



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 286 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RU-BO VEST AS
Forretningsadresse: Grimåsvegen 15
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1		108 000
Sum inntekter			108 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	1	164 498	13 715
Sum kostnader		164 498	13 715
Driftsresultat		-164 498	94 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 768	
Andre finansinntekter		298 898	
Sum finansinntekter		305 666	
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		305 666	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		141 169	94 273
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 169	94 273
Årsresultat	4	141 169	94 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 169	94 273
Totalresultat		141 169	94 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Dekning av udekket tap	4		94 273
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	141 169	
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		141 169	94 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 537	24 537
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			2 259 817
Andre fordringer		3 218 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 241 537	2 284 354
Sum anleggsmidler		3 241 537	2 284 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 424 601	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner		5 897 182	
Sum investeringer		5 897 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		316 102	7 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 102	7 552
Sum omløpsmidler		8 637 885	7 552
SUM EIENDELER		11 879 422	2 291 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital, 2725 á kr 1 000	4, 6	2 725 000	2 725 000
Overkurs	4	1 999 985	
Annen innskutt egenkapital	4, 6		334 300
Sum innskutt egenkapital		4 724 985	3 059 300
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 292 589	
Udekket tap			866 648
Sum opptjent egenkapital		5 292 589	-866 648
Sum egenkapital	4	10 017 574	2 192 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 861 848	99 254
Sum kortsiktig gjeld		1 861 848	99 254
Sum gjeld		1 861 848	99 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 422	2 291 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427910

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 286 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RU-BO VEST AS
Forretningsadresse: Grimåsvegen 15
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 286 395
RU-BO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1		108 000
Sum inntekter			108 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	1	164 498	13 715
Sum kostnader		164 498	13 715
Driftsresultat		-164 498	94 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 768	
Andre finansinntekter		298 898	
Sum finansinntekter		305 666	
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		305 666	-12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		94 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 169	94 273
Årsresultat	4	141 169	94 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 169	94 273
Totalresultat		141 169	94 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Dekning av udekket tap	4		94 273
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	141 169	
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		141 169	94 273





Organisasjonsnr: 935 286 395
RU-BO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 537	24 537
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			2 259 817
Andre fordringer		3 218 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 241 537	2 284 354
Sum anleggsmidler		3 241 537	2 284 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 424 601	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner		5 897 182	
Sum investeringer		5 897 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		316 102	7 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 102	7 552
Sum omløpsmidler		8 637 885	7 552
SUM EIENDELER		11 879 422	2 291 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2725 á kr 1 000	4, 6	2 725 000	2 725 000
Overkurs	4	1 999 985	
Annen innskutt egenkapital	4, 6		334 300
Sum innskutt egenkapital		4 724 985	3 059 300



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 292 589	
Udekket tap			866 648
Sum opptjent egenkapital		5 292 589	-866 648
Sum egenkapital	4	10 017 574	2 192 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 861 848	99 254
Sum kortsiktig gjeld		1 861 848	99 254
Sum gjeld		1 861 848	99 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 422	2 291 906



Organisasjonsnr: 935 286 395
RU-BO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ru-Bo Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C0C7K-81AKW-L0B7F-QT1SY-LN1M6-JJA3X

Org.nr.: 935 286 395



Ru-Bo Vest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftsinntekter	1	0	108 000
Sum driftsinntekter		0	108 000
Andre driftskostnader	1	164 498	13 715
Sum driftskostnader		164 498	13 715
DRIFTSRESULTAT		-164 498	94 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		6 768	0
Andre finansinntekter		298 898	0
Andre rentekostnader		0	-12
Resultat av finansposter		305 666	-12
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		141 169	94 273
ORDINÆRT RESULTAT		141 169	94 273
ÅRSRESULTAT	4	141 169	94 273
OVERFØRINGER			
Dekning av udekket tap	4	0	-94 273
Overført annen egenkapital	4	-141 169	0
SUM OVERFØRINGER		-141 169	-94 273

Pennéo Dokumentnøkkel: C0C7K-8TAKW-LOB7F-QTISY-LNJM6-JJA3X

Org.nr: 935 286 395



Ru-Bo Vest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 537	24 537
Lån til foretak i samme konsern		0	2 259 817
Andre fordringer		3 218 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 241 537	2 284 354
SUM ANLEGGSMIDLER		3 241 537	2 284 354
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Tomteområde		2 424 601	0
Sum varer		2 424 601	0
Markedsbaserte obligasjoner		5 897 182	0
Sum investeringer		5 897 182	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		316 102	7 552
Sum betalingsmidler		316 102	7 552
SUM OMLØPSMIDLER		8 637 885	7 552
SUM EIENDELER		11 879 422	2 291 906

Penneo Dokumentnøkkel: COC7K-81AKW-LOB7F-QTISY-LNJM6-JJA3X

Org.nr: 935 286 395



Ru-Bo Vest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2725 á kr 1 000	4, 6	2 725 000	2 725 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	0	334 300
Overkurs	4	1 999 985	0
Sum innskutt egenkapital		4 724 985	3 059 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 292 589	0
Udekket tap		0	-866 648
Sum opptjent egenkapital		5 292 589	-866 648
SUM EGENKAPITAL	4	10 017 574	2 192 652
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 861 848	99 254
Sum kortsiktig gjeld		1 861 848	99 254
SUM GJELD		1 861 848	99 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 422	2 291 906

Raufoss, 29.04.2024
Styret i Ru-Bo Vest AS

Øivind Ruen
styreleder

Anders Ruen
styremedlem

Kjersti Ruen Aspelien
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C0C7K-81AKW-LOB7F-QTISY-LNJM6-JJA3X



Noter til regnskapet 2023 Ru-Bo Vest AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Varelager

Selskapet eier hyttetomter ment for vidresalg. Disse er vurdert etter kostmetoden, men nedskrevet til virkelig verdi i 2016

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pennco Dokumentnøkkel: CCCK-81AKW-LOB7F-QTISY-LNJM6-JJA3X



Noter til regnskapet 2023 Ru-Bo Vest AS

Note 1 Fusjon

Selskapet har i slutten av 2023 fusjonert med Rubo Management AS med org. nr. 979 789 696 og Land Tomteutvikling AS med org. nr. 981 925 831. Gjennomføring av fusjon ble registrert i foretaksregisteret den 06.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 169	94 273
Permanente forskjeller	(247 229)	-
Endring i midlertidige forskjeller	1	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	(94 273)
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	(1)	-	1
Fordringer	(12 188 439)	(12 188 439)	-
Sum	(12 188 440)	(12 188 439)	1
Akkumulert fremførbart underskudd	(1 320 562)	(1 995 158)	(674 596)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 509 002	13 402 941	(106 061)
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	(780 656)	(780 656)
Utsatt skattefordel (22 %)	(2 971 980)	(3 120 391)	(148 411)

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023 Ru-Bo Vest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ompostert etter fusjon	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 725 000	-	334 300	(866 648)	2 192 652
Pr 01.01.2023	2 725 000	-	334 300	(866 648)	2 192 652
Årets resultat				141 169	141 169
Justering etter fusjon med Land Tomteutvikling AS	400 000		60 418	-	460 418
Justering etter fusjon med Rubo Management AS	4 724 985	(2 000 016)	4 692 003	-	7 416 972
Rubo M. sin bokførte verdi av Ru-Bo Vest		(192 636)			(192 636)
Ru -Bo Vest sin bokførte verdi av Land TU		(1 000)		-	(1 000)
Overkurs ved fusjonen		1 999 985			
Pr 31.12.2023	7 849 985	(193 667)	5 086 721	(725 480)	10 017 574

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Ru-bo Vest AS har i 2023 fusjonert med Rubo Management AS og Land Tomteutvikling AS.

Selskapet har gitt lån til Rubo Espania på kr. 11 823 439 Fordringen er nedskrevet til 0,

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ru-Bo Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725	1 000	2 725 000
Sum	2 725		2 725 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Ruen	2 725	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ruen, Kjersti

Styremedlem

På vegne av: Ru-Bo Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2090915

IP: 212.104.xxx.xxx

2024-05-02 10:51:55 UTC



Ruen, Øivin

Styrets leder

På vegne av: Ru-Bo Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270846

IP: 176.98.xxx.xxx

2024-05-03 06:30:07 UTC



Ruen, Anders

Styremedlem

På vegne av: Ru-Bo Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-216161

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-03 22:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCCTK-8TAKW-LOB7F-QTISY-LNIM6-JJA3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>