



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 143	665 237
Sum inntekter		672 143	665 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 776	150 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 670	115 668
Sum kostnader		247 445	266 124
Driftsresultat		424 698	399 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 446	32 303
Sum finansinntekter		42 446	32 303
Netto finans		42 446	32 303
Ordinært resultat før skattekostnad		467 144	431 416
Skattekostnad på resultat	4	102 771	94 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 373	336 504
Årsresultat		364 373	336 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 373	336 504
Totalresultat		364 373	336 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	428 403	406 439
Overført fra annen egenkapital	5	-64 030	-69 935
Sum overføringer og disponeringer		364 373	336 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	244 977	226 917
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		244 977	226 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 174 410	2 315 185
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 174 410	2 315 185
Sum anleggsmidler		2 419 387	2 542 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 432	1 401
Konsernfordringer	3	1 023 723	883 881
Sum fordringer		1 025 155	885 282
Sum omløpsmidler		1 025 155	885 282
SUM EIENDELER		3 444 542	3 427 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	836 000	836 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 043 308	2 043 308
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 879 308	2 879 308
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		549 234	521 076
Annen kortsiktig gjeld		16 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		565 234	548 076
Sum gjeld		565 234	548 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 542	3 427 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352164

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 632 659
STORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 143	665 237
Sum inntekter		672 143	665 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 776	150 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 670	115 668
Sum kostnader		247 445	266 124
Driftsresultat		424 698	399 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 446	32 303
Sum finansinntekter		42 446	32 303
Netto finans		42 446	32 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 771	94 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 373	336 504
Årsresultat		364 373	336 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 373	336 504
Totalresultat		364 373	336 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	428 403	406 439
Overført fra annen egenkapital	5	-64 030	-69 935
Sum overføringer og disponeringer		364 373	336 504



Organisasjonsnr: 927 632 659
STORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	244 977	226 917
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		244 977	226 917

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 174 410	2 315 185
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 174 410	2 315 185
Sum anleggsmidler		2 419 387	2 542 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 432	1 401
Konsernfordringer	3	1 023 723	883 881
Sum fordringer		1 025 155	885 282
Sum omløpsmidler		1 025 155	885 282

SUM EIENDELER

3 444 542 **3 427 384**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	836 000	836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 043 308	2 043 308
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 879 308	2 879 308

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		549 234	521 076
Annen kortsiktig gjeld		16 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		565 234	548 076
Sum gjeld		565 234	548 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 542	3 427 384



Organisasjonsnr: 927 632 659
STORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stordal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 659



Resultatregnskap Stordal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		672 143	665 237
Sum driftsinntekter		672 143	665 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 776	150 457
Annen driftskostnad	2	106 670	115 668
Sum driftskostnader		247 445	266 124
Driftsresultat		424 698	399 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 446	32 303
Resultat av finansposter		42 446	32 303
Resultat før skattekostnad		467 144	431 416
Skattekostnad på resultat	4	102 771	94 912
Resultat		364 373	336 504
Årsresultat		364 373	336 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	428 403	406 439
Overført fra annen egenkapital	5	64 030	69 935
Sum overføringer		364 373	336 504



Balanse
Stordal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	244 977	226 917
Sum immaterielle eiendeler		244 977	226 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 174 410	2 315 185
Sum varige driftsmidler		2 174 410	2 315 185
Sum anleggsmidler		2 419 387	2 542 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 432	1 401
Konsernfordringer	3	1 023 723	883 881
Sum fordringer		1 025 155	885 282
Sum omløpsmidler		1 025 155	885 282
Sum eiendeler		3 444 542	3 427 384

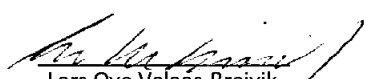


Balanse


Stordal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	836 000	836 000
Overkurs	5	<u>2 043 308</u>	<u>2 043 308</u>
Sum innskutt egenkapital		2 879 308	2 879 308
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		549 234	521 076
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>27 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		565 234	548 076
Sum gjeld		565 234	548 076
Sum egenkapital og gjeld		3 444 542	3 427 384

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Stordal Eiendom AS


Lars Ove Valaås-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Boliger inkl. tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 743 212	1 855 092	117 000	698 036	7 413 340
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 743 212	1 855 092	117 000	698 036	7 413 340
Akkumulerte avskrivninger	3 394 349	1 792 229	0	52 353	5 238 931
Bokført verdi 31.12.2024	1 348 863	62 863	117 000	645 683	2 174 410
Årets avskrivninger	103 473	19 851	0	17 451	140 776
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 113 531	-1 031 441	82 090
Sum	-1 113 531	-1 031 441	82 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 113 531	-1 031 441	82 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 977	-226 917	18 060
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		467 144	431 416
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		82 090	89 660
Avgitt konsernbidrag		-549 234	-521 076
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		120 831	114 637
Endring i utsatt skattefordel		-18 060	-19 725
Skattekostnad ordinært resultat		102 771	94 912
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		120 831	114 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-120 831	-114 637
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	836 000	2 043 308	0	0	2 879 308
Årets resultat	0	0	0	364 373	364 373
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-428 403	-428 403
Mottatt konsernbidrag	0	0	64 030	0	64 030
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-64 030	64 030	0
Egenkapital 31.12.2024	836 000	2 043 308	0	0	2 879 308

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836 000 består av 1 000 aksjer à kr. 836. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Stordal Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Stordal Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-87 756	-84 336
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-573 387	-587 901
3690 Påløpte leieinntekter	-11 000	7 000
	<u>-672 143</u>	<u>-665 237</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	120 924	120 924
6015 Avskr. tekniske anlegg	19 851	29 533
	<u>140 776</u>	<u>150 457</u>
Annen driftskostnad		
6315 Felleskostnader senter	13 824	11 567
6325 Kommunale avgifter	7 619	8 920
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	36 063	32 579
6700 Revisjonshonorar	0	12 899
6710 Forvaltningshonorar CNV	34 480	33 262
7770 Bank og kortgebyrer	6 382	8 452
7799 Avrundingskonto	1	0
	<u>106 670</u>	<u>115 668</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-42 446	-32 303
	<u>-42 446</u>	<u>-32 303</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	120 831	114 637
8320 Endring utsatt skatt	-18 060	-19 725
	<u>102 771</u>	<u>94 912</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	428 403	406 439
	<u>428 403</u>	<u>406 439</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-64 030	-69 935
	<u>-64 030</u>	<u>-69 935</u>



Balanse - spesifikasjon

Stordal Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	244 977	226 917
	<u>244 977</u>	<u>226 917</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	4 743 212	4 743 212
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-3 394 349	-3 290 876
1120 Faste tekniske installasjoner	1 855 092	1 855 092
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 792 229	-1 772 377
1150 Tomter og andre grunnarealer	117 000	117 000
1160 Boliger inkl. tomter	698 036	698 036
1161 Akk. avskrivninger boliger	-52 353	-34 902
	<u>2 174 410</u>	<u>2 315 185</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 432	1 401
	<u>1 432</u>	<u>1 401</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	64 030	69 935
1920 Bankinnskudd	959 693	813 946
	<u>1 023 723</u>	<u>883 881</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-836 000	-836 000
	<u>-836 000</u>	<u>-836 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-2 043 308	-2 043 308
	<u>-2 043 308</u>	<u>-2 043 308</u>
Konserngjeld		
2920 Skyldig Konsernbidrag	0	-521 076
2921 Skyldig konsernbidrag	-549 234	0
	<u>-549 234</u>	<u>-521 076</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	-16 000	-27 000
	<u>-16 000</u>	<u>-27 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

STORDAL EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
714 589	-	350 216	=	364 373	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	82 090
Annen driftsinntekt	672 143	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	42 446	Annen driftskostnad	247 445	± Skatt	102 771
		Finanskostnad	0	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	102 771	=	549 234

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	549 234
- AVGITT KONSERNBIDRAG	549 234
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	82 090
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	18 060
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
8 350 046	-	16 000	=	8 334 046

EIENDOM



7 388 921

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



961 125

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	8 334 046
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	8 334,046

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 879 308
+ TILLEGG	428 403
- FRADRAG	428 403
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 879 308





Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	672 143	665 237
Sum annen driftsinntekt		672 143	665 237
Sum driftsinntekt		672 143	665 237
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	140 776	150 457
6300	Leie av lokaler	21 443	20 487
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	36 063	32 579
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	34 480	46 161
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7700	Andre kostnader	6 383	8 453
Sum annen driftskostnad		247 445	266 124
Sum driftskostnad		247 445	266 124
Driftsresultat		424 698	399 113
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	42 446	32 303
Sum finansinntekt		42 446	32 303
Resultat før skattekostnad		467 144	431 416
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	120 831	114 637
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-18 060	-19 725
Sum skattekostnad		102 771	94 912
Årsresultat		364 373	336 504



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	2 315 185	2 174 410	
Skattemessig verdi på driftsmidler	3 346 626	3 287 941	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 031 441	-1 113 531	82 090
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	885 282	1 025 155	
Skattemessig verdi på andre fordringer	885 282	1 025 155	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			82 090
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 031 441	1 113 531	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 031 441	-1 113 531	



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	102 771
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		102 771
Sum tillegg i næringsinntekt		102 771
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	364 373
Sum tillegg i næringsinntekt	102 771
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	82 090
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	549 234
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	549 234
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	244 977	226 917
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	1 348 863	1 452 336
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	62 863	82 715
1150	Tomter og andre grunnarealer	117 000	117 000
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	645 683	663 134
Sum anleggsmidler		2 419 387	2 542 102
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 023 723	883 881
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	1 432	1 401
Sum omløpsmidler		1 025 155	885 282
Sum eiendeler		3 444 542	3 427 384
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	836 000	836 000
2020	Overkurs	2 043 308	2 043 308
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	549 234	521 076
2990	Annen kortsiktig gjeld	16 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		565 234	548 076
Egenkapital og gjeld		3 444 542	3 427 384



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	1 025 155	885 282
Sum skattemessig verdi på fordringer	1 025 155	885 282



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 879 308
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	64 030
Årets overskudd	364 373
Tillegg: Sum	428 403
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	428 403
Fradrag: Sum	428 403
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 879 308



Stordal Eiendom AS
927632659

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	5 526 778	6 281 831
Boligeiendom		
Selveid bolig	1 862 143	1 862 143
Øvrige eiendeler		
Fordringer	961 125	815 347
Sum bruttoformue	8 350 046	8 959 320
Gjeld		
Annen gjeld	16 000	27 000
Sum gjeld	16 000	27 000
Sum nettoformue	8 334 046	8 932 320
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	8 334,046	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	8 334 046	8 932 320



Saldoavskrivninger

Klient: Stordal Eiendom AS
Org.nr: 927632659

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	2 430 921	0	2 430 921	48 618	0	2 382 303	0
Sum:	2 430 921	0	2 430 921	48 618	0	2 382 303	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	100 669	0	100 669	10 067	0	90 602	0
Sum:	100 669	0	100 669	10 067	0	90 602	0
Total sum:	2 531 590	0	2 531 590	58 685	0	2 472 905	0



Ikke avskrivbare

Klient Stordal Eiendom AS
Org.nr 927632659

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	117 000	0	0	117 000
Bolig	698 036	0	0	698 036
	815 036	0	0	815 036
Total sum:	815 036	0	0	815 036



Konsernbidrag

Klient Stordal Eiendom AS
Org.nr 927632659

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	549 234	521 076
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsemlidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterlinger	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	428 403	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 831	8300	
Skyldig konsemlidrag	549 234		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	64 030	69 935

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsemlidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterlinger	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	64 030		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsemlidrag	64 030	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Stordal Eiendom AS
Org.nr 927632659

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	42 446
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-42 446



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	42 446	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	42 446	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-42 446
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-42 446
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	549 234
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	549 234
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	58 685
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-42 446
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	16 239

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	4 060
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-4 060
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

1578 Fjord

Klient Stordal Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927632659

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 004
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	584 387
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	584 387

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	584 387
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	580 901
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	603 281
Sum	1 768 569
Gjennomsnittlig utleieinntekt	589 523

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	589 523	X 0,9	= 5 526 778
Kalkulasjonsfaktor	0,096		

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				5 526 778
Verdier som overføres til skattemeldingen				
5 526 778	X eierandel	100%	=	5 526 778



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Stordal Eiendom AS
Org.nr 927632659

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	18 060,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	64 030,05	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
Sum	82 090,05				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	428 403,00	8935	Avsatt konsernbidrag		
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	120 831,00	8300	Betalbar skatt		
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	549 234,00			2921	Skyldig konsernbidrag
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Anner	64 030,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	64 030,00	1561	Mottatt konsernbidrag		

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	467 143,95	Årsoverskudd	364 372,95	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	102 771,00	Disponert	364 372,95	Skattepliktig inntekt	0,14
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Stordal Eiendom AS

Org.nr 927 632 659

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			120 831	114 637
= Betalbar skatt på årets resultat			120 831	114 637
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			120 831	114 637
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-18 060	-19 725
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			102 771	94 912
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 031 441		1 113 531	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 031 441		-1 113 531	
Beregnet utsatt skatt	-226 917		-244 977	18 060



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Stordal Eiendom AS

Org.nr 927 632 659

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			120 831	114 637
= Betalbar skatt på årets resultat			120 831	114 637
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			120 831	114 637
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-18 060	-19 725
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			102 771	94 912
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 031 441		1 113 531	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 031 441		-1 113 531	
Beregnet utsatt skatt	-226 917		-244 977	18 060
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-226 917		-244 977	18 060
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-226 917		-244 977	



Saldobalanse

Klient Stordal Eiendom AS
Org.nr 927632659

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	226 917,00	18 060,00	244 977,00	226 917,00
1100	Bygninger	4 743 212,00	0,00	4 743 212,00	4 743 212,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-3 394 348,98	0,00	-3 394 348,98	-3 290 875,95
1120	Faste tekniske installasjoner	1 855 092,00	0,00	1 855 092,00	1 855 092,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 792 228,93	0,00	-1 792 228,93	-1 772 377,44
1150	Tomter og andre grunnarealer	117 000,00	0,00	117 000,00	117 000,00
1160	Boliger inkl. tomter	698 036,40	0,00	698 036,40	698 036,40
1161	Akk. avskrivninger boliger	-52 352,99	0,00	-52 352,99	-34 901,99
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	64 030,00	64 030,00	69 935,00
1750	Påløpte leieinntekt	-16 000,00	0,00	-16 000,00	-27 000,00
1920	Bankinnskudd	959 693,45	0,00	959 693,45	813 945,56
2000	Aksjekapital	-836 000,00	0,00	-836 000,00	-836 000,00
2020	Overkursfond	-2 043 308,00	0,00	-2 043 308,00	-2 043 308,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,05	0,05	0,42
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	1 432,00	0,00	1 432,00	1 401,00
2920	Skyldig Konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	-521 076,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-549 234,00	-549 234,00	0,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-87 756,00	0,00	-87 756,00	-84 336,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-573 387,00	0,00	-573 387,00	-587 901,00
3690	Påløpte leieinntekter	-11 000,00	0,00	-11 000,00	7 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	120 924,03	0,00	120 924,03	120 923,89
6015	Avskr. tekniske anlegg	19 851,49	0,00	19 851,49	29 532,61
6315	Felleskostnader senter	13 824,00	0,00	13 824,00	11 566,80
6325	Kommunale avgifter	7 619,38	0,00	7 619,38	8 920,42
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6620	FDV	36 063,00	0,00	36 063,00	32 579,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	12 899,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	34 480,00	0,00	34 480,00	33 262,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 382,00	0,00	6 382,00	8 452,05
7799	Avrundingskonto	1,42	0,00	1,42	0,49
8050	Annen renteinntekt bank	-42 446,27	0,00	-42 446,27	-32 302,95
8300	Betalbar skatt	0,00	120 831,00	120 831,00	114 637,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-18 060,00	-18 060,00	-19 725,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	428 403,00	428 403,00	406 439,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-64 030,05	-64 030,05	-69 935,42
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	3 345 019,95	82 090,00	3 427 109,95	3 398 982,58
2000	- 2990	-2 877 876,00	-549 233,95	-3 427 109,95	-3 398 982,58
3600	- 3910	-672 143,00	0,00	-672 143,00	-665 237,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6710	241 061,90	0,00	241 061,90	257 671,83
7500	- 7799	6 383,42	0,00	6 383,42	8 452,54
8050	- 8990	-42 446,27	467 143,95	424 697,68	399 112,63
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Stordal Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927632659

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	18 060,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	64 030,05	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	428 403,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	120 831,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	549 234,00		2921 Skyldig konsemsbidrag
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	64 030,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	64 030,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....
Lars Ove Valaas-Brevik

Maestro Ansoppgjør

Stordal Eiendom AS

Side 1