



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 876	1 143 776
Sum inntekter		1 164 876	1 143 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 284	28 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 448	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	591 396	543 257
Sum kostnader		649 128	571 311
Driftsresultat		515 748	572 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 374	1 470
Sum finansinntekter		5 374	1 470
Annen rentekostnad		129 904	137 276
Sum finanskostnader		129 904	137 276
Netto finans		-124 530	-135 806
Ordinært resultat før skattekostnad		391 218	436 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 218	436 659
Årsresultat		391 219	436 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 364 500	17 364 500
Maskiner og anlegg	10	18 539	0
Sum varige driftsmidler		17 383 039	17 364 500
Sum anleggsmidler		17 383 039	17 364 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 701	0
Andre fordringer		70 447	66 967
Sum fordringer		79 148	66 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	347 755	411 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 755	411 105
Sum omløpsmidler		426 903	478 072
SUM EIENDELER		17 809 941	17 842 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 968 807	4 577 589
Sum opptjent egenkapital		4 968 807	4 577 589
Sum egenkapital	13	4 970 007	4 578 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 192 826	6 673 793
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 697 326	13 178 293
Sum langsiktig gjeld		12 697 326	13 178 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 038	74 155
Skyldige offentlige avgifter		5 881	0
Annen kortsiktig gjeld		49 690	11 335
Sum kortsiktig gjeld		142 608	85 490
Sum gjeld		12 839 934	13 263 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 809 941	17 842 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 733 972	13 178 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 876	1 143 776
Sum inntekter		1 164 876	1 143 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 284	28 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 448	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	591 396	543 257
Sum kostnader		649 128	571 311
Driftsresultat		515 748	572 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 374	1 470
Sum finansinntekter		5 374	1 470
Annen rentekostnad		129 904	137 276
Sum finanskostnader		129 904	137 276
Netto finans		-124 530	-135 806
Ordinært resultat før skattekostnad		391 218	436 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 218	436 659
Årsresultat		391 219	436 660



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 364 500	17 364 500
Maskiner og anlegg	10	18 539	0
Sum varige driftsmidler		17 383 039	17 364 500

Sum anleggsmidler		17 383 039	17 364 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 701	0
Andre fordringer		70 447	66 967
Sum fordringer		79 148	66 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	347 755	411 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 755	411 105

Sum omløpsmidler		426 903	478 072
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 809 941	17 842 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 968 807	4 577 589
Sum opptjent egenkapital		4 968 807	4 577 589

Sum egenkapital	13	4 970 007	4 578 789
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 192 826	6 673 793
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 697 326	13 178 293
Sum langsiktig gjeld		12 697 326	13 178 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 038	74 155
Skyldige offentlige avgifter		5 881	0
Annen kortsiktig gjeld		49 690	11 335
Sum kortsiktig gjeld		142 608	85 490
Sum gjeld		12 839 934	13 263 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 809 941	17 842 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 733 972	13 178 293



Organisasjonsnr: 988 222 666
BREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 669 Brækka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		600 336	566 424	600 352	633 837
Innkrevde renter/avdrag		563 340	564 006	565 856	632 028
Andre driftsinntekter		1 200	13 346	0	0
SUM INTEKTER		1 164 876	1 143 776	1 166 208	1 265 865
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	29 284	2 054	2 100	13 800
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	32 000
Revisjonshonorar	3	5 675	5 375	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	51 088	42 700
Løpende kontrakter	4	166 756	120 042	106 100	145 500
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	0	5 000	100
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	119 428	147 854	85 000	585 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Forsikring	7	66 967	62 706	67 000	70 450
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	187 182	162 030	174 200	207 000
Andre driftsutgifter	9	4 174	5 237	10 500	7 200
Avskrivning driftsmidler	10	2 448	0	0	0
SUM KOSTNADER		649 128	571 311	552 688	1 129 650
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		515 748	572 465	613 520	136 215
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 374	1 470	1 500	1 500
Rentekostnader		129 904	137 276	130 750	141 271
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-124 530	-135 806	-129 250	-139 771
ÅRSRESULTAT		391 219	436 660	484 270	-3 556

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		669 Brækka Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	17 364 500	17 364 500
Andre driftsmidler	10	18 539	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 383 039	17 364 500
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		70 447	66 967
Kundefordringer		8 701	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	347 755	411 105
Sum omløpsmidler		426 903	478 072
SUM EIENDELER		17 809 941	17 842 572

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	669 Brækka Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		232 500	212 500
Annen egenkapital		4 736 307	4 365 089
Sum egenkapital	13	4 970 007	4 578 789
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	6 229 472	6 673 793
Påløpt avdrag langsiktig gjeld periodisert		-36 646	0
Borettsinnskudd	15	6 504 500	6 504 500
Sum langsiktig gjeld		12 697 326	13 178 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 038	74 155
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 881	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 436	0
Påløpne renter		10 608	11 335
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		36 646	0
Sum kortsiktig gjeld		142 608	85 490
Sum gjeld		12 839 934	13 263 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 809 941	17 842 572
Pantestillelser	16	12 733 972	13 178 293

Sted: _____, dato: _____

Inge Pedersen
Styreleder

Gunhild Garte Nervold
Styremedlem

Dag-Andre Amundsen
Styremedlem

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	392 582	392 442
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	391 219	436 660
Tilbakeføring avskrivninger	2 448	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 987	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-444 321	-436 520
Ikke forfalte avdrag	-36 646	0
B. Årets endringer disponible midler	-108 287	140
C. Disponible midler UB	284 295	392 582
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	426 903	478 072
- Kortsiktig gjeld	-142 608	-85 490
Disponible midler	284 295	392 582
- Øremerket fremtidig vedlikehold	232 500	212 500
- Plasseringskonto	228 007	222 633

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	22 800	0
5020 Feriepenger	2 436	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 855	2 054
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	192	0
Sum	29 284	2 054

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	26 000	26 000
Sum	26 000	26 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 27.04.22 - 22.03.23

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 675	5 375
Sum	5 675	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	58 635	0	0	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	21 864	6 397	14 600	14 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	5 400	0	0
6780 Ventilasjon	0	22 500	0	0
6780 Kabel-tv/internett	86 256	78 557	91 500	91 500
Sum	166 756	120 042	106 100	145 500

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	0
Sum	0	0

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	12 986	18 983
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 651	127 464
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 791	1 406
Sum	119 428	147 854

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	66 967	62 706
Sum	66 967	62 706

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	86 433	66 423	70 400	95 100
6320 Renovasjon	52 752	47 610	52 900	63 900
7760 Eiendomsskatt	47 997	47 997	50 900	48 000
Sum	187 182	162 030	174 200	207 000

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	1 300
6890 Annen kontorkostnad	653	609
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	367	2
7772 Andre gebyrer	207	1 047
8126 Gebyr	0	0
Sum	4 174	5 237

Note 10 - Andre driftsmidler

	Honda gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	20 987
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 987
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 448
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 539
Årets avskrivninger :	2 448
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	17 364 500
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01	17 364 500
Årets Rehabilitering/påkostning	0
Bokførtverdi pr 31.12	17 364 500

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	115 007	188 472
1930 ANNET BANKINNSKUDD	228 007	222 633
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 740	0
Sum	347 755	411 105

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 365 089	3 948 429
Annen egenkapital	371 219	416 660
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	232 500	212 500
Egenkapital pr. 31.12	4 970 007	4 578 789

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318358 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.005 %
Betingelser:	Fastrente til 31.03.2025
Beregnet innfridd:	31.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 654 346
Lånesaldo 01.01:	6 673 793
Avdrag i perioden:	444 321
Lånesaldo 31.12:	6 229 472
Saldo 5 år frem i tid:	3 921 064

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	550 671	3 304 026
	6	487 574	2 925 444

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 3 922 779,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 504 500
Sum	6 504 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 697 326,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.17 364 500,-

Brækka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brækka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brækka Borettslag

Styreleder	Inge Pedersen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Gunhild Garte Nervold (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Dag-Andre Amundsen (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brækka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brækka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XN63Y-QX16N-NBK0E-KNXC7-OENXND-SX2FL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XN63Y-QX16N-NBK0E-KNXC7-OENXD-SX2FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 12:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN63Y-QX16N-NBR0E-KVXC7-OENXD-SX2FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>