



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 680	156 480
Sum inntekter		109 680	156 480
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	87 516	136 635
Sum kostnader		87 515	136 634
Driftsresultat		22 165	19 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	1
Netto finans		-183	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		22 164	19 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 164	19 845
Årsresultat	3	22 348	19 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 235
Andre fordringer		6 157	5 219
Sum fordringer		6 157	9 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 892	13 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 892	13 749
Sum omløpsmidler		44 049	23 203
SUM EIENDELER		44 049	23 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 476	20 128
Sum opptjent egenkapital		42 476	20 128
Sum egenkapital	4	42 476	20 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	373
Annen kortsiktig gjeld		1 104	2 703
Sum kortsiktig gjeld		1 573	3 075
Sum gjeld		1 573	3 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 049	23 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630593

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 680	156 480
Sum inntekter		109 680	156 480
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	87 516	136 635
Sum kostnader		87 515	136 634
Driftsresultat		22 165	19 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	1
Netto finans		-183	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 164	19 845
Årsresultat	3	22 348	19 847



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 235
Andre fordringer		6 157	5 219
Sum fordringer		6 157	9 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 892	13 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 892	13 749
Sum omløpsmidler		44 049	23 203
SUM EIENDELER		44 049	23 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 476	20 128
Sum opptjent egenkapital		42 476	20 128
Sum egenkapital	4	42 476	20 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	373
Annen kortsiktig gjeld		1 104	2 703
Sum kortsiktig gjeld		1 573	3 075
Sum gjeld		1 573	3 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 049	23 203





Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		49 200	49 200	49 200
Tillegg felleskostnader		60 480	60 480	60 480
Andre driftsinntekter	1	0	46 800	0
Sum inntekter		109 680	156 480	109 680
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	5 800
Forretningsførerhonorar		12 816	18 358	13 184
Drift og vedlikehold	2	60 685	109 259	75 980
Forsikringer		7 271	1 740	7 700
Energi/strøm		5 283	4 111	5 700
Administrasjonskostnader		1 461	3 167	1 000
Sum kostnader		87 515	136 634	109 364
Driftsresultat		22 165	19 846	316
Finansielle poster				
Renteinntekter		183	1	0
Netto finanskostnader		-183	-1	0
Resultat	3	22 348	19 847	316

Årsregnskap



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	4 235
Forskuddsbetalte kostnader		6 157	5 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		37 892	13 749
Sum omløpsmidler		44 049	23 203
SUM EIENDELER		44 049	23 203

Balanse 2021



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		42 476	20 128
Sum egenkapital	4	42 476	20 128
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		555	2 285
Leverandørgjeld		469	373
Annen kortsiktig gjeld		549	418
Sum kortsiktig gjeld		1 573	3 075
Sum gjeld		1 573	3 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 049	23 203

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Lindanger
Leder

Edward Alexander Almenar Perez
Styremedlem

Mads Haugen Rostrup
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetaling til nytt lyssystem	0	46 800
Sum	0	46 800



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	46 875
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 480	60 480
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	205	1 904
Sum	60 685	109 259

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	22 348	19 847
Endring disponible midler	22 348	19 847
Omløpsmidler	44 049	23 203
Kortsiktig gjeld	1 573	3 075
Disponible midler	42 476	20 128

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	42 476	22 348	20 128
Sum Egenkapital	42 476	22 348	20 128

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57



Resultat og balanse med noter for Sameiet Design Park Garasjeanlegg
11-57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Styreleder	Jone Lindanger (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Mads Haugen Rostrup (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Edward Alexander Almenar Perez (sign.)	31.05.2022

