



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 191 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIGREN AS  
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Harald Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	438 160	576 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 160</b>	<b>576 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	949 883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		54 358	109 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 241</b>	<b>126 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 081</b>	<b>450 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	
Annen finansinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad			1 207
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388</b>	<b>-779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-582 693</b>	<b>449 616</b>
Skattekostnad på resultat	4	-128 193	98 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-454 500	350 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 944 434	195 200
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 944 434</b>	<b>195 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 944 434</b>	<b>195 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 237	72 237
Andre kortsiktige fordringer			2 695
Konsernfordringer	6	259 580	5 573 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 817</b>	<b>5 648 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 808	1 101 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 808</b>	<b>1 101 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 625</b>	<b>6 749 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 373 059</b>	<b>6 945 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	4 569 841	5 024 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 841</b>	<b>5 024 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 669 841</b>	<b>5 124 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 454	646 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 454</b>	<b>646 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 454</b>	<b>646 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 806	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 579	
Kortsiktig konserngjeld	6		484 286
Annen kortsiktig gjeld	5	495 378	689 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 764</b>	<b>1 174 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 218</b>	<b>1 820 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 373 059</b>	<b>6 945 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 191 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIGREN AS  
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Harald Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 966 191 899  
MEDIGREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	438 160	576 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 160</b>	<b>576 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	949 883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		54 358	109 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 241</b>	<b>126 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 081</b>	<b>450 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	
Annen finansinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad			1 207
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388</b>	<b>-779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-582 693</b>	<b>449 616</b>
Skattekostnad på resultat	4	-128 193	98 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-454 500	350 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>



Organisasjonsnr: 966 191 899  
MEDIGREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 944 434 195 200

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 2 5 944 434 195 200

Sum anleggsmidler 5 944 434 195 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 72 237 72 237

Andre kortsiktige

fordringer 2 695

Konsernfordringer 6 259 580 5 573 866

Sum fordringer 331 817 5 648 798

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 96 808 1 101 081

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 96 808 1 101 081

Sum omløpsmidler 428 625 6 749 880

SUM EIENDELER 6 373 059 6 945 080

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 4 569 841 5 024 341

Sum opptjent egenkapital 4 569 841 5 024 341

Sum egenkapital 4 669 841 5 124 341



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 454	646 647
Sum avsetninger for forpliktelses		518 454	646 647
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		518 454	646 647
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 806	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 579	
Kortsiktig konserngjeld	6		484 286
Annen kortsiktig gjeld	5	495 378	689 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 764</b>	<b>1 174 092</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		1 703 218	1 820 739
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		6 373 059	6 945 080



Organisasjonsnr: 966 191 899  
MEDIGREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Medigren AS

### ÅRSREGNSKAP 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Medigren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	438 160	576 488
Sum driftsinntekter		438 160	576 488
Lønnskostnad	3	949 883	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		54 358	109 093
Sum driftskostnader		1 021 241	126 093
Driftsresultat		-583 081	450 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt		0	428
Annen rentekostnad		0	1 207
Resultat av finansposter		388	-779
Resultat før skattekostnad		-582 693	449 616
Skattekostnad på resultat	4	-128 193	98 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 500</b>	<b>350 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-454 500	350 700
Sum overføringer		-454 500	350 700



<b>Balanse</b>			
<b>Medigren AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 944 434	195 200
Sum varige driftsmidler	2	5 944 434	195 200
Sum anleggsmidler		5 944 434	195 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 237	72 237
Andre kortsiktige fordringer		0	2 695
Konsernfordringer	6	259 580	5 573 866
Sum fordringer		331 817	5 648 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 808	1 101 081
Sum omløpsmidler		428 625	6 749 880
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 373 059</b>	<b>6 945 080</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Medigren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	4 569 841	5 024 341
Sum opptjent egenkapital		4 569 841	5 024 341
Sum egenkapital		4 669 841	5 124 341
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	518 454	646 647
Sum avsetning for forpliktelser		518 454	646 647
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 806	0
Skyldig offentlige avgifter		86 579	0
Konserngjeld	6	0	484 286
Annen kortsiktig gjeld	5	495 378	689 806
Sum kortsiktig gjeld		1 184 764	1 174 092
Sum gjeld		1 703 218	1 820 739
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 373 059</b>	<b>6 945 080</b>
Skien, 30.06.2025 Styret i Medigren AS			
<hr/> Arnulf Harald Nordby styreleder/daglig leder		<hr/> Mona Eriksrød Nordby styremedlem	
<b>Medigren AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Medigren AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	459 895	130 117	590 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 766 234		5 766 234
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 226 129	130 117	6 356 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	281 695	130 117	411 812
= Bokført verdi 31.12.24	5 944 434	0	5 944 434
Årets ordinære avskrivninger	17 000		17 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Eiendommen ble i november 2022 utsatt for en svært ødeleggende brann. Gjenoppbygging pågår og forventes ferdigstilt i løpet av 2025.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2024</b>
Lønninger	832 500
Arbeidsgiveravgift	117 383
Sum	949 883

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt og ikke etablere dette.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 543
Endring i utsatt skatt	-128 193	-7 627
Skattekostnad ordinært resultat	-128 193	98 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-582 693	449 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 074	34 670
Avgitt konsernbidrag	0	-484 286
Skattepliktig inntekt	-581 618	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-106 543
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-175 087	-174 013	1 074
Sum	-175 087	-174 013	1 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 618	0	581 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 113 317	3 113 317	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 356 611	2 939 303	582 692
Utsatt skattefordel (22 %)	518 454	646 647	128 192



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 024 341	5 124 341
Årets resultat				-454 500	-454 500
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 569 841	4 669 841

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring AM Eiendom Skien AS	259 580	5 573 866
Sum	259 580	5 573 866
<b>Annen kortsiktig gjeld konsern</b>		
Sum	0	484 286

Mellomværende med morselskapet AM Eiendom Skien AS er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Medigren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AM EIENDOM SKIEN AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Forsikringen dekket bortfall av salgsinntekter i tiden næringsbygget gjenoppbygges, samt noe avkortet verdi av eiendommen. Eiendommen er under gjenoppbygning.

Styret legger til grunn fortsatt drift, og regnskapet er avlagt iht. til dette.