



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 232 223	6 799 998
Sum inntekter		7 232 223	6 799 998
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		146 725	113 200
Sum kostnader		1 364 825	1 331 300
Driftsresultat		5 867 398	5 468 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 148	107 317
Sum finansinntekter		205 148	107 317
Annen rentekostnad			231
Sum finanskostnader			231
Netto finans		205 148	107 086
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 546	5 575 784
Skattekostnad på resultat		1 334 870	1 226 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 737 676	4 349 060
Årsresultat		4 737 676	4 349 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 737 676	4 349 060
Totalresultat		4 737 676	4 349 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-262 324	-650 940
Sum overføringer og disponeringer		4 737 676	4 349 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 641 225	15 859 325
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Tomter	4, 6	2 077 065	2 077 065
Sum varige driftsmidler	4, 6	16 718 290	17 936 390
Sum anleggsmidler		16 718 290	17 936 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 412	1
Sum fordringer		125 412	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 695 383	5 202 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 695 383	5 202 910
Sum omløpsmidler		7 820 795	5 202 911
SUM EIENDELER		24 539 085	23 139 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 907 258	16 169 582
Sum opptjent egenkapital		15 907 258	16 169 582
Sum egenkapital	5	16 007 258	16 269 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 259	543 170
Sum avsetninger for forpliktelser		432 259	543 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		432 259	543 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 412	
Betalbar skatt		1 445 781	1 326 549
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 528 375	
Sum kortsiktig gjeld		8 099 568	6 326 549
Sum gjeld		8 531 827	6 869 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 539 085	23 139 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509537

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 659 129
FABRIKKVEIEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 232 223	6 799 998
Sum inntekter		7 232 223	6 799 998
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		146 725	113 200
Sum kostnader		1 364 825	1 331 300
Driftsresultat		5 867 398	5 468 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 148	107 317
Sum finansinntekter		205 148	107 317
Annen rentekostnad			231
Sum finanskostnader			231
Netto finans		205 148	107 086
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 546	5 575 784
Skattekostnad på resultat		1 334 870	1 226 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 737 676	4 349 060
Årsresultat		4 737 676	4 349 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 737 676	4 349 060
Totalresultat		4 737 676	4 349 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-262 324	-650 940
Sum overføringer og disponeringer		4 737 676	4 349 060



Organisasjonsnr: 991 659 129
FABRIKKVEIEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 641 225	15 859 325
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Tomter	4, 6	2 077 065	2 077 065
Sum varige driftsmidler	4, 6	16 718 290	17 936 390

Sum anleggsmidler		16 718 290	17 936 390
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		125 412	1
Sum fordringer		125 412	1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 695 383	5 202 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 695 383	5 202 910

Sum omløpsmidler		7 820 795	5 202 911
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 539 085	23 139 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 907 258	16 169 582
Sum opptjent egenkapital		15 907 258	16 169 582



Sum egenkapital	5	16 007 258	16 269 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 259	543 170
Sum avsetninger for forpliktelser		432 259	543 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		432 259	543 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 412	
Betalbar skatt		1 445 781	1 326 549
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 528 375	
Sum kortsiktig gjeld		8 099 568	6 326 549
Sum gjeld		8 531 827	6 869 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 539 085	23 139 301



Organisasjonsnr: 991 659 129
FABRIKKVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

☎ +47 975 23 904
✉ frode@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. mars 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fabrikkveien II AS

Org.nr.: 991 659 129



Resultatregnskap

Fabrikkveien II AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekter	2	7 232 223	6 799 998
Sum driftsinntekter		7 232 223	6 799 998
Driftskostnad			
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		146 725	113 200
Sum driftskostnader		1 364 825	1 331 300
Driftsresultat		5 867 398	5 468 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 148	107 317
Annen rentekostnad		0	231
Resultat av finansposter		205 148	107 086
Resultat før skattekostnad		6 072 546	5 575 784
Skattekostnad på resultat		1 334 870	1 226 724
Resultat		4 737 676	4 349 060
Årsresultat		4 737 676	4 349 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-262 324	-650 940
Sum overføringer		4 737 676	4 349 060



Balanse

Fabrikkveien II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 641 225	15 859 325
Tomter	4, 6	2 077 065	2 077 065
Sum varige driftsmidler	4, 6	16 718 290	17 936 390
Sum anleggsmidler		16 718 290	17 936 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 412	1
Sum fordringer		125 412	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 695 383	5 202 910
Sum omløpsmidler		7 820 795	5 202 911
Sum eiendeler		24 539 085	23 139 301



Balanse

Fabrikkveien II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 907 258	16 169 582
Sum opptjent egenkapital		15 907 258	16 169 582
Sum egenkapital	5	16 007 258	16 269 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		432 259	543 170
Sum avsetning for forpliktelser		432 259	543 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 412	0
Betalbar skatt		1 445 781	1 326 549
Konserngjeld	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 528 375	0
Sum kortsiktig gjeld		8 099 568	6 326 549
Sum gjeld		8 531 827	6 869 719
Sum egenkapital og gjeld		24 539 085	23 139 301

Vigrestad, 01.03.2024
Styret i Fabrikkveien II AS

Erik Jonas Aarsland
Styremedlem/daglig leder

Martin Svensen Aarsland
Styremedlem

Ordin Oma
Styremedlem

Tore Rasmussen
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Fabrikkveien II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med konsernselskap og nærstående parter

	2023	2022
Leieinntekter	7 232 223	6 799 998
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	5 000 000

Note 3 Lønnskostnader

Fabrikkveien II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Fabrikkveien II AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 763 478	2 077 065	45 840 543
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 763 478	2 077 065	45 840 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 122 253		29 122 253
= Bokført verdi 31.12.23	14 641 225	2 077 065	16 718 290
Årets ordinære avskrivninger	1 218 100		1 218 100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	100 000	16 169 582	16 269 582
Årets resultat		4 737 676	4 737 676
Konsernbidrag avgitt		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital Pr 31.12.	100 000	15 907 258	16 007 258

Note 6 Pantstillelser

Pantstillelser	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	16 718 290	17 936 390
Sum	16 718 290	17 936 390

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarsland Holding AS	10 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Fabrikkveien II AS

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer pålydende kr 10. Selskapet er et heleid datterselskap av Aarsland Holding AS. Alle aksjer har samme rettigheter. Styremedlem Martin S. Aarsland har bestemmende innflytelse. Daglig leder og styremedlem Erik Jonas Aarsland eier indirekte 50% av aksjene i Aarsland Holding AS.