



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 157 061	35 374 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 157 061</b>	<b>35 374 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 125 741	27 740 606
Lønnskostnad	1,2	3 457 824	3 331 104
Avskrivning på varige driftsmidler	3,7,8	29 000	34 000
Annen driftskostnad	2,4	841 715	873 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 454 280</b>	<b>31 979 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 702 781</b>	<b>3 395 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	582 222	1 702 907
Annen renteinntekt		6 901	1 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 123</b>	<b>1 704 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	477 884	1 367 870
Annen rentekostnad		408 544	618 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 428</b>	<b>1 986 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 305</b>	<b>-281 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 453 941	-2 457 608
Avgitt konsernbidrag		20 732 941	
Overføringer annen innskutt egenkapital		9 453 941	2 457 608



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-17 327 466	3 113 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 000	51 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	5,11	26 718 287	24 421 162
Andre fordringer	6	117 800	13 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 190 169</b>	<b>25 789 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 212 169</b>	<b>25 840 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	6,10	26 056 798	41 687 810
<b>Sum varer</b>		<b>26 056 798</b>	<b>41 687 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 500	542 583
Kundefordringer konsern	5	263 000	371 500
Andre fordringer		20 000	207 495
Konsernfordringer	5,11	9 453 941	2 457 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 249 441</b>	<b>3 579 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,11	304 185	207 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 185</b>	<b>207 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 610 425</b>	<b>45 474 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 822 593</b>	<b>71 314 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 911 549	2 457 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 111 549</b>	<b>2 657 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 377 209	27 704 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 377 209</b>	<b>27 704 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 488 758</b>	<b>30 362 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 341 034	11 216 853
Langsiktig konserngjeld	5,6	9 785 000	19 595 140
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 069 730	5 937 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 195 764</b>	<b>36 749 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 195 764</b>	<b>36 749 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 483	648 140
Skyldig offentlige avgifter		518 970	283 057
Kortsiktig konserngjeld	5	20 732 941	
Leverandørgjeld konsern	5	575 418	2 286 124
Annen kortsiktig gjeld		949 260	984 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 138 071</b>	<b>4 202 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 333 835</b>	<b>40 951 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 822 593</b>	<b>71 314 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 157 061	35 374 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 157 061</b>	<b>35 374 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 125 741	27 740 606
Lønnskostnad	1,2	3 457 824	3 331 104
Avskrivning på varige driftsmidler	3,7,8	29 000	34 000
Annen driftskostnad	2,4	841 715	873 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 454 280</b>	<b>31 979 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 702 781</b>	<b>3 395 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	582 222	1 702 907
Annen renteinntekt		6 901	1 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 123</b>	<b>1 704 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	477 884	1 367 870
Annen rentekostnad		408 544	618 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 428</b>	<b>1 986 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 305</b>	<b>-281 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 453 941	-2 457 608
Avgitt konsernbidrag		20 732 941	
Overføringer annen innskutt egenkapital		9 453 941	2 457 608
Overføringer annen egenkapital		-17 327 466	3 113 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>





Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 000	51 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>51 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	5,11	26 718 287	24 421 162
Andre fordringer	6	117 800	13 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 190 169</b>	<b>25 789 025</b>

##### Sum anleggsmidler

**28 212 169** **25 840 025**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	6,10	26 056 798	41 687 810
<b>Sum varer</b>		<b>26 056 798</b>	<b>41 687 810</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		512 500	542 583
Kundefordringer konsern	5	263 000	371 500
Andre fordringer		20 000	207 495
Konsernfordringer	5,11	9 453 941	2 457 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 249 441</b>	<b>3 579 186</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,11	304 185	207 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 185</b>	<b>207 213</b>

##### Sum omløpsmidler

**36 610 425** **45 474 209**

#### SUM EIENDELER

**64 822 593** **71 314 234**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 911 549	2 457 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 111 549</b>	<b>2 657 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 377 209	27 704 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 377 209</b>	<b>27 704 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 488 758</b>	<b>30 362 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 341 034	11 216 853
Langsiktig konserngjeld	5,6	9 785 000	19 595 140
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 069 730	5 937 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 195 764</b>	<b>36 749 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 195 764</b>	<b>36 749 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 483	648 140
Skyldig offentlige avgifter		518 970	283 057
Kortsiktig konserngjeld	5	20 732 941	
Leverandørgjeld konsern	5	575 418	2 286 124
Annen kortsiktig gjeld		949 260	984 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 138 071</b>	<b>4 202 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 333 835</b>	<b>40 951 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 822 593</b>	<b>71 314 234</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RH-Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1102000.00	19080.00	282096.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsberg Utleie AS,	100.00%	100.00%	22782101.00	-123449.00



Kongsberg  
Kongsberg Booking 50.00% 50.00% 2165212.00 370698.00  
AS, Kongsberg  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
RH-Gruppen AS	Kongsberg



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

**Org. nummer: 989842471**



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 157 061	35 374 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 157 061</b>	<b>35 374 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 125 741	27 740 606
Lønnskostnad	1,2	3 457 824	3 331 104
Avskrivning på varige driftsmidler	3,7,8	29 000	34 000
Annen driftskostnad	2,4	841 715	873 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 454 280</b>	<b>31 979 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 702 781</b>	<b>3 395 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	582 222	1 702 907
Renteinntekt		6 901	1 728
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	477 884	1 367 870
Rentekostnad		408 544	618 517
<b>Netto finansposter</b>		<b>-297 305</b>	<b>-281 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-9 453 941	-2 457 608
Avgitt konsernbidrag		20 732 941	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		9 453 941	2 457 608
Overføringer annen egenkapital		-17 327 466	3 113 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 405 475</b>	<b>3 113 610</b>



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

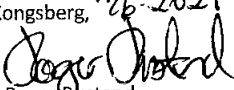
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 000	51 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	5,11	26 718 287	24 421 162
Andre fordringer	6	117 800	13 781
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 212 169</b>	<b>25 840 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	6,10	26 056 798	41 687 810
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 500	542 583
Kundefordringer konsern	5	263 000	371 500
Fordringer på konsernselskap	5,11	9 453 941	2 457 608
Andre fordringer		20 000	207 495
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,11	304 185	207 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 610 425</b>	<b>45 474 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 822 593</b>	<b>71 314 234</b>



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 911 549	2 457 608
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 377 209	27 704 674
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 488 758</b>	<b>30 362 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 341 034	11 216 853
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	9 785 000	19 595 140
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 069 730	5 937 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 195 764</b>	<b>36 749 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 483	648 140
Leverandørgjeld konsern	5	575 418	2 286 124
Skyldig offentlige avgifter		518 970	283 057
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 732 941	0
Annen kortsiktig gjeld		949 260	984 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 138 071</b>	<b>4 202 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 333 835</b>	<b>40 951 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 822 593</b>	<b>71 314 234</b>

Kongsberg, 17/6-2021  
  
Roger Øustand  
Daglig leder / Styrets leder



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### **h) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **i) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	2 870 797	2 811 805
Arbeidsgiveravgift	423 330	436 087
Pensjonskostnader	54 679	53 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	109 018	29 856
<b>Totalt</b>	<b>3 457 824</b>	<b>3 331 104</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 3.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 102 000	19 080	282 096	1 403 176

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	20 825
Andre tjenester	15 413
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>36 238</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	177 133
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 133
Akk. av/nedskr. pr 1/1	126 132
+ Ordinære avskrivninger	29 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	155 133
Balanseført verdi pr 31/12	22 000
Prosentats for ord.avskr	20-33



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	3 405 475
Permanente og andre forskjeller	13 403
Endring i midlertidige forskjeller	-8 377 048
Mottatt konsernbidrag	468 941
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 489 229</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** 0

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 733	45 685
+ Varebeholdning	0	-8 400 000
- Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 345 465	856 236
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>22 733</b>	<b>45 685</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>5 445 465</b>	<b>9 356 236</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-5 422 732	-9 310 551
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, kr 1 193 000, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Kongsberg Utleie AS	Kongsberg	100 %	100 %	1.354.081	22 782 101	-123 449
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	50 %	1	2 165 212	370 698
					<b>Andre</b>	<b>Annen</b>
					<b>fordringer</b>	<b>gjeld</b>
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>						
RH-Entreprenør AS					9 214 000	
Kongsberg Utleie AS					9 050 000	
Jonrog AS					100 000	
RH-Gruppen AS						9 785 000
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinnehaver)					8 354 287	
Kundefordringer på konsernselskaper					263 000	
Leverandørgjeld til konsernselskaper						575 418
<b>Sum</b>					<b>26 981 287</b>	<b>10 360 418</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>					<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter					582 222	
Rentekostnader						477 884
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning					468 941	
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning					8 985 000	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning						20 732 941
<b>Sum</b>					<b>9 453 941</b>	<b>20 732 941</b>



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	762 401	876 789
<b>Pantsettelsler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	3 341 034	11 216 853
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt boliger inkl tomteverdi	8 438 755	8 438 755
Prosjekter hytter for salg inkl tomtekostnad	17 618 044	33 249 055
<b>Sum</b>	<b>26 056 798</b>	<b>41 687 810</b>

Selskapets hytter/tomter inkl prosjektkostnader tjener også som sikkerhet ved at: KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 1 260 188.

Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett. Rustand Holm Eiendom ANS har ekstern gjeld på kr 1 093 469 pr 31.12.2020. KNTU AS har stillet sikkerhet for dette lånet pr 31.12.20.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 250 637 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 206 997.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 000	2 457 608	27 704 674	30 362 282
-Til årets resultat	0	0	0	-17 327 466	-17 327 466
+/-Andre transaksjoner:	0	0	9 453 941	0	9 350 774
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>11 911 549</b>	<b>10 377 209</b>	<b>22 488 758</b>

Andre transaksjoner gjelder årets mottatte konsernbidrag ført mot annen innskutt egenkapital



**Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

**Noter 2020**

**Note 9 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	100

**Note 10 - Prosjekter i arbeid - Prosjektkostnader**

	<b>2020</b>
Netto Prosjektkostnader 1.1	41 687 810
Netto tilgang	-15 631 012

---

<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>26 056 798</b>
-----------------------------	-------------------

---

Aktiverte kostnader består av prosjekteringskostnader i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, kostnader til kjøp av grunn, vei og tomter, samt entreprenørkostnader ved opparbeidelse av vei som skal fordeles på de planlagte byggetrinnene. Det er prosjektert 50 hytter for salg.



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 11 - Konsernkonto

##### Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS (mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH Entreprenør AS.

	2020	2019
Netto til gode på morselskapet i konsernkontoordningen	8 354 287	3 356 990
Netto skyldig til morselskapet i konsernkontoordningen	0	0
Netto solidaransvar for trekk i konsernkontoordningen (off- balance post)	-3 049 924	-6 060 972
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen(off- balance post)	17 327 496	7 939 028



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 405 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 17. juni 2021

**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor