



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 147 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESOTRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurice-Solveig Majlaton Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	754 748	750 248
Sum inntekter		754 748	750 248
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	22 820
Annen driftskostnad	9,10	1 132 040	427 573
Sum kostnader		1 132 040	450 393
Driftsresultat		-377 292	299 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	403
Sum finansinntekter		555	403
Annen rentekostnad		55 760	40 999
Sum finanskostnader		-55 205	-40 596
Netto finans		-55 205	-40 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 497	259 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 497	259 259
Årsresultat	1,4	-432 497	259 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 497	259 260
Sum overføringer og disponeringer		-432 497	259 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 973 000	3 973 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	3 973 000
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 824	0
Sum fordringer		3 824	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 075	621 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 075	621 695
Sum omløpsmidler		24 899	621 695
SUM EIENDELER		3 997 899	4 594 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	578 090	1 010 588
Sum opptjent egenkapital		578 090	1 010 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	579 690	1 012 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 399 885	3 569 587
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 885	3 569 587
Sum langsiktig gjeld		3 399 885	3 569 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 220	10 630
Annen kortsiktig gjeld		3 103	2 290
Sum kortsiktig gjeld		18 323	12 920
Sum gjeld		3 418 209	3 582 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 899	4 594 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536604

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 147 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESOTRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurice-Solveig Majlaton Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	754 748	750 248
Sum inntekter		754 748	750 248
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	22 820
Annen driftskostnad	9,10	1 132 040	427 573
Sum kostnader		1 132 040	450 393
Driftsresultat		-377 292	299 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	403
Sum finansinntekter		555	403
Annen rentekostnad		55 760	40 999
Sum finanskostnader		-55 205	-40 596
Netto finans		-55 205	-40 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 497	259 259
Årsresultat	1,4	-432 497	259 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 497	259 260
Sum overføringer og disponeringer		-432 497	259 260



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 973 000	3 973 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	3 973 000

Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 824	0
Sum fordringer		3 824	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 075	621 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 075	621 695

Sum omløpsmidler		24 899	621 695
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 997 899	4 594 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	578 090	1 010 588
Sum opptjent egenkapital		578 090	1 010 588

Sum egenkapital	4	579 690	1 012 188
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 399 885	3 569 587
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 885	3 569 587



Sum langsiktig gjeld	3 399 885	3 569 587
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 220	10 630
Annen kortsiktig gjeld	3 103	2 290
Sum kortsiktig gjeld	18 323	12 920
Sum gjeld	3 418 209	3 582 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 997 899	4 594 695



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillesotra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesotra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8M0ZX-HGJWM-20UGD-2TYS4-FECC5-D4HKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8M0ZX-HGJWM-20UGD-2TXS4-FECG5-D4HKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



73 Lillesotra Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		717 084	717 084	717 084	824 208
Andre inntekter	7	37 664	33 164	21 840	13 440
SUM INNETEKTER		754 748	750 248	738 924	837 648
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	0	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	0	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		52 728	51 474	52 729	54 910
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		44 595	10 219	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		43 912	42 676	43 990	48 303
Energikostnader		37 728	29 644	22 000	44 700
Kommunale avgifter		214 491	201 795	205 830	259 721
Andre driftskostnader	9	8 067	15 613	15 000	10 738
Vedlikehold	10	718 219	64 102	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		1 132 040	450 393	474 669	553 992
DRIFTSRESULTAT		-377 292	299 855	264 255	283 656
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		555	403	0	0
Finanskostnader		55 760	40 999	50 776	69 820
NETTO FINANSPOSTER		-55 205	-40 596	-50 776	-69 820
ÅRSRESULTAT	1, 4	-432 497	259 260	213 479	213 836
Overføringer og disponeringer		-432 497	259 260	0	0



73 Lillesotra Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 973 000	3 973 000	
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		3 824	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		21 075	621 695	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		24 899	621 695	
SUM EIENDELER		3 997 899	4 594 695	



73 Lillesotra Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	578 090	1 010 588	
Sum opptjent egenkapital		578 090	1 010 588	
Sum egenkapital	4	579 690	1 012 188	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 943 485	2 113 187	
Borettsinnskudd	6	1 456 400	1 456 400	
Sum langsiktig gjeld:		3 399 885	3 569 587	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		15 220	10 630	
Annen kortsiktig gjeld		3 103	2 290	
Sum kortsiktig gjeld		18 323	12 920	
Sum gjeld:		3 418 209	3 582 507	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 899	4 594 695	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Laurice-Solveig Majlaton Høie
Leder

Bjørn Olav Paulsen
Styremedlem

Kjersti Melkevik Lauvskar
Styremedlem

73 Lillesotra Borettslag Orgnr.: 855147572 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 73 Lillesotra Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 73 Lillesotra Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	608 775	525 602
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-432 497	259 260
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-169 702	-176 087
B. Årets endring i disponible midler	-602 199	83 173
C. Disponible midler	6 576	608 775
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	21 075	621 695
Kortsiktige fordringer	3 824	0
Omløpsmidler	24 899	621 695
Kortsiktig gjeld	-18 323	-12 920
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	6 576	608 775

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 973 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 973 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 973 000
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	3 973 000
Sum	3 973 000



Note 73 Lillesotra Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	1 010 588	-432 497	578 090
Sum egenkapital 31.12.	1 012 188	-432 497	579 690

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12128818039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 327
Lånesaldo 01.01:	2 113 187
Avdrag i perioden:	169 702
Lånesaldo 31.12:	1 943 485
Saldo 5 år frem i tid:	1 044 392

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	150 614	451 842
	10	127 235	1 272 350
	3	73 097	219 291

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 943 485	2 113 187
2250 Borettsinnskudd	1 456 400	1 456 400
Sum	3 399 885	3 569 587



Note 73 Lillesotra Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	20 400	0
3849 Diverse leieinntekter	13 440	17 264
3885 Diverse inntekter fri	3 824	15 900
Sum	37 664	33 164

Konto 3885 gjelder forsikring tilbygg

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	0	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	690	1 558
6392 Containerleie / tømning	7 008	14 056
7520 Sikringsfond	369	0
Sum	8 067	15 613

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 298	0
6690 Vedlikehold og diverse	714 921	64 102
Sum	718 219	64 102



Resultat og balanse med noter for Lillesotra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillesotra Borettslag

Styreleder	Laurice-Solveig Majlaton Høie (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kjersti Melkevik Lauvskar (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Bjørn Olav Paulsen (sign.)	25.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2023
--	-------------------------	------------