %
MN Invest AS	2 000	29 %	29 %
Sum	7 000	100 %	100 %