



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 823 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			9 852 278
Leieinntekter			156 342
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 008 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			-2 147 212
Annen driftskostnad		4 077	187 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077</b>	<b>-1 959 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 077</b>	<b>11 968 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 701	32 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 701</b>	<b>32 243</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 701</b>	<b>32 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624</b>	<b>12 000 569</b>
Skattekostnad	3	-79 718	2 834 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		81 342	166 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	79 718	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 718</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	787 116	11 864 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 116</b>	<b>11 864 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 834</b>	<b>11 864 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 834</b>	<b>11 864 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 443	166 101
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 443</b>	<b>166 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>347 443</b>	<b>266 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	3		1 708 254
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	519 391	888 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 391</b>	<b>11 598 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 391</b>	<b>11 598 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 834</b>	<b>11 864 596</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 823 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 992 823 216  
OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			9 852 278
Leieinntekter			156 342
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 008 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			-2 147 212
Annen driftskostnad		4 077	187 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077</b>	<b>-1 959 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 077</b>	<b>11 968 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 701	32 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 701</b>	<b>32 243</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 701</b>	<b>32 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 624	12 000 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 718</b>	<b>2 834 468</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		81 342	166 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>



Organisasjonsnr: 992 823 216  
OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

79 718

Sum fordringer 79 718

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

787 116

11 864 596

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 787 116 11 864 596

Sum omløpsmidler 866 834 11 864 596

**SUM EIENDELER 866 834 11 864 596**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

247 443

166 101

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 247 443 166 101

Sum egenkapital 4 347 443 266 101

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 931

Betalbar skatt 3

1 708 254

Utbytte

9 000 000

Annen kortsiktig gjeld 2, 6 519 391

888 311



Sum kortsiktig gjeld	519 391	11 598 495
Sum gjeld	519 391	11 598 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 834	11 864 596



Organisasjonsnr: 992 823 216  
OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i OBOS Ulveseth Kronstadparken AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OBOS Ulveseth Kronstadparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OBOS Ulveseth Kronstadparken AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 10:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



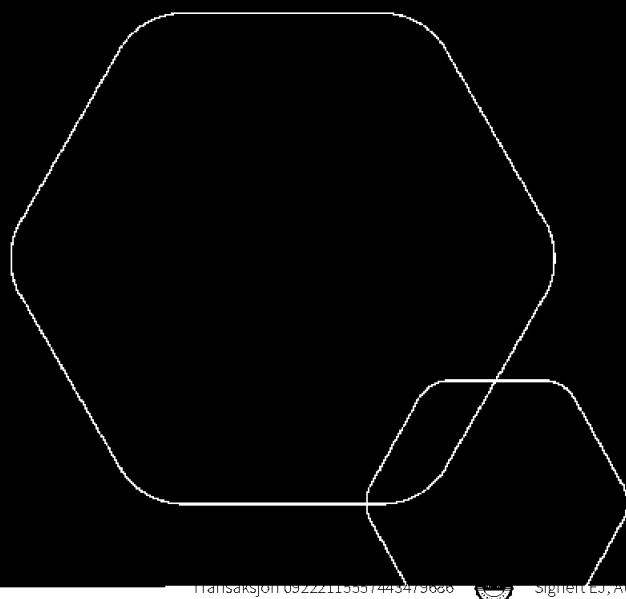
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Obos Ulveseth Kronstadparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 823 216

Transaksjon 09222115537443473688  Signert: LO,RO,IKU,GIN



### RESULTATREGNSKAP

#### OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektinntekter		0	9 852 278
Leieinntekter		0	156 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 008 620</b>
Prosjektkostnader		0	-2 147 212
Annen driftskostnad		4 077	187 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 077</b>	<b>-1 959 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 077</b>	<b>11 968 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 701	32 243
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 701</b>	<b>32 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624</b>	<b>12 000 569</b>
Skattekostnad	3	-79 718	2 834 468
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		81 342	166 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 342</b>	<b>9 166 101</b>





## BALANSE

### OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	79 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 718</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	787 116	11 864 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 834</b>	<b>11 864 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>866 834</b>	<b>11 864 596</b>

OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557443479686



Signert EJ, AU, IKU, JN



## BALANSE

### OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		247 443	166 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 443</b>	<b>166 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>347 443</b>	<b>266 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 931
Betalbar skatt	3	0	1 708 254
Utbytte		0	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	519 391	888 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 391</b>	<b>11 598 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 391</b>	<b>11 598 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>866 834</b>	<b>11 864 596</b>

Bergen, 12.03.2021  
Styret i Obos Ulveseth Kronstadparken AS

Even Jermstad  
styreleder

Atle Ulveseth  
styremedlem

Inger Kristin Ulveseth  
styremedlem

Jorunn Nerheim  
styremedlem





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad. Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsværdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	22 600	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 600</b>	<b>15 000</b>





## Note 3 - Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-79 718	1 708 254
Endring i utsatt skattefordel	0	1 126 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 718</b>	<b>2 834 468</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Årets resultat før skatt	1 624	12 000 569
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	-363 978	-4 235 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-362 354</b>	<b>7 764 791</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 708 254
Skatt på tilbakeført underskudd	-79 718	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-79 718</b>	<b>1 708 254</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-519 391	-883 369	-363 978
<b>Sum</b>	<b>-519 391</b>	<b>-883 369</b>	<b>-363 978</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	519 391	883 369	363 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	166 101	266 101
Årets resultat		81 342	81 342
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>247 443</b>	<b>347 443</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Obos Ulveseth Kronstadparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE ULVESETH EIENDOM AS	50	50	50
OBOS NYE HJEM AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsaklig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443479686

### Dokument

OBOS Ulveseth Kronstadparken - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-12 10:31:16 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2021-03-15 13:37:05 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

### Signerende parter

Even Jermstad (EJ)

even.jermstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"

Signert 2021-03-15 13:37:05 CET (+0100)

Atle Ulveseth (AU)

a.ulveseth@ulveseth.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Ulveseth"

Signert 2021-03-12 10:39:55 CET (+0100)

Inger Kristin Ulveseth (IKU)

inger.kristin.ulveseth@ulveseth.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Inger Kristin Ulveseth"

Signert 2021-03-15 09:42:39 CET (+0100)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"

Signert 2021-03-12 21:06:37 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Obos Ulveseth Kronstadparken AS

**Sted:** Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

**Dato:** 12.03.2021

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til stede var:

BRØDRENE ULVESETH EIENDOM AS som representerer 50 aksjer.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jorunn Nerheim ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Atle Ulveseth ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 81 342 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Jorunn Nerheim  
Møteleder (elektronisk signert)

Atle Ulveseth  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443524240

### Dokument

OBOS Ulveseth Kronstadparken AS -  
Generalforsamlingsprotokoll  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2021-03-12 17:25:33 CET (+0100) av Line  
Aanensen (LA)  
Ferdigstilt den 2021-03-16 07:41:21 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)  
Organisasjonsnr. 937052766  
line.aanensen@obos.no  
+4793268129

### Signerende parter

Jorunn Nerheim (JN)  
jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"  
Signert 2021-03-12 21:33:02 CET (+0100)

Atle Ulveseth (AU)  
aulveseth@ulveseth.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Ulveseth"  
Signert 2021-03-16 07:41:21 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

