



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		376 400	436 722
Sum inntekter		376 400	436 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	216 708	229 242
Annan driftskostnad	2	169 210	32 449
Sum kostnader		385 918	261 690
Driftsresultat		-9 518	175 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annan rentekostnad		22 071	42 274
Sum finanskostnader		22 071	42 274
Netto finans		-22 071	-42 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 589	132 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	20 682	42 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 271	90 827
Årsresultat		-52 271	90 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 271	90 827
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	6	-52 271	90 827
Sum overføringer og disponeringar		-52 271	90 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	1	1 072 185	1 248 633
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 627	147 887
Sum varige driftsmiddel		1 179 812	1 396 520
Sum anleggsmiddel		1 179 812	1 396 520
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar		19 786	23 045
Sum krav		19 786	23 045
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	242 663	439 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		242 663	439 928
Sum omløpsmiddel		262 449	462 973
SUM EIGEDELAR		1 442 261	1 859 493
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	782 930	835 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		782 930	835 201
Sum egenkapital		882 930	935 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	469 329	814 326
Sum anna langsiktig gjeld		469 329	814 326
Sum langsiktig gjeld		469 329	814 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 445	763
Betalbar skatt	3	20 682	42 036
Skuldig offentlege avgifter		64 529	66 606
Anna kortsiktig gjeld		346	561
Sum kortsiktig gjeld		90 002	109 966
Sum gjeld		559 331	924 292
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 442 261	1 859 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		376 400	436 722
Sum inntekter		376 400	436 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	216 708	229 242
Annan driftskostnad	2	169 210	32 449
Sum kostnader		385 918	261 690
Driftsresultat		-9 518	175 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annan rentekostnad		22 071	42 274
Sum finanskostnader		22 071	42 274
Netto finans		-22 071	-42 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-31 589	132 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 682	42 036
Årsresultat		-52 271	90 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 271	90 827
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	6	-52 271	90 827
Sum overføringer og disponeringar		-52 271	90 827



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1	1 072 185	1 248 633
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontorm.	1	107 627	147 887
Sum varige driftsmiddel		1 179 812	1 396 520

Sum anleggsmiddel		1 179 812	1 396 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringar		19 786	23 045
Sum krav		19 786	23 045

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.	7	242 663	439 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		242 663	439 928

Sum omløpsmiddel		262 449	462 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		1 442 261	1 859 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	9	782 930	835 201
Sum opptent eigenkapital		782 930	835 201

Sum eigenkapital		882 930	935 201
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	469 329	814 326
Sum anna langsiktig gjeld		469 329	814 326
Sum langsiktig gjeld		469 329	814 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 445	763
Betalbar skatt	3	20 682	42 036
Skuldig offentlege avgifter		64 529	66 606
Anna kortsiktig gjeld		346	561
Sum kortsiktig gjeld		90 002	109 966
Sum gjeld		559 331	924 292
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 442 261	1 859 493



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
Sks Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 919495995

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL



Sks Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		376 400	436 722
Sum driftsinntekter		376 400	436 722
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	216 708	229 242
Annan driftskostnad	2	169 210	32 449
Sum driftskostnader		385 918	261 690
DRIFTSRESULTAT		(9 518)	175 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		22 071	42 274
Sum finanskostnader		22 071	42 274
NETTO FINANSPOSTAR		(22 071)	(42 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 589)	132 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	20 682	42 036
ORDINÆRT RESULTAT		(52 271)	90 827
ÅRSRESULTAT		(52 271)	90 827
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringer annan egenkapital	6	(52 271)	90 827
SUM OVERF. OG DISP.		(52 271)	90 827

Årsrekneskap for Sks Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919495995



Sks Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1	1 072 185	1 248 633
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontorm.	1	107 627	147 887
Sum varige driftsmiddel		1 179 812	1 396 520
SUM ANLEGGSMIDDEL		1 179 812	1 396 520
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar		19 786	23 045
Sum fordringar		19 786	23 045
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	242 663	439 928
SUM OMLØPSMIDDEL		262 449	462 973
SUM EIGEDELAR		1 442 261	1 859 493



Sks Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	782 930	835 201
Sum opptent egenkapital		782 930	835 201
SUM EIGENKAPITAL		882 930	935 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	469 329	814 326
Sum anna langsiktig gjeld		469 329	814 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		469 329	814 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 445	763
Betalbar skatt	3	20 682	42 036
Skuldig offentlege avgifter		64 529	66 606
Anna kortsiktig gjeld		346	561
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 002	109 966
SUM GJELD		559 331	924 292
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 442 261	1 859 493

Underskrifter, Leikanger 08.03.2022

Lars Nes
Styrets leiar

Ove Nes
Styremedlem

Øystein Lunde
Styremedlem

Johnny Jakobsen
Styremedlem



Sks Eigedom AS

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Sks Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919495995



Sks Eigedom AS

Notar 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 628 379	326 157	2 954 536
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 628 379	226 157	2 854 536
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 379 746	178 271	1 558 017
+ Ordinære avskrivninger	176 448	40 260	216 708
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	100 000	100 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 556 194	118 531	1 674 725
Balanseført verdi pr 31/12	1 072 185	107 626	1 179 811
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	20-100	

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikkje hatt tilsette i regnskapsåret.



Sks Eigedom AS

Notar 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 589
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 599
= Inntekt	94 010

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 682
= Sum betalbar skatt	20 682
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 682
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 682
= Betalbar skatt i balansen	20 682

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 104	-100 505
= Grunnlag utsatt skatt	-226 104	-100 505
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 104	100 505
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 104	100 505
Utsatt skattefordel	49 742	22 111
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 104	100 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 742	22 111
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Notar for Sks Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919495995



Sks Eigedom AS

Notar 2021

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 104	-100 505	125 599
Sum	-226 104	-100 505	125 599
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			125 599

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-31 589
Skattekostnad	20 682
Årets resultat	-52 271

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	52 271
Til disposisjon	0

Note 7 - Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot består kun av frie midlar.



Sks Eigedom AS

Notar 2021

Note 8 - Selskapskapital

Føretaket har 100 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Øystein Lunde		25	25,00 %
Skald Eigedom AS		25	25,00 %
Ove Nes		25	25,00 %
Johnny Jakobsen		25	25,00 %

Aksjar eigd av tilligvalde i føretaket:

Medlemer i styret	100	100%
-------------------	-----	------

Note 9 - Annan egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	835 201	935 201
Anvendt til årsresultat		-52 271	-52 271
Pr 31.12.	100 000	782 930	882 930

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	469 329	814 326
Pantsatte eiendeler:		
Bygg Askedalen	1 072 185	1 370 516
Sum pantsatte eiendeler	1 072 185	1 370 516

Notar for Sks Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919495995