



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCARAN AS
Forretningsadresse: Festningsveien 8
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jakob Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 572 027	1 861 436
Annen driftsinntekt		1 809 595	1 611 151
Sum inntekter		3 381 622	3 472 587
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	744 317	1 219 822
Sum kostnader		744 317	1 219 822
Driftsresultat		2 637 305	2 252 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 483	96 766
Annen finansinntekt		846 812	37 134
Sum finansinntekter		1 001 295	133 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		741 602	1 014 436
Annen rentekostnad		1 284 188	1 074 981
Annen finanskostnad			1 257
Sum finanskostnader		2 025 790	2 090 675
Netto finans		-1 024 495	-1 956 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 810	295 992
Skattekostnad på resultat	4	331 709	280 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 101	15 654
Årsresultat	5	1 281 101	15 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 101	15 654
Totalresultat		1 281 101	15 654
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 281 101	15 654
Sum overføringer og disponeringer		1 281 101	15 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 844 801	40 586 051
Sum varige driftsmidler		36 844 801	40 586 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	6 613 502	5 013 500
Andre langsiktige fordringer		324 952	306 816
Sum finansielle anleggsmidler		6 938 454	5 320 316
Sum anleggsmidler		43 783 255	45 906 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 736	26 114
Sum fordringer		45 736	26 114
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 796 319	3 596 743
Sum investeringer		1 796 319	3 596 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 366	3 422 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 569 366	3 422 624
Sum omløpsmidler		8 411 421	7 045 482
SUM EIENDELER		52 194 676	52 951 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	6 502 188	6 502 188
Sum innskutt egenkapital		7 002 188	7 002 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 998 058	16 716 957
Sum opptjent egenkapital		17 998 058	16 716 957
Sum egenkapital		25 000 246	23 719 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	545 339	280 338
Sum avsetninger for forpliktelser		545 339	280 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 958 433	13 737 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 433	14 637 251
Sum langsiktig gjeld		9 403 772	14 917 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	66 708	
Annen kortsiktig gjeld		17 723 950	14 315 115
Sum kortsiktig gjeld		17 790 658	14 315 115
Sum gjeld		27 194 430	29 232 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 194 676	52 951 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584087

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCARAN AS
Forretningsadresse: Festningsveien 8
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jakob Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 868 597
ALCARAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 572 027	1 861 436
Annen driftsinntekt		1 809 595	1 611 151
Sum inntekter		3 381 622	3 472 587
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	744 317	1 219 822
Sum kostnader		744 317	1 219 822
Driftsresultat		2 637 305	2 252 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 483	96 766
Annen finansinntekt		846 812	37 134
Sum finansinntekter		1 001 295	133 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		741 602	1 014 436
Annen rentekostnad		1 284 188	1 074 981
Annen finanskostnad			1 257
Sum finanskostnader		2 025 790	2 090 675
Netto finans		-1 024 495	-1 956 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 612 810	295 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 709	280 338
Årsresultat	5	1 281 101	15 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 101	15 654
Totalresultat		1 281 101	15 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 101	15 654
Sum overføringer og disponeringer		1 281 101	15 654



Organisasjonsnr: 992 868 597
ALCARAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 844 801	40 586 051
Sum varige driftsmidler		36 844 801	40 586 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	6 613 502	5 013 500
Andre langsiktige fordringer		324 952	306 816
Sum finansielle anleggsmidler		6 938 454	5 320 316
Sum anleggsmidler		43 783 255	45 906 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 736	26 114
Sum fordringer		45 736	26 114
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 796 319	3 596 743
Sum investeringer		1 796 319	3 596 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 569 366	3 422 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 569 366	3 422 624
Sum omløpsmidler		8 411 421	7 045 482
SUM EIENDELER		52 194 676	52 951 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	6 502 188	6 502 188
Sum innskutt egenkapital		7 002 188	7 002 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 998 058	16 716 957
Sum opptjent egenkapital		17 998 058	16 716 957
Sum egenkapital		25 000 246	23 719 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	545 339	280 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		545 339	280 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 958 433	13 737 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 433	14 637 251
Sum langsiktig gjeld		9 403 772	14 917 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	66 708	
Annen kortsiktig gjeld		17 723 950	14 315 115
Sum kortsiktig gjeld		17 790 658	14 315 115
Sum gjeld		27 194 430	29 232 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 194 676	52 951 849



Organisasjonsnr: 992 868 597
ALCARAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alcaran AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alcaran AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 281 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Tåle
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/29/2024 16:07:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Alcaran AS

Org.nr. 992 868 597



RESULTATREGNSKAP

ALCARAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 572 027	1 861 436
Annen driftsinntekt		1 809 595	1 611 151
Sum driftsinntekter		3 381 622	3 472 587
Annen driftskostnad	3	744 317	1 219 822
Sum driftskostnader		744 317	1 219 822
Driftsresultat		2 637 305	2 252 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 483	96 766
Annen finansinntekt		846 812	37 134
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		741 602	1 014 436
Annen rentekostnad		1 284 188	1 074 981
Annen finanskostnad		0	1 257
Resultat av finansposter		-1 024 495	-1 956 774
Resultat før skattekostnad		1 612 810	295 992
Skattekostnad på resultat	4	331 709	280 338
Resultat		1 281 101	15 654
Årsresultat	5	1 281 101	15 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 101	15 654
Sum overføringer		1 281 101	15 654

ALCARAN AS

SIDE 2



BALANSE

ALCARAN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 844 801	40 586 051
Sum varige driftsmidler		36 844 801	40 586 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	6 613 502	5 013 500
Andre langsiktige fordringer		324 952	306 816
Sum finansielle anleggsmidler		6 938 454	5 320 316
Sum anleggsmidler		43 783 255	45 906 367
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 736	26 114
Sum fordringer		45 736	26 114
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	1 796 319	3 596 743
Sum investeringer		1 796 319	3 596 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 366	3 422 624
Sum omløpsmidler		8 411 421	7 045 482
Sum eiendeler		52 194 676	52 951 849

ALCARAN AS

SIDE 3



BALANSE

ALCARAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	6 502 188	6 502 188
Sum innskutt egenkapital		7 002 188	7 002 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 998 058	16 716 957
Sum opptjent egenkapital		17 998 058	16 716 957
Sum egenkapital		25 000 246	23 719 145
GJELD			
Utsatt skatt	4	545 339	280 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 958 433	13 737 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 433	14 637 251
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	66 708	0
Annen kortsiktig gjeld		17 723 950	14 315 115
Sum kortsiktig gjeld		17 790 658	14 315 115
Sum gjeld		27 194 430	29 232 704
Sum egenkapital og gjeld		52 194 676	52 951 849

Oslo, 29.06.2024
Styret i Alcaran AS

Dag Jakob Opedal
styreleder



Alcaran AS Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer

Aksjer som er en del av en markedsbasert portefølje vurderes til virkelig verdi på balanse tidspunktet. Andre aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

Bokført	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	40 586 051
Tilgang	0
Avgang	-3 741 250
Anskaffelseskost 31.12.	36 844 801
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Bokført verdi 31.12.	36 844 801

Side 5



Alcaran AS Noter 2023

Leilighetene er ikke blitt avskrevet i 2023.

Note 3 Ytelser til ledende personer og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 52 438 inkl mva., hvorav kr. 11 313 utgjør annen bistand.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 708	0
Endring i utsatt skattefordel	265 001	280 338
Skattekostnad ordinært resultat	331 709	280 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 810	295 992
Permanente forskjeller	-105 048	978 274
Endring i midlertidige forskjeller	-1 189 892	-1 288 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 655	0
Skattepliktig inntekt	303 216	-14 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 708	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 708	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 478 812	1 288 921	-1 189 892
Sum	2 478 812	1 288 921	-1 189 892
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 655	-14 655
Grunnlag for utsatt skatt	2 478 812	1 274 266	-1 204 547
Utsatt skatt (22 %)	545 339	280 338	-265 000



Alcaran AS Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	6 502 188	16 716 957	23 719 145
Årets resultat			1 281 101	1 281 101
Pr 31.12.2023	500 000	6 502 188	17 998 058	25 000 246

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 958 433
Sum	7 958 433

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	
Leiligheter	36 844 801
Sum	36 844 801

Tinglyst pant i leiligheter	27 997 500
------------------------------------	-------------------

Øvrig langsiktig gjeld	900 000
------------------------	---------

Balanseført verdi av aksjer i Byggimpuls AS som er pantsatt for Øvrig langsiktig gjeld	5 544 002
--	-----------

Aksjer i Byggimpuls AS er pantsatt for	900 000
--	---------

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Byggimpuls AS	2 552	5 544 002	5 544 002
Byggimpuls Eiendom AS	2 552	1 056 000	1 056 000
Lofoten Utvikling AS	1	13 500	13 500
Sum		6 613 502	6 613 502

I tillegg eier selskapet aksjer i Orkla ASA og Elkem ASA som er bokført til markedsverdi på kr. 1 796 319.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alcaran AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	<u>100 000</u>	<u>5</u>	<u>500 000</u>

Styret leder Dag Jakob Opedal eier alle aksjene i selskapet.

Side 7



Elektronisk signatur

Signert av

Opedal, Dag Jakob
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/29/2024 14:20:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.