



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 835	912 000
Sum inntekter		940 835	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	387 188	357 573
Sum kostnader		395 595	365 982
Driftsresultat		545 240	546 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	1 795
Sum finansinntekter		4 551	1 795
Annen rentekostnad		136 630	141 601
Sum finanskostnader		136 630	141 601
Netto finans		-132 079	-139 806
Ordinært resultat før skattekostnad		413 160	406 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 160	406 213
Årsresultat		413 161	406 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler		15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	0
Andre fordringer		28 114	24 988
Sum fordringer		37 914	24 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	357 956	386 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 956	386 655
Sum omløpsmidler		395 870	411 643
SUM EIENDELER		15 971 870	15 987 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 963 118	2 549 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 963 118	2 549 957
Sum egenkapital	14	3 003 118	2 589 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 240 032	8 670 456
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 920 032	13 350 456
Sum langsiktig gjeld		12 920 032	13 350 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	27 428
Annen kortsiktig gjeld		18 798	19 803
Sum kortsiktig gjeld		48 720	47 231
Sum gjeld		12 968 752	13 397 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 971 870	15 987 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 920 032	13 350 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409615

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 835	912 000
Sum inntekter		940 835	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	387 188	357 573
Sum kostnader		395 595	365 982
Driftsresultat		545 240	546 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	1 795
Sum finansinntekter		4 551	1 795
Annen rentekostnad		136 630	141 601
Sum finanskostnader		136 630	141 601
Netto finans		-132 079	-139 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
		413 160	406 213
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		413 160	406 213
Årsresultat		413 161	406 213



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler		15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	0
Andre fordringer		28 114	24 988
Sum fordringer		37 914	24 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	357 956	386 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 956	386 655
Sum omløpsmidler		395 870	411 643
SUM EIENDELER		15 971 870	15 987 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 963 118	2 549 957
Sum opptjent egenkapital		2 963 118	2 549 957
Sum egenkapital	14	3 003 118	2 589 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 240 032	8 670 456



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 920 032	13 350 456
Sum langsiktig gjeld		12 920 032	13 350 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	27 428
Annen kortsiktig gjeld		18 798	19 803
Sum kortsiktig gjeld		48 720	47 231
Sum gjeld		12 968 752	13 397 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 971 870	15 987 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 920 032	13 350 456



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Hegreveien 1 Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 413.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 21. mars 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		940 800	912 000	940 800	940 800
Andre driftsinntekter		35	0	0	0
SUM INTEKTER		940 835	912 000	940 800	940 800
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	408	408	102	408
Styrehonorar	3	8 000	8 000	2 000	8 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 154	5 878	6 200	6 308
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	84 742	82 778	87 900	87 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	104 325	76 122	56 000	60 000
Forsikring	8	25 694	24 241	25 000	28 818
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	138 401	129 866	139 900	149 244
Energi		0	1 000	0	0
Andre driftsutgifter	10	4 978	9 683	12 950	9 110
SUM KOSTNADER		395 595	365 982	358 052	373 778
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		545 240	546 019	582 748	567 022
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 551	1 795	0	0
Rentekostnader		136 630	141 601	139 200	129 650
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-132 079	-139 806	-139 200	-129 650
ÅRSRESULTAT		413 161	406 213	443 548	437 372

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 600 000	1 600 000
Bygninger	12	13 976 000	13 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		28 114	24 988
Kundefordringer		9 800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	357 956	386 655
Sum omløpsmidler		395 870	411 643
SUM EIENDELER		15 971 870	15 987 643

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	82 028
Annen egenkapital		2 963 118	2 467 929
Sum egenkapital	14	3 003 118	2 589 957
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	7 828 707	8 234 802
DNB	15	411 325	435 654
Borettsinnskudd	16	4 680 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		12 920 032	13 350 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	27 428
Påløpne renter		18 798	19 803
Sum kortsiktig gjeld		48 720	47 231
Sum gjeld		12 968 752	13 397 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 971 870	15 987 643
Pantestillelser	17	12 920 032	13 350 456

Sted: _____, dato: _____

Tone Eide
Styreleder

Rune M. Aamodt
Styremedlem

Stian Johan Os
Styremedlem

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	364 412	330 698
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	413 161	406 213
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-430 424	-424 293
Endringer i andre langsiktige poster		51 795
B. Årets endringer disponible midler	-17 263	33 715
C. Disponible midler UB	347 150	364 412
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	395 870	411 643
- Kortsiktig gjeld	-48 720	-47 231
Disponible midler	347 150	364 412
Plasseringskonto	132 509	82 028

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	408	408
Sum	408	408

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 154	5 878
Sum	6 154	5 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	35 238	34 875	40 000	40 000
6780 Kabel-tv/internett	49 504	47 903	47 900	47 900
Sum	84 742	82 778	87 900	87 900

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 325	76 122
Sum	104 325	76 122

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 694	24 241
Sum	25 694	24 241

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	75 910	99 888	109 900	83 501
6320 Renovasjon	32 512	0	0	35 763
7760 Eiendomsskatt	29 980	29 978	30 000	29 980
Sum	138 401	129 866	139 900	149 244

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	109	516
7770 Bank og kortgebyrer	3 017	2 312
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2	805
Sum	4 978	9 683

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2011 for kr 1 600 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2011	13 976 000
Bokført verdi pr. 01.01.	13 976 000
Bokført verdi pr. 31.12	13 976 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	225 446	304 627
1964 Avsetningskonto	132 509	82 028
Sum	357 956	386 655

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 549 957	2 143 744
Årets resultat	413 161	406 213
Egenkapital pr. 31.12	3 003 118	2 589 957

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning, opprinnelig låneopptak 19.01.17
Lånenummer:	15320493	12134209486
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2017
Rentesats:	1.373 %	6.05 %
Betingelser:	Fastente til oktober 2030.	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2041	20.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 896 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	8 234 802	436 654
Avdrag i perioden:	406 095	25 329
Lånesaldo 31.12:	7 828 707	411 325
Saldo 5 år frem i tid:	5 637 707	265 259

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	1 030 004	8 240 032

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 902 966,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Noter 568 Hegreveien 1 Fauske Borettslag org.nr. 995914115

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 680 000
Sum	4 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 920 032,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 576 000,-

Hegreveien 1 Fauske Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hegreveien 1 Fauske Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegreveien 1 Fauske Borettslag

Styreleder	Tone Eide (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Rune M. Aamodt (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Stian Johan Os (sign.)	07.03.2025