



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 636	2 243 123
Sum inntekter		2 512 636	2 243 123
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	144 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 198	19 014
Annen driftskostnad		2 480 575	1 835 982
Sum kostnader		2 642 103	1 999 327
Driftsresultat		-129 466	243 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 590	8 350
Annen finansinntekt		14 902	15 278
Sum finansinntekter		19 492	23 628
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 492	23 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 975	267 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 975	267 425
Årsresultat		-109 975	267 425
Totalresultat		-109 975	267 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 975	267 425
Sum overføringer og disponeringer		-109 975	267 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 583	119 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 318	9 903
Sum varige driftsmidler		115 901	129 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 901	129 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			59 548
Andre fordringer		178 962	458 578
Sum fordringer		178 962	518 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 993	1 539 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 993	1 539 539
Sum omløpsmidler		1 077 955	2 057 665
SUM EIENDELER		1 193 857	2 186 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 664	796 638
Sum opptjent egenkapital		686 664	796 638
Sum egenkapital		686 664	796 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 164	44 323
Annen kortsiktig gjeld		387 029	1 345 803
Sum kortsiktig gjeld		507 193	1 390 126
Sum gjeld		507 193	1 390 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 857	2 186 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706736

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 636	2 243 123
Sum inntekter		2 512 636	2 243 123
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	144 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 198	19 014
Annen driftskostnad		2 480 575	1 835 982
Sum kostnader		2 642 103	1 999 327
Driftsresultat		-129 466	243 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 590	8 350
Annen finansinntekt		14 902	15 278
Sum finansinntekter		19 492	23 628
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 492	23 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 975	267 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 975	267 425
Årsresultat		-109 975	267 425
Totalresultat		-109 975	267 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 975	267 425
Sum overføringer og disponeringer		-109 975	267 425



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 583	119 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 318	9 903
Sum varige driftsmidler		115 901	129 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 901	129 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			59 548
Andre fordringer		178 962	458 578
Sum fordringer		178 962	518 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 993	1 539 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 993	1 539 539
Sum omløpsmidler		1 077 955	2 057 665
SUM EIENDELER		1 193 857	2 186 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	686 664	796 638
Sum opptjent egenkapital	686 664	796 638
Sum egenkapital	686 664	796 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 164	44 323
Annen kortsiktig gjeld	387 029	1 345 803
Sum kortsiktig gjeld	507 193	1 390 126
Sum gjeld	507 193	1 390 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 193 857	2 186 764



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	18330.00	10100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	144330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET CATHARINAS HAGE

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Catharinas Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Catharinas Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: HTWXJ-XEUS7-PEGVP-5VKZE-J6OAJ-28QOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTWXJ-XEU57-PEGVP-5VKZE-J60AJ-2BCQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET CATHARINAS HAGE

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		115 901	129 099
Sum anleggs midler	1	115 901	129 099
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	59 548
Andre fordringer		0	287 350
Forskuddsbetalte kostnader		178 962	171 227
Sum fordringer	2	178 962	518 126
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	898 993	1 539 539
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 955	2 057 665
SUM EIENDELER		1 193 857	2 186 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		796 639	529 214
Årets resultat		-109 975	267 425
Sum opptjent egenkapital		686 664	796 639
SUM EGENKAPITAL		686 664	796 639
GJELD			
Avsetning vedlikehold		170 094	1 148 263
SUM AVSETNINGER	4	170 094	1 148 263
Leverandørgjeld		120 164	44 323
Forskudd fra kunder		9 288	15 600
Påløpte kostnader	5	207 647	181 940
SUM KORTSIKTIG GJELD		337 099	241 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 857	2 186 764

TRONDHEIM / 2022,
SAMEIET CATHARINAS HAGE

Knut Henrik Hepsøe
Styrets leder

Arve Loktu
Styremedlem

Astrid Hesselberg
Styremedlem

Steinar Lundgren
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET CATHARINAS HAGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		1 407 396	1 215 288	1 407 404	1 903 240
Kabel TV		253 980	249 084	253 980	258 264
Parkering/Garasje		197 386	207 432	199 226	208 966
Renhold		143 208	140 148	143 000	146 300
Energi		319 992	363 288	320 000	0
Andre inntekter	6	156 429	56 442	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje		34 246	11 441	9 000	27 000
SUMINNETEKTER		2 512 636	2 243 123	2 332 610	2 543 770
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	148 330	144 330	148 330	148 330
Innleide tjenester	8	178 111	168 949	150 000	250 000
Forretningsførsel	9	107 123	100 726	99 500	106 500
Revisjon	10	11 375	11 200	11 400	11 800
Andre konsulenttjenester		0	71 438	50 000	10 000
Forsikring		136 293	129 262	135 000	141 500
Strøm		217 416	100 289	163 000	219 000
Fjernvarme		417 939	239 276	320 000	400 000
Renhold		140 007	137 056	143 000	146 300
Vakthold/Alarm		12 195	11 751	12 000	12 600
Kabel-TV		257 952	190 228	253 980	258 264
Reparasjon/vedlikehold	11	577 596	419 148	500 000	500 000
Vedlikeholdsavsetning	4	300 620	211 007	300 000	300 000
Kontorkostnader		19 154	19 416	12 400	19 200
Andre kostnader	12	13 641	26 238	19 000	11 800
Avskrivinger	1	13 198	19 014	15 000	8 476
Tap på fordringer	13	91 154	0	0	0
SUMKOSTNADER		2 642 103	1 999 327	2 332 610	2 543 770
DRIFISRESULTAT		-129 466	243 797	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		19 492	23 628	0	0
SUMFINANS	14	19 492	23 628	0	0
RESULTAT		-109 975	267 425	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-109 975	267 425	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET CATHARINAS HAGE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Støvsuger	Glasstak	Pullerter/utelys	Hagemøbler	Taknedløp	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	19 034	26 558	63 531	18 880	94 438	222 441
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	19 034	26 558	63 531	18 880	94 438	222 441
						0
Akk avskriv pr. 01.01	19 034	16 821	23 646	8 977	24 864	93 342
Årets avskrivninger	0	2 656	4 236	1 584	4 722	13 198
Avskriv på avgang	0	0	0	0	0	0
Akk avskr pr. 31.12	19 034	19 477	27 881	10 562	29 586	106 539
						0
Balansført verdi 01.01.	0	9 737	39 885	9 903	69 574	129 099
Netto endring ovenfor	0	2 656	4 235	1 584	4 722	13 197
Balansverdi 31.12	0	7 081	35 650	8 318	64 852	115 902

Glasstak avskrives over 10 år.

Pullerter/utelys avskrives over 15 år.

Hagemøbler avskrives over 10 år.

Taknedløp avskrives over 20 år.

Støvsuger avskrives over 3 år, ferdig avskrevet i 2020.

NOTE 2 - FORDINGER

2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	59 548
*)Andre kortsiktige fordringer:	Kr	0	287 350
Forskuddsbetalt:			
Kabel Tv 1.kvartal	Kr	66 765	64 488
Fire Personel 2021	Kr	4 064	3 752
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	108 133	102 988
Sum fordringer	Kr	178 962	518 126

*)Krav mot Prora i forbindelse med ferdigstilling utomhus.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	1 148 263	937 257
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	300 000	210 000
Renter bankavsetningskonto	Kr	620	1 007
Årets bruk av avsetning, utvendig maling	Kr	-1 109 693	0
Tibakeført avsetning iht forlik	Kr	-169 096	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	170 094	1 148 263

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2021	2020
Andel felleskostnader garasje	Kr	59 317	33 610
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	148 330	148 330
Sum påløpte kostnader	Kr	207 647	181 940

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

		2021	2020
Utfakturerings av brannetektorer	Kr	0	37 156
Utfakturerings av unødige utrykning, må ses i sammenheng med kostnad. Se note 12	Kr	6 429	19 286
Utfakturerings av bruksrett p-plass nr 4 og 66	Kr	150 000	0
Sum andre inntekter	Kr	156 429	56 442

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER

		2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	148 330	148 330
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-4 000
Sum lønnskostnader	Kr	148 330	144 330

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 130 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER

		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	55 271	42 043
Sommervedlikehold	Kr	120 570	124 778
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 271	2 129
Sum innleide tjenester	Kr	178 111	168 949

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL

		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	99 465	97 800
Forretningsførsel utover avtale	Kr	7 658	2 926
Sum forretningsførsel	Kr	107 123	100 726

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 375	11 200
Sum revisjon	Kr	11 375	11 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 642	4 320
Vedlikehold bygninger	Kr	274 676	91 646
Vedlikehold heis	Kr	112 998	130 635
Utømsutstyr	Kr	0	4 585
Beplantning	Kr	2 810	400
Bortkjøring hageavfall	Kr	400	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	59 412	42 609
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	71 345	70 675
Service nødlys	Kr	54 313	74 278
Sum vedlikehold	Kr	577 596	419 148

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	2 525	3 632
Bankgebyr	Kr	2 732	3 406
Unødig utrykning, viderefakturert. Se note 6.	Kr	6 334	19 001
Annen kostnad, parkering	Kr	0	199
Huseimes landsforbund	Kr	2 050	0
Sum andre kostnader	Kr	13 641	26 238

NOTE 13 - TAP PÅ FORDRINGER		2021	2020
Tapsført rest på fordring Prora/Havstein Gård etter forlik	Kr	260 250	0
Tilbakeført avsetning iht forlik	Kr	-169 096	0
Sum revisjon	Kr	91 154	0

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	6	437
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	4 584	7 914
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	14 902	15 278
Sum finans	Kr	19 492	23 628

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 077 955	2 057 665
- Kortsiktig gjeld	Kr	337 099	241 863
Disponible midler 31.12.	Kr	740 856	1 815 802

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Loktu, Arve

Date
2022-03-07

Identification

 Loktu, Arve

Name
Lundgren, Steinar

Date
2022-03-14

Identification

 Lundgren, Steinar

Name
Hesselberg, Astrid

Date
2022-03-09

Identification

 Hesselberg, Astrid

Name
Hepsøe, Knut Henrik

Date
2022-03-13

Identification

 Hepsøe, Knut Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))